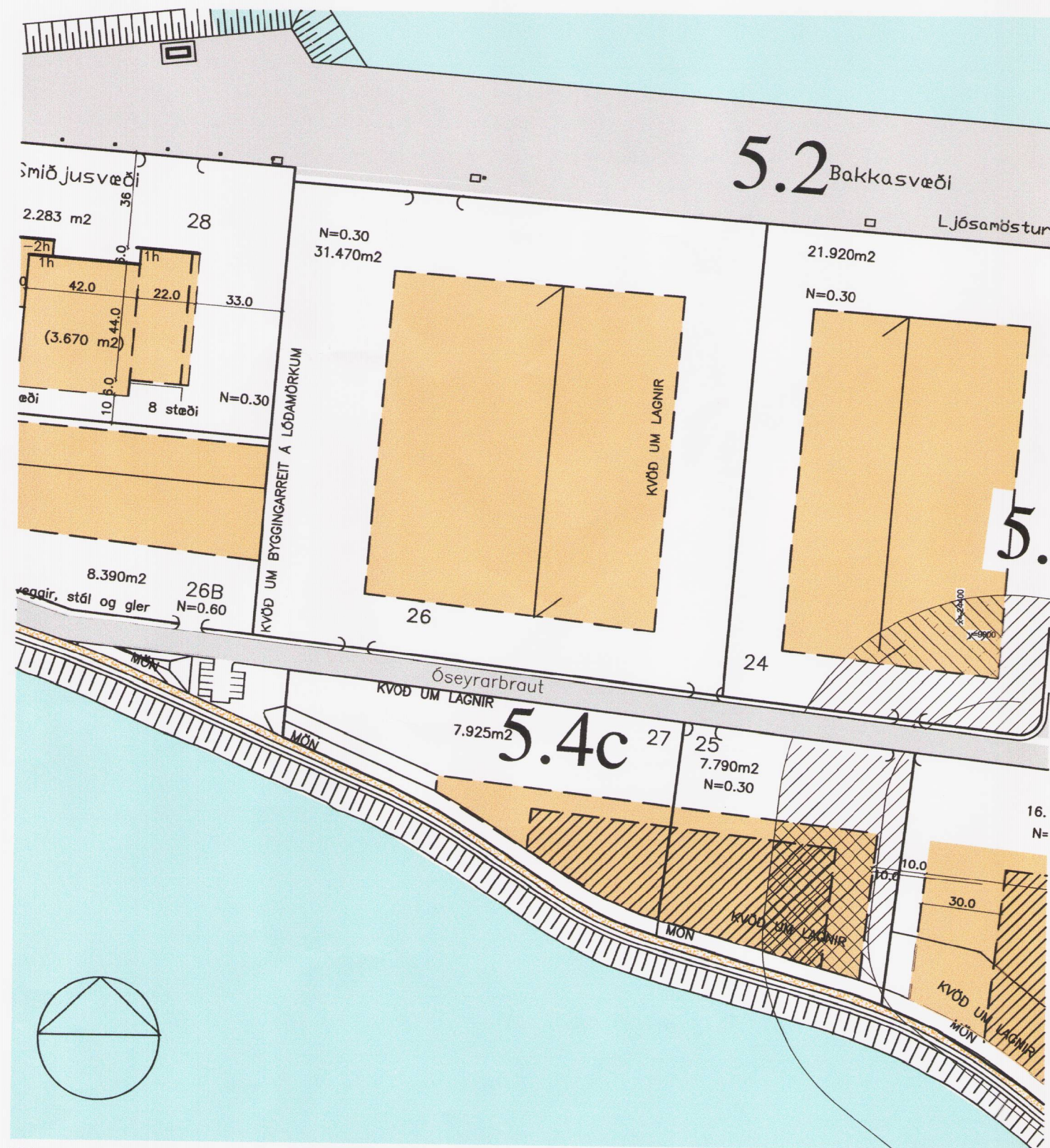


FYRIR

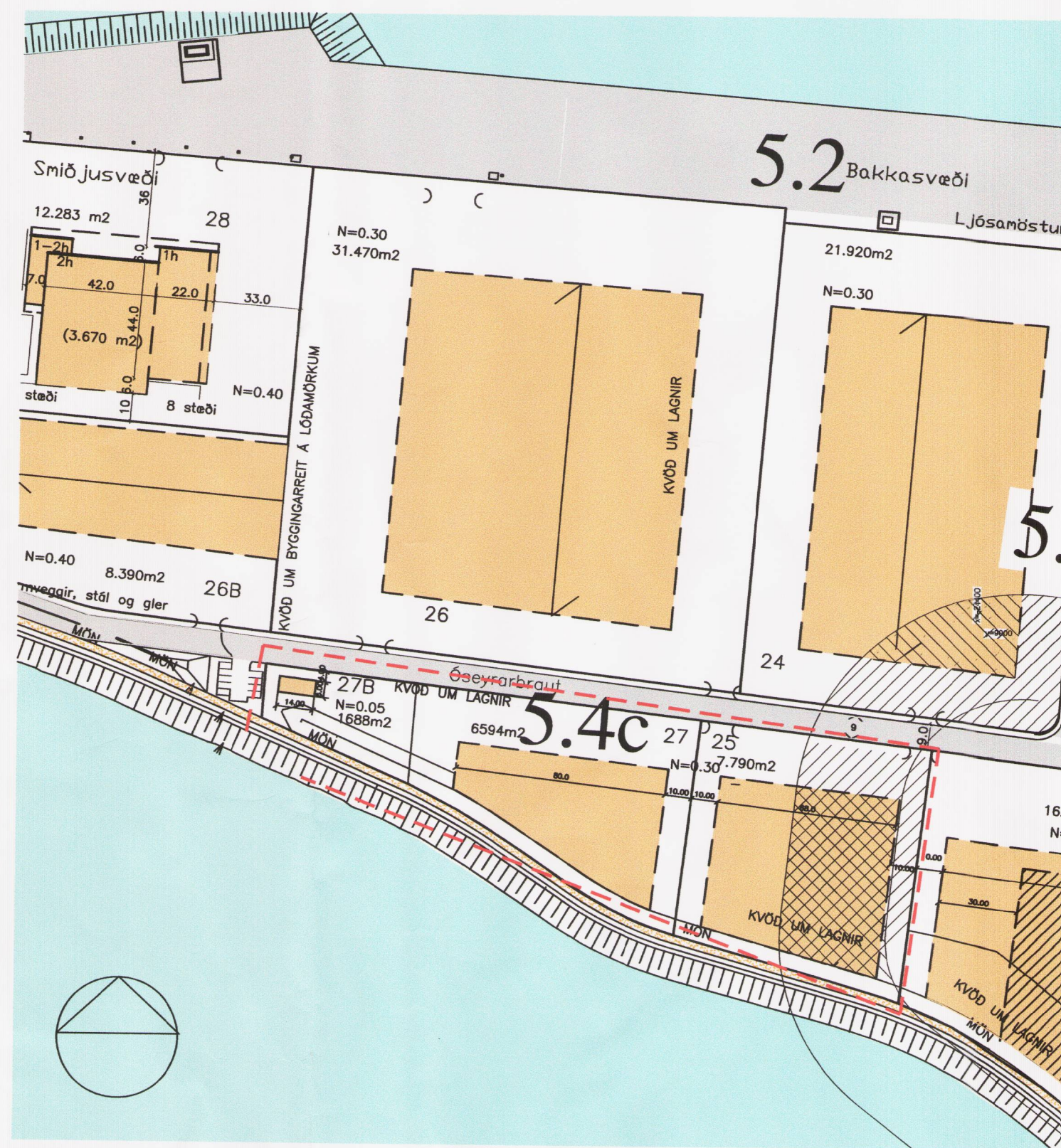
EFTIR

SAMÞYKKTIR



Núverandi skipulag öðlaðist gildi 20.mars 2006 með síðari tíma breytingum.

1:2000



Tillaga 2012.03.06 að breytingum.

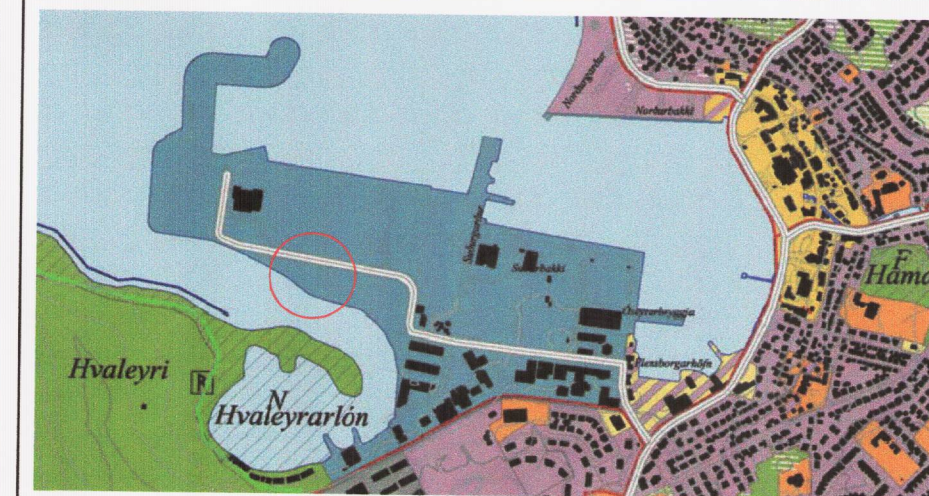
1:2000

Lýsing á breytingum:

Óseyrarbraut 25, 27 og 27B.

- Breytingin felst í því að lóðinni nr 27 er skipt í 2 lóðir, 27 og 27B. Lóð nr 27 minnkar um 1330 m² og ný lóð nr 27B verður 1688m². Á lóð 27B er einungis gert ráð fyrir nýtingarstuðli upp á 0.05 vegna eðlis starfsemi.
- Byggingarreitir á lóðum 25 og 27 stækka til norðurs en nýtingarstuðull verður óbreyttur.
- Ekki er gert ráð fyrir olúgeymum á lóðum 25 og 27 við þessa breytingu.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS		BYGGINGAREITUR
	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLÚGEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÓVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIDASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MENISSTEFNA
0.0 m ²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²		BRÚTTÓ GÓLFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		NÝTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA		SKIPULAGSREITIR
			BYGGINGALÓDIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa þann 16.5 2012

[Signature]
 Skipulags- og byggingarfulltrúi

Breytingin var grenndarkynnt frá 13.4.2012 til 14.5.2012

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. JUNÍ 2012

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

HEITI VERKS:
ÓSEYRARBRAUT 25,27, OG 27B

HEITI TEKNINGAR:
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

AFSTÖDUMYND REITUR 5.4C KVARDI: 1:2000

DAGS.: 2012.03.06 HANNAÐ: JL,KÁ YFRF.: TEKNAD:

VERKNR.: KVARDI:

ALARK arkitektar ehf.

JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229
 KRISTJÁN ASGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309

DALVEÐI 18
 201 KÓPVAEGI
 SM: 534 8800
 FAX: 534 8818
 KT: 501193-2409
 alark@alark.is
 www.alark.is

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 5.4c Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.