BLESUGRÓF - breyting á deiliskipulagi vegna Bleikargrófar 6. Stgr. 1.889.

BLESUGRÓF - ENDURSKOÐAÐ DEILISKIPULAG / STGR. 1.889

SAMÞYKKT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 12. JÚNÍ 2007.
UPPDRÁTTURINN SÝNIR HLUTA SKIPULAGSSVÆÐISINS

BLESUGRÓF - TILLAGA AÐ BREYTINGU VEGNA LÓÐAR NR. 6 VIÐ BLEIKARGRÓF

15. DESEMBER 2014

BLESUGRÓF REYKJAVÍK
DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA LÓÐARINNAR BLEIKARGRÓF 6

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Blesugrófar sem samþykkt var í Skipulagsráði þann 28.september 2005, með síðari breytingum.

Ástæður / forsendur breytingar:

Lagt er til að gildandi skilmálum fyrir Bleikargróf 6 verði breytt í samræmi við yfirlýsta stefnu Reykjavíkurborgar um að fjölga og minnka íbúðir í samræmi við þarfir og greiðslugetu íbúa.

Gildandi skilmálar fyrir Bleikargróf 4-6

Leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð er 0,4. Leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð með kjallara er 0,5. Heimilt er að byggja tveggja hæða íbúðarhús með allt að tveimur íbúðum. Hæsti húsveggur skal ekki vera hærri en 6,0m og hæsti punktur þaks skal vera að hámarki 6,0m frá grunnplötu.

Lóðarstærð Bleikargrófar 6: 749 m2

Breyting á skilmálum fyrir Bleikargróf 6:

Hámarks nýtingarhlutfall verður 0,5 (með eða án kjallara).

Heimilt er að vera með allt að fjórum íbúðum í húsinu.

Eitt bílastæði skal vera á hverja íbúð í húsinu. Fyrirkomulag bílastæða á uppdrætti er ekki bindandi.

Lágmarks þakhalli skal vera 15°.

Lögun byggingarreits breytist lítillega.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS SKV. HLUTA ÚR AÐALSKLIPULAGI RVK. 2010-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGARREITUR HÚSA
- BYGGINGARREITUR BÍLSKÚRA
- GÖTUR
- OPIN SVÆÐI
- NÝJAR LÓÐIR
- BÍLASTÆÐI
- 4 HÚSNÚMER
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR BLESUGRÓF
- (2) HÆÐIR HÚSA
- (749 m2) LÓÐARSTÆRÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í

Borgarráði þann 29 jan 2015
og á embafgr. skipulagsfulltrúa þann 20. mars 2015

Tillagan var auglýst frá 4. febr. 2015, með athugasemdafresti til 18. mars 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

[signature]

BLEIKARGRÓF 6
108 REYKJAVÍK

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR		
Breyting: 13.01.2015		Teikn.nr.: S - 1
Útgáfud.: 15.12.2014	Mkv.: 1:1000	
Verknr.: 069	Teikn.: G.Ó.	Yfirf.: G.Ó.

SKIPULAGS- ARKITEKTA- OG VERKFRÆÐISTOFAN EHF

[signature]

Gestur Ólafsson, arkitekt og skipulagsfræðingur, FAÍ, FSFFÍ

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR