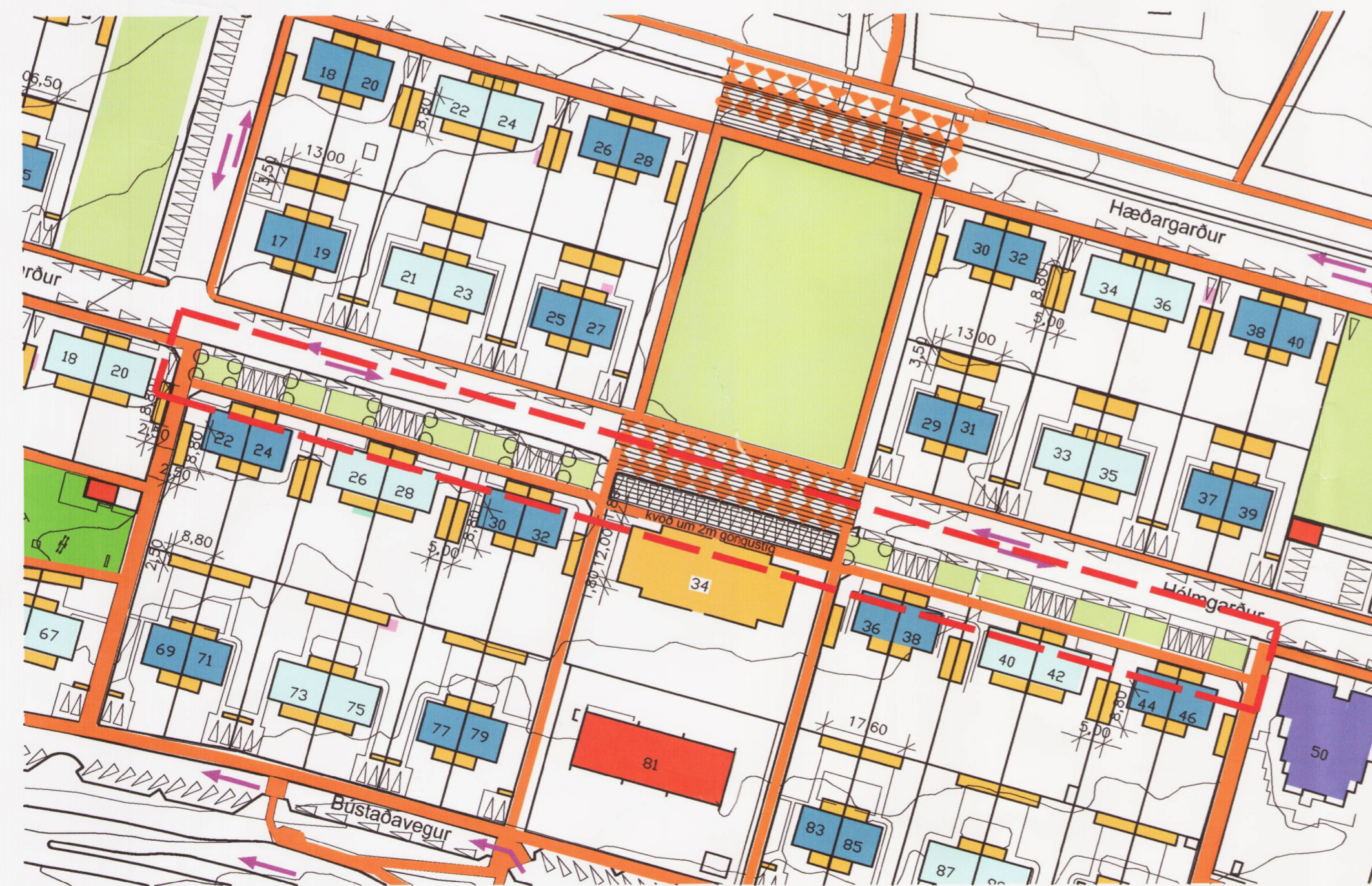


Hluti deiliskipulags samþykkt í borgarráði þann 20.4. 2004

1:1.000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

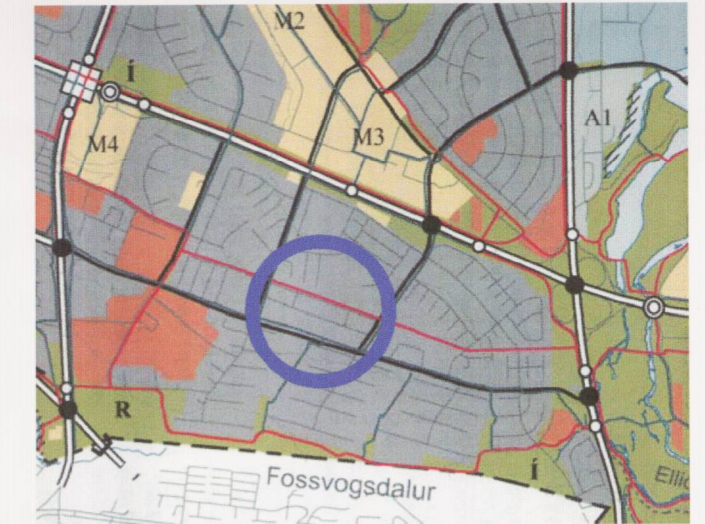
1:1.000

Greinargerð

Deiliskipulagsuppráttur af Bústaðahverfi var samþykktur í borgarráði þann 20-04-04.

Breyting frá gildandi skipulagi felst í því að göngustígur við Hólmgarð, nánar tiltekið fyrir framan annars vegar húsin nr. 22-32 og hins vegar fyrir framan húsin nr. 36-46, færist frá götu að inndreginni húsalínu ofangreindra húsa. Þannig verður göngustígur staðsettur á milli lóða og bílastæða en ekki fyrir aftan bílastæði. Fjöldi bílastæða eftir breytingu verður 20 stæði fyrir framt hvort svæði fyrir sig í stað 26 áður.

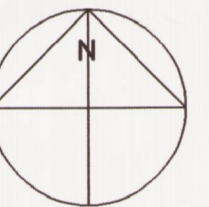
Að auk í er gerð kvæð um 2m breiðan gangstíg yfir stækkaða lóð Hólmgarðs 34.



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024 1:20.000

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGARREITUR
- LÓDAMÖRK
- VIÐBYGGINGAR-NÝBYGGINGAR
- BÍLASTÆDI
- GÖNGUSTÍGAR / GANGSTÉTTAR
- BLÖNDUD UMFERD GANGANDI OG AKANDI
- UMFERÐARSTEFNA
- GRENNÐARVÖLLUR
- ÚTIVISTARSVÆDI
- STÆRRI ADALHÚSGERÐ A
- MINNI ADALHÚSGERÐ B
- OPINBERAR BYGGINGAR



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 26. jan. 2004.

Tillagan var grenndarkynnt frá 24.máí 2004 með athugasemdafrest til 27. des. 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2004.

Helga Þorgerðsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Uppdrættí þessum fylgir greinargerð og skilmálar dags. 21-01-04.

BÚSTAÐAHVERFI	
DEILISKIPULAGSBREYTING	
KVARDI: 1:1.000	
DAGS.: 24-10-04	STADF. BURÐARÞOL
HANNAD: JL,KÁ	TEIKNAD: YFIRF.:
ALARK	
arkitektar ehf.	
<small>JAKOB EMIL LINDAL KRISTJAN ASGERSSON</small>	<small>ARKITEKT FÁI KT: 050957-3229 ARKITEKT FÁI KT: 140956-4309</small>
<small>DALVEÐI 18 201 KOPAVOGI SÍMI 534 8800 FAX: 534 1818 olork@olork.is KT: 501193-2409 www.olork.is</small>	