



Reykjavík 19.09.05

Breyting á skilmálum deiliskipulags í Fossvogi, gildir um lóð Ljósaland 2.

SKILMÁLAR FYRIR RAÐHÚS Í FOSSVOGI, SVÆÐI III:

Í gildandi deiliskipulagi samþykkt í borgarráði. 06.02.68 segir m.a um raðhús á einni hæð.

Einnar hæðar raðhús. Skulu þök þeirra vera hlöðuþök með halla 1:4 og mænir yfir miðju húsi. Þakbrún nái jafnt útveggjum eða mest 4 cm út yfir þá. Gaflar skulu vera gluggalausir.

Breyttir skilmálar fyrir Ljósaland 2:

Einnar hæðar raðhús. Skulu þök þeirra vera hlöðuþök með halla 1:4 og mænir yfir miðju húsi. Þakbrún nái jafnt útveggjum eða mest 4 cm út yfir þá. Gaflar skulu vera gluggalausir. Þar sem jarðvegisdýpi gefur tilefni til, er heimilt að gera geymslukjallara undir suðurhluta. Þök skulu vera flöt og skal allur frágangur vera í samræmi við byggingarreglugerð. Þakbrún nái jafnt útveggjum eða mest 4 cm út yfir þá. Gaflar skulu vera gluggalausir

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í
__skipulagsráði__ þann __12.oktober 2005

Skipulagsráð samþykkti að falla frá grenndarkynningu þar sem breytingin varðar aðeins hagsmuni lóðarhafa og liggur samþykki þeirra fyrir.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem aðilar kunna að verða fyrir vegna gildistöku skipulagsins.

Hákon Þrágadóttir