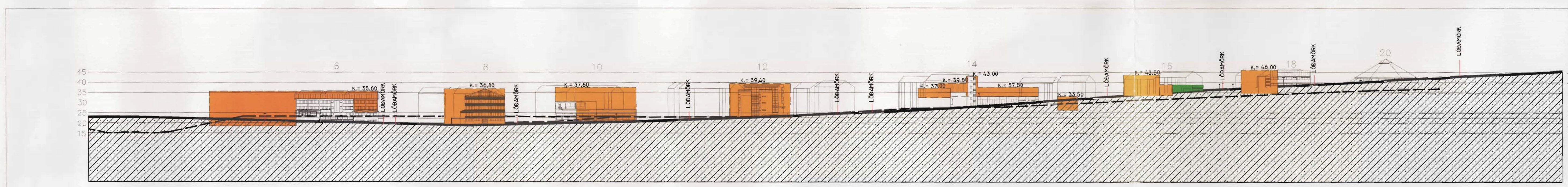
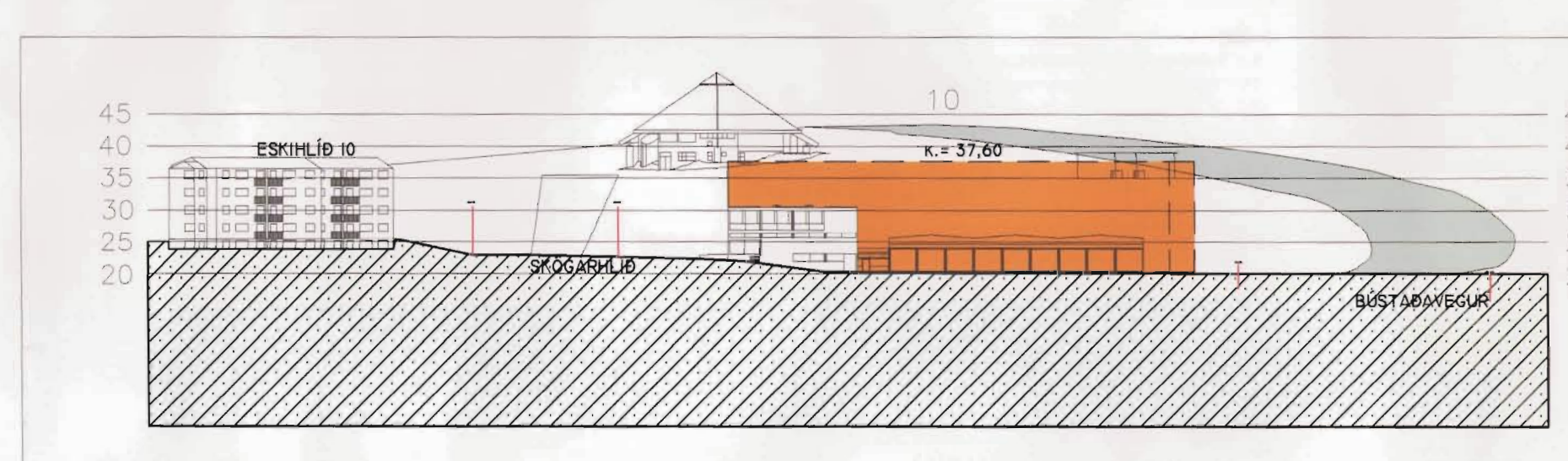


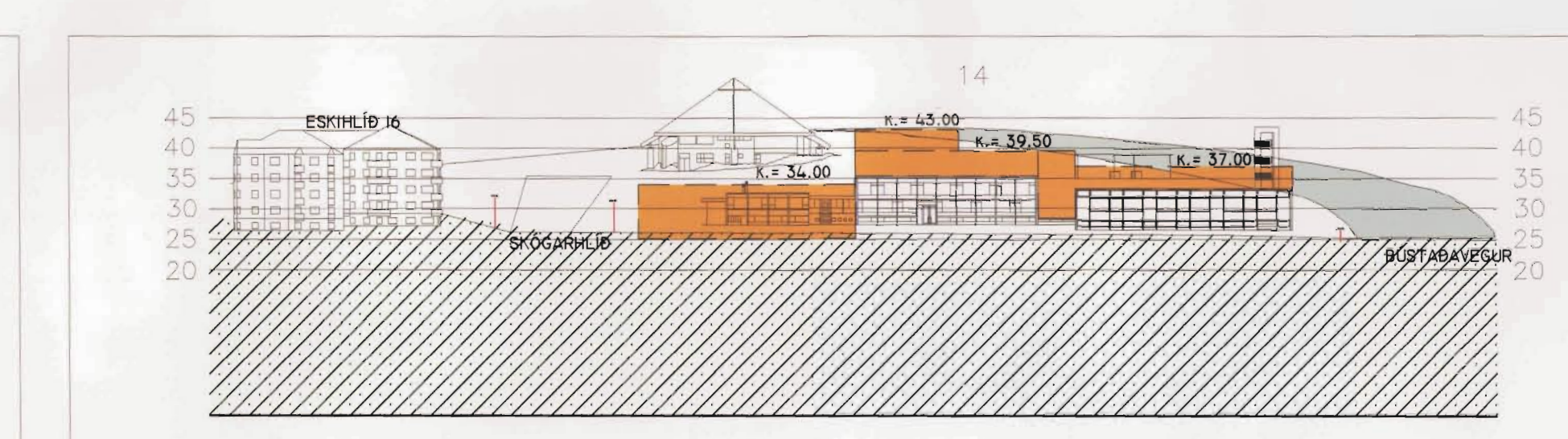
Langsnið | Skógarhlíð 1:1000



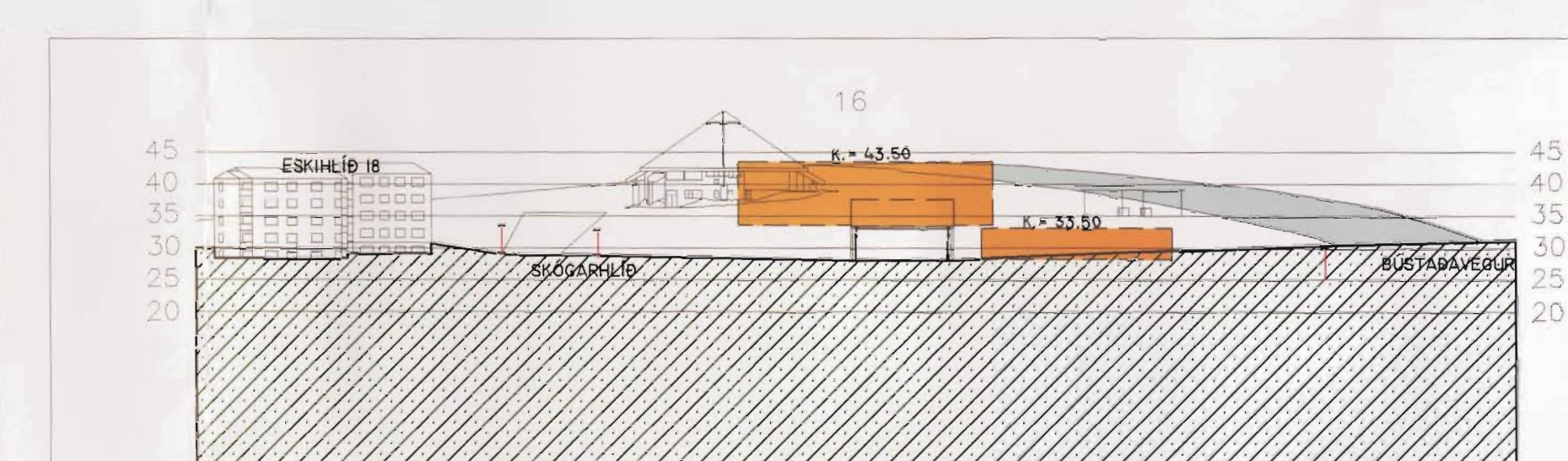
Langsnið | Bústaðaveg 1:1000



Pversnið A-A 1:1000



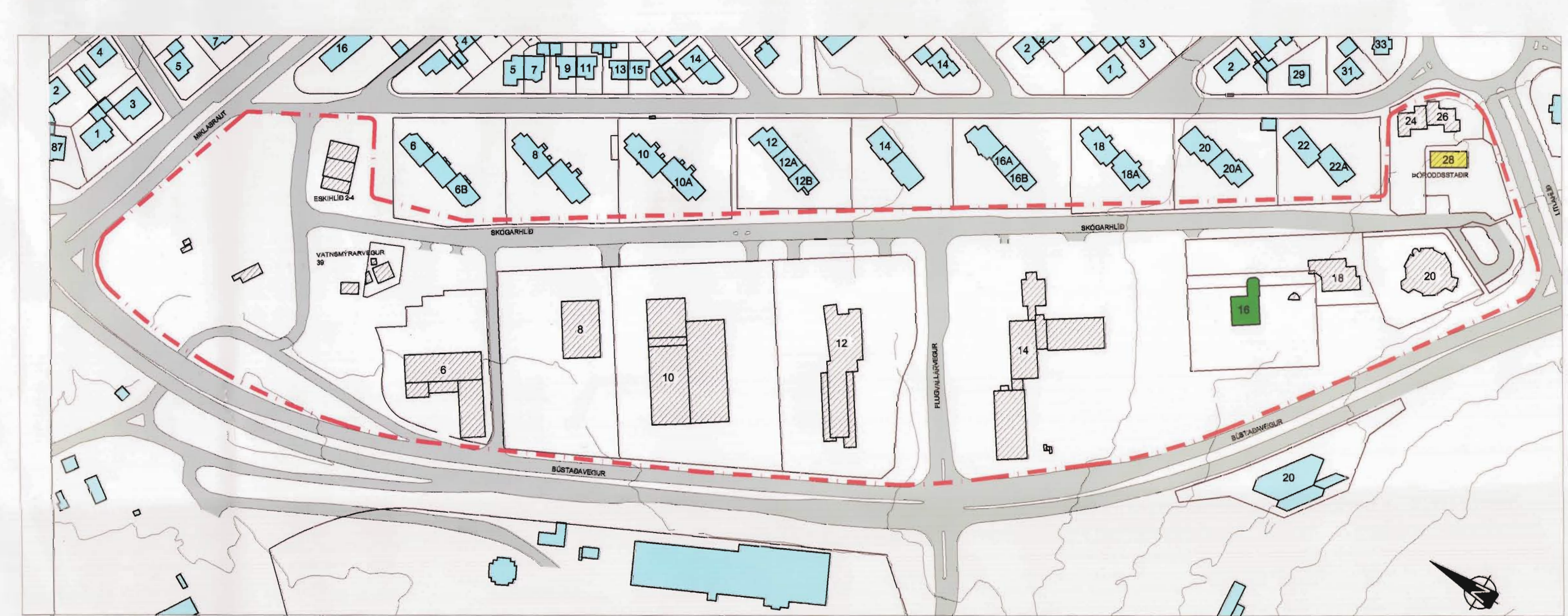
Pversnið B-B 1:1000



Pversnið C-C 1:1000

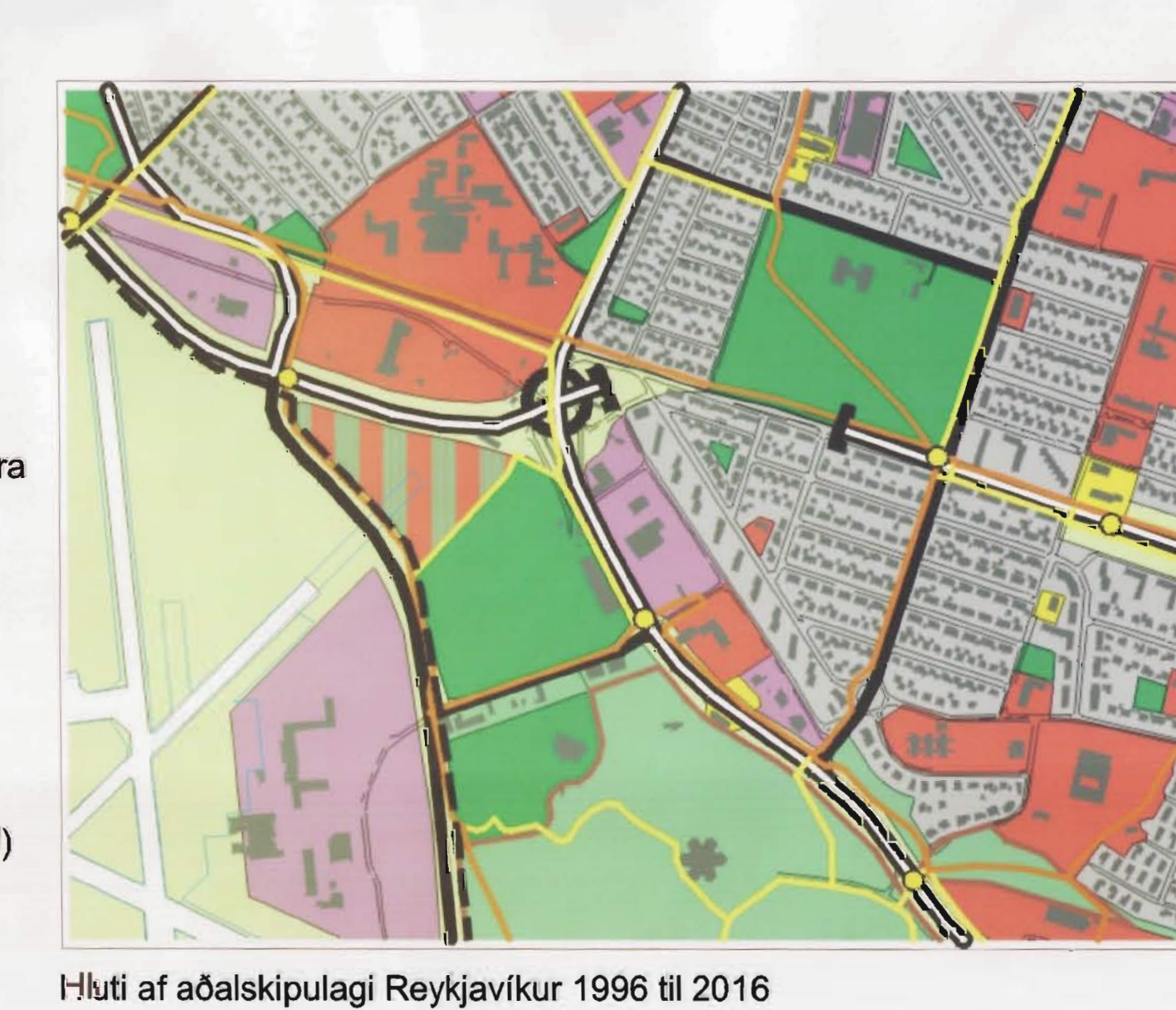


Deiliskipulagsuppráttur 1:1000



Núverandi ástand 1:2000

- Núverandi bygging
- Byggingarreitur
- Bráðarbygðir og úthlutun lóðar
- Lóðarmörk P 1 Bilastaði á lóð
- Niðurnif PK 1 Bilastaði í kjallara
- Göngustígar
- Götur
- Deiliskipulagsmörk
- Verndun húsa með umhverfsgildi (hverfisvernd)
- Verndun 20. aldar bygginga (hverfisvernd)
- Kvöð um trágroður



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 til 2016



Yfirflitsmynd

**Deiliskipulagsvæði:**  
Deiliskipulagsvæði eru staðgreinir 1.703, 1.705 og hluti af 1.700. Returrinn afmarkast af Lítilhlíð til suðausturs, Miklubraut til norðvesturs, Eskihið og lóðum Eskihiðarstökkva (Skógarhlíð) til norðausturs og Bústaðavegi til suðvesturs. Deiliskipulagi á nýsta hluta svæðis er frestað (sjá upprátt). Ástaða þess er óvissa um legu Miklubrautar og tengdra framkvæmda.

**Markmið deiliskipulagsins:**  
Markmið deiliskipulagsins á þessum reit er: að gera tilgöngu að byggingarlausum, sem gefa möguleika á skipulagslegri heild og ákveða framtíðar nýjstu lóðanna.

**Við gerð skipulagsins er ástæðulaus tekið tillit til:**  
að tryggja umhverfislegri aðlögun, að taka tillit til lóðablaða við Eskihið, hvað varðar útsjón og skuggamyndir, að hafa í huga við mótn byggingarmarklaugar þeirrar byggingar sem fyrir er á svæðinu áður og umhverfi þess, að hafa í huga að svæðið er áberandi sem það verður aðkomu að miðborginni.

**Lýsing á einstökum lóðum og kvöðum á þeim:**  
**Eskihið 2 - 4:**  
Lóðastærð er: 750 m<sup>2</sup>  
Hús er: 688 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag: 0,91

**Vatnsmyrarvegur 39:**  
Lóðastærð er: 443 m<sup>2</sup>  
Hús er: 199 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag: 0,44

**Skógarhlíð 16:**  
Lóðastærð er: 2889 (3350) m<sup>2</sup>  
Tillega um stærð lóðar u.þ.b.: 4300 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 252 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,09

**Skógarhlíð 6:**  
Núverandi lóðastærð er: 3752 m<sup>2</sup>  
Tillega um stærð lóðar u.þ.b.: 6200 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 314 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,84

**Skógarhlíð 8:**  
Lóðastærð er: 5808 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 2638 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,45

**Skógarhlíð 10:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 12:**  
Lóðastærð er: 7648 m<sup>2</sup>  
Lóðastærð er: 7648 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 7648 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,75

**Skógarhlíð 14:**  
Lóðastærð er: 1891 m<sup>2</sup>  
Hús er: 499 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni er: 0,36

**Skógarhlíð 18:**  
Núverandi lóðastærð: 2762 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 861 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,31

**Skógarhlíð 20:**  
Lóðastærð er: 3008 m<sup>2</sup>  
Hús er: 921 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni er: 0,31

**Skógarhlíð 24 og 26:**  
Lóðastærð er: 1891 m<sup>2</sup>  
Hús er: 499 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni er: 0,36

**Skógarhlíð 28 - Þórðsstæði:**  
Lóðastærð samkvæmt mælingu 1397 m<sup>2</sup>  
Hús er: 499 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni er: 0,36

**Skógarhlíð 30:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 32:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 34:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 36:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 38:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 40:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 42:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 44:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 46:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 48:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 50:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 52:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

**Skógarhlíð 54:**  
Lóðastærð er: 8988 m<sup>2</sup>  
Núverandi hús er: 3188 m<sup>2</sup>  
Nýtingartíðni í dag er: 0,35

# SKÓGARHLÍÐ DEILISKIPULAG

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 16. feb. 2001 til 30. apríl 2001.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkv. 26 gr. laga nr. 731/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 15. apríl 2001 og samþykkt í borgarstjórn 15. apríl 2001.

Sl.	Ástæða	Dagur	Síða
1	Göngustígur að Eskiþing	20.04.01	
2	Plástanafötöl mörkur	20.04.01	
3	Lóðarmörk skýring	20.04.01	
4	Text lagningar	20.04.01	

Sl.	Ástæða	Dagur	Síða
1	Göngustígur að Eskiþing	20.04.01	
2	Plástanafötöl mörkur	20.04.01	
3	Lóðarmörk skýring	20.04.01	
4	Text lagningar	20.04.01	

**ARK**  
BOLHOLT 6 - 105 REYKJAVÍK  
Sími: 551 0870 - FAX: 551 0873  
ark@ark.is - www.ark.is

**LANDSLAG**  
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA  
GÍMUNDUR KR. GÍMUNDSSON, ARKITEKT  
ÓLAUF BORGESSON, ARKITEKT  
SKJÖLDIR HALLGRÍMSSON, ARKITEKT  
HJÓRTUR PÁLSSON, BYGGJ. FR.