

**Gildandi skilmálar**

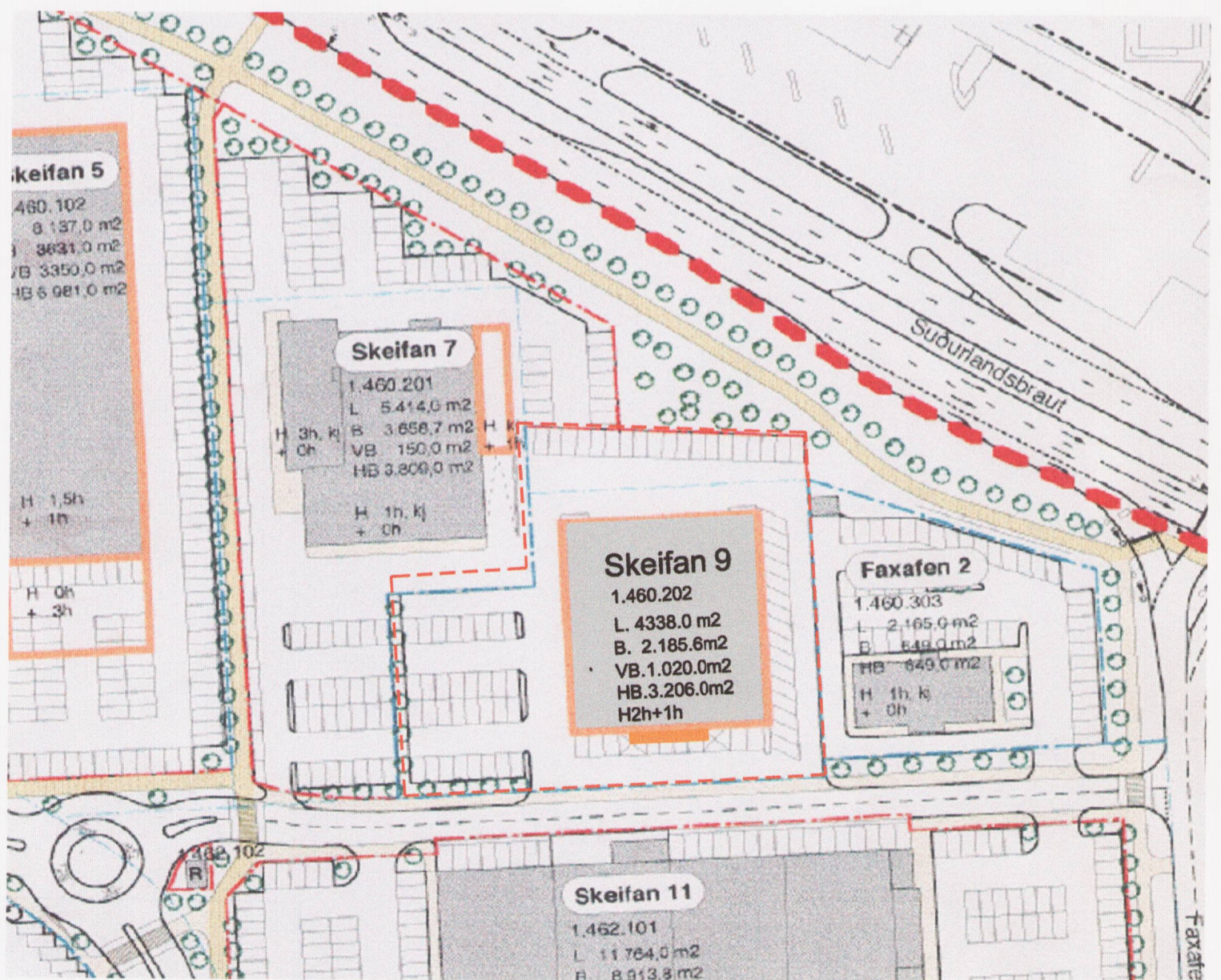
**Skeifan 9 staðgreinir 1.460.202**  
 núverandi lóðarstærð 3819 m², stækkuð í 4338 m² lóðarstækkun 519 m²  
 núverandi byggingarmagn 2185,6 m² (mælingarverkefni bfltr. 1994)  
 núverandi nýtingarhlutfall (nht.) 0,57  
 breytt nht. e. stækkun lóðar 0,46 miðað við núverandi byggingarmagn  
 bílastæði skv. samp. byggingarm. 26 stæði (25.5.1972)

**Núverandi kvaðir skv. mæliblaði:**  
 Kvöð er um umferð og jarðstreng á suðurhluta lóðar. Kvöð er um 26 bílastæði á lóð.

**ATH:**  
 Skv. núv. byggingarmagni er bílastæðapörf 44 stæði miðað við 1 stæði / 50 m², skv. skipulagstillögu eru 76 stæði á stækkaðri lóð, umframstæði eru 32 verði lóðarbreyting gerð skv. skipulagstillögu.

**Breytingar:**  
 Eftir að frestur til athugasemda rann út var gerð breyting á lóðarmörkum Skeifunnar 9 og hafa lóðarstærðir því breyst, einnig í töflu 7.11. Lóð er stækkuð til norðurs um 519 m², lóðarstærð eftir stækkun 4338 m². Leyfið er hækkun húss um eina hæð, allt að 980 m², krefst bílastæðafjölgunar um 28 stæði, sem þegar eru til staðar á breytti lóð. Leyft hámarks nýtingarhlutfall eftir stækkun 0,67.

**Gildandi deiliskipulag "Skeifan-Fenin" samþykkt í borgarráði 6.nóvember 2001 mál 1:1000**



**Greinargerð:**

Gildandi heildardeiliskipulag fyrir svæðið var samþykkt í borgarráði þann. 6. nóvember 2001.

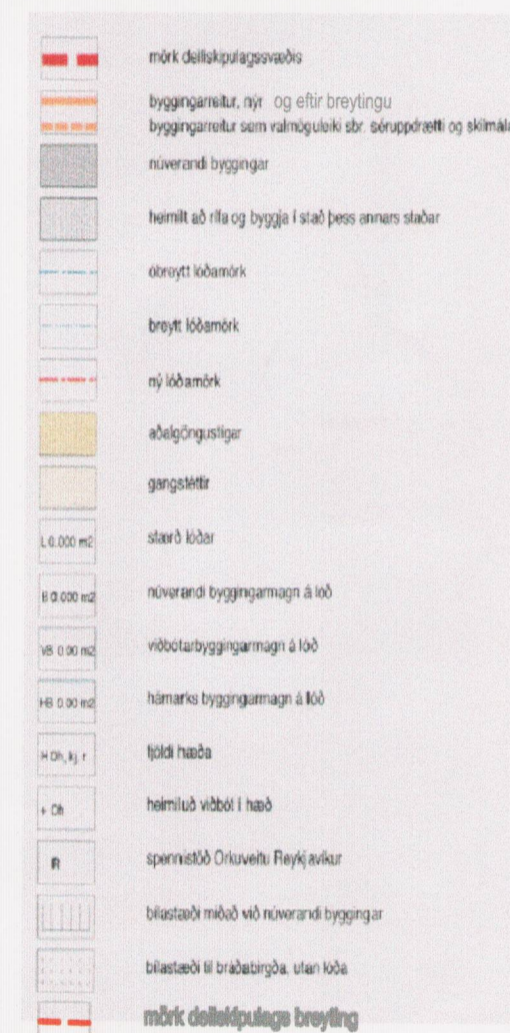
Breyting þessi felur í sér stækkun byggingarreits fyrir viðbyggingu á suðurhlíð. Stækkunin er 1,5 x 13,0 m á tveimur hæðum, heildarbyggingarmagn eykst um 40 m² og verður eftir breytinguna 3206 m².

Að öðruleyti gilda eldri skilmálar.

**Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Skeifuna 9. mál 1:1000**



**Gildandi aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024**



**Breyting á deiliskipulagi. "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar Skeifan 9.**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt *Vá embætti skul. stj.* þann *30. jan. 2012*

Tillagan var grenndarkynnt frá *2. jan. 2012* með athugasemdafresti til *23. jan. 2012*

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *15. febr. 2012*

*Þórfriðriksson*