

**BLESUGRÓF - breyting á deiliskipulagi vegna Bleikargrófar 6. Stgr. 1.889.**



**BLESUGRÓF - ENDURSKOÐAÐ DEILISKIPULAG / STGR. 1.889**

**SAMÞYKKT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 12. JÚNÍ 2007.  
UPPDRÁTTURINN SÝNIR HLUTA SKIPULAGSSVÆÐISINS**



**BLESUGRÓF - TILLAGA AÐ BREYTINGU  
VEGNA LÓÐAR NR. 6 VIÐ BLEIKARGRÓF**

15. DESEMBER 2014

**BLESUGRÓF REYKJAVÍK  
DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA LÓÐARINNAR BLEIKARGRÓF 6**

**GREINARGERÐ**

Í gildi er deiliskipulag Blesugrófar sem samþykkt var í Skipulagsráði þann 28. september 2005, með síðari breytingum.

**Ástæður / forsendur breytingar:**

Lagt er til að gildandi skilmálum fyrir Bleikargróf 6 verði breytt í samræmi við yfirlýsta stefnu Reykjavíkurborgar um að fjölga og minnka íbúðir í samræmi við þarfir og greiðslugetu íbúa.

**Gildandi skilmálar fyrir Bleikargróf 4-6**

Leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð er 0,4. Leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð með kjallara er 0,5. Heimilt er að byggja tveggja hæða íbúðarhús með allt að tveimur íbúðum. Hæsti húsvæggur skal ekki vera hærri en 6,0m og hæsti punktur þaks skal vera að hámarki 6,0m frá grunnplötu.

Lóðarstærð Bleikargrófar 6: 749 m<sup>2</sup>

**Breyting á skilmálum fyrir Bleikargróf 6:**

Hámarks nýtingarhlutfall verður 0,5 (með eða án kjallara).

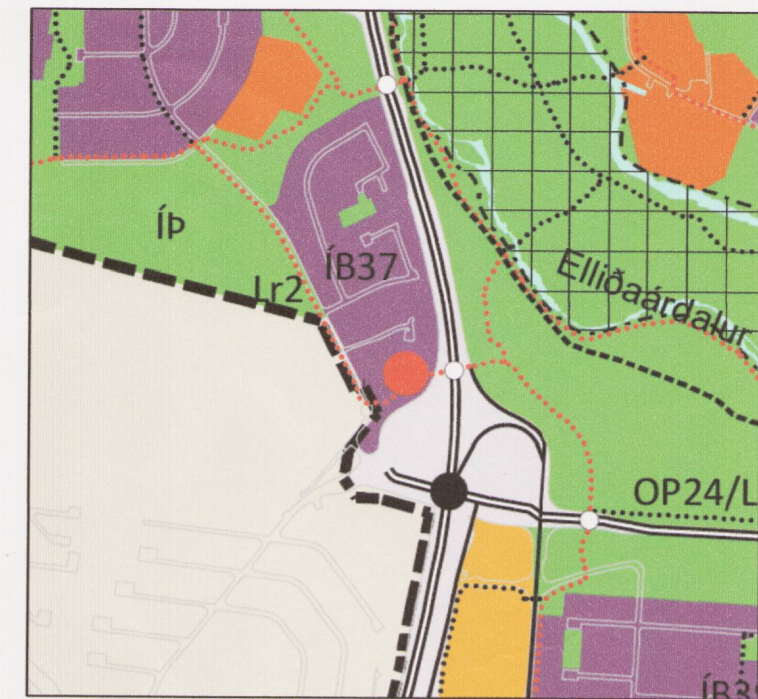
Heimilt er að vera með allt að fjórum íbúðum í húsinu.

Eitt bílastæði skal vera á hverja íbúð í húsinu. Fyrirkomulag bílastæða á uppdrætti er ekki bindandi.

Lágmarks þakhalli skal vera 15°.

Lögun byggingarreits breytist lítilllega.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



**STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS SKV.  
HLUTA ÚR AÐALSKLIPULAGI RVK. 2010-2030**

**SKÝRINGAR**

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGARREITUR HÚSA
- BYGGINGARREITUR BÍLSKÚRA
- GÖTUR
- OPIN SVÆÐI
- NÝJAR LÓÐIR
- BÍLASTÆÐI
- HÚSNÚMER
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR BLESUGRÓF
- HÆDIR HÚSA
- LÓÐARSTÆRÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í

Borgarráði \_\_\_\_\_ þann 29. janúar 2015  
og í embætti skipulagsstjóra, þann 18. mars 2015

Tillagan var auglýst frá 4. febr. 2015, með athugasemdafresti til 18. mars 2015.

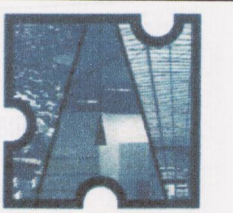
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

*Eginn Atelmann*

**BLEIKARGRÓF 6  
108 REYKJAVÍK  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

**DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR**

Þrenging	Teikn nr.	
13.01.2015	S - 1	
Lagður	Mkv.	
15.12.2014	1:1000	
Verkefni	Teikn	Virt
069	G.Ó.	G.Ó.



SKIPULAGS-ARKITEKTA- OG VERKFRÆÐISTOFAN EHF

*Gestur Ólafsson*  
Gestur Ólafsson, arkitekt og skipulagsfræðingur, FAÍ, FSFFI  
TEKINGU HESSA MÁ EKKI AFRITA AÐ HLUTA TIL EDA Í HELD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNAR