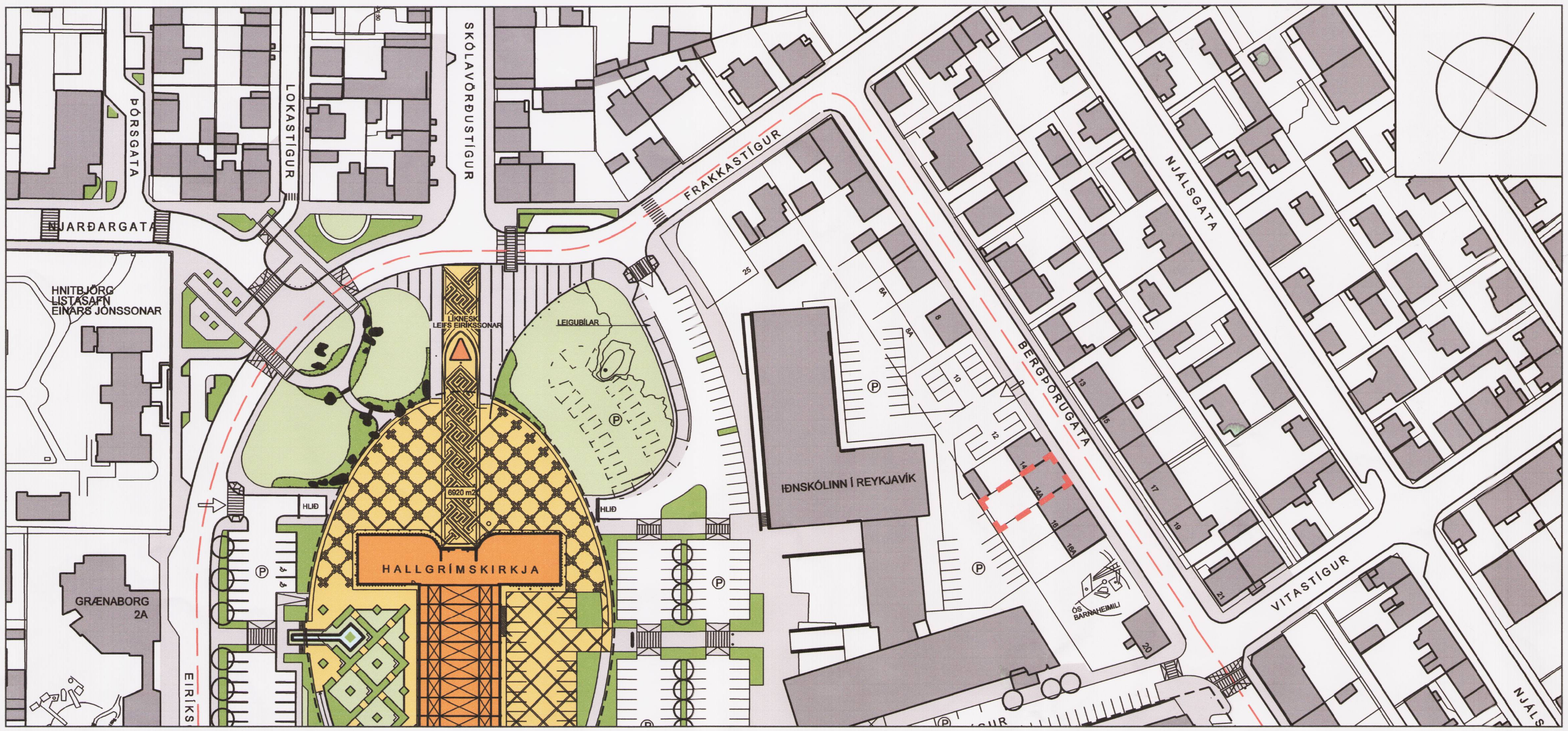
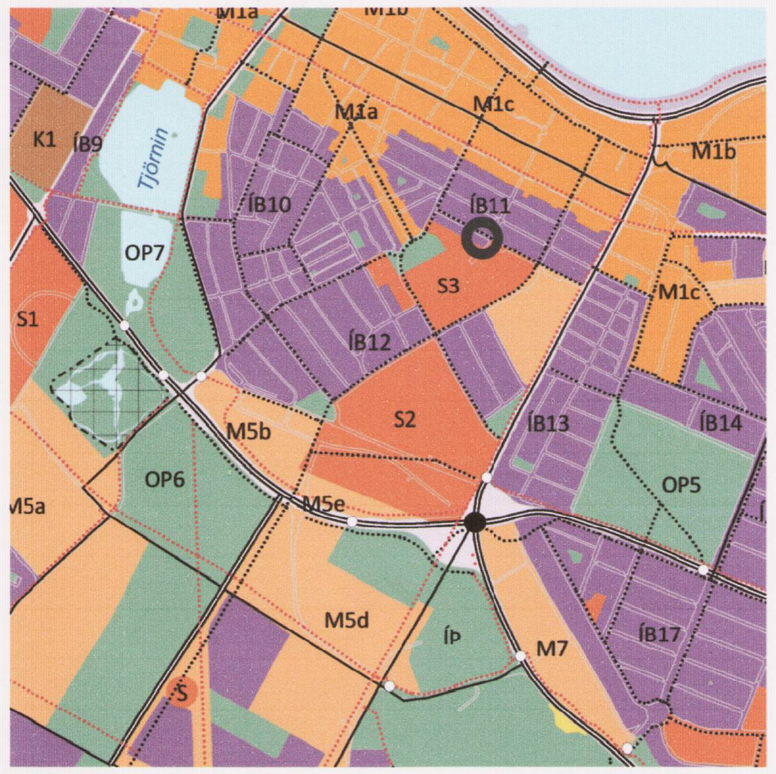
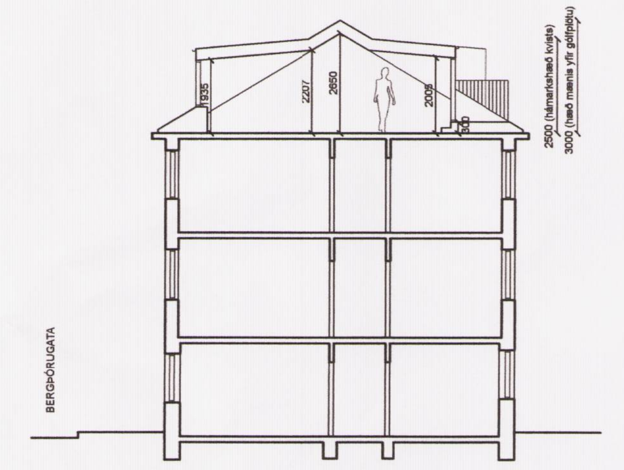


Deiliskipulag Skólavörðuholts samþykkt af borgarráði 13. nóvember 2001 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 17. maí 2002, mkv. 1:1000

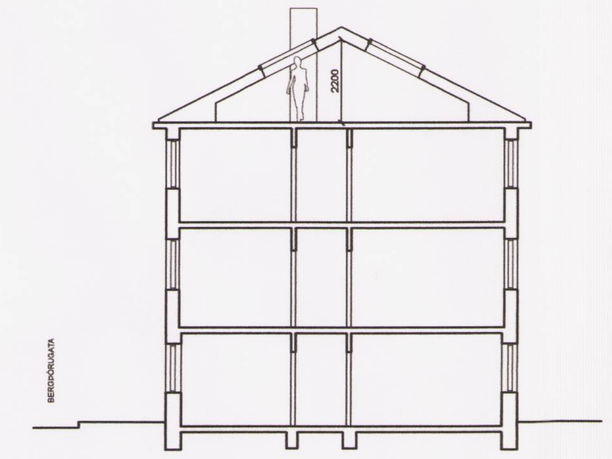


AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030, 1:20.000
STAÐSETNING

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Gróður / græn svæði
- Göngusvæði
- Innkeyrsla / útkeyrsla
- Ákvæði um gróður innan lóðar
- Afmörkun deiliskipulags-breytingar



Kennisnið, 1:100 - Eftir hækkun mænis og viðbætur kvista

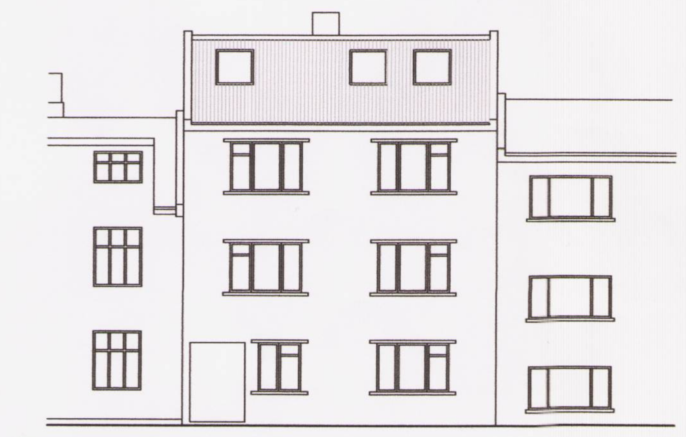


Kennisnið, 1:100 - Núverandi ástand

Útlit norður, 1:100 - Eftir hækkun mænis og viðbætur kvista

Útlit norður, 1:100 - Núverandi ástand

Útlit suður, 1:100 - Eftir hækkun mænis og viðbætur kvista



Útlit suður, 1:100 - Núverandi ástand

GREINARGERÐ

Breytingin felst í enduruppbyggingu þaks með hækkun mænis um allt að 50 cm, einum kvisti á norðurhlið og 2 kvistum á suðurhlið þaks fjölbýlishúss á lóð nr. 14A við Bergþórugötu, sbr. meðfylgjandi skýringarteikningum.

Landnotkun er íbúðasvæði. Í gildi er deiliskipulag Skólavörðuholts samþykkt 13. nóvember 2001 í Borgarráði Reykjavíkur og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 17.maí 2002. Engir skilmálar fylgja deiliskipulaginu varðandi íbúðarhúsin meðfram Bergþórugötu, því eru engar heimildir um uppbyggingu á lóðunum og verður að skoða allar breytingar á húsunum sem deiliskipulagsbreytingar. Húsið að Bergþórugötu 14A er þrílyft og stendur í röð íbúðarhúsa sunnanmegin Bergþórugötu. Bílastæði Tækniskólans slíta röðina í sundur þar sem lóðirnar Bergþórugata 10 og 12 voru fyrir all löngu sameinaðar lóð Tækniskólans. Húsin sunnan við Bergþórugötu eru tvær til þrjár hæðir, sum með nýtilegri rishæð og kvistum.

Húsið er hannað af Pétri Ingimundarsyni árið 1936. Það er gott dæmi um borgarhús frá fyrri hluta 20. aldar, þar sem gluggar í stigahúsi greina sig frá öðrum gluggum og gott samræmi er í hlutföllum hússins.

SKILMÁLAR

Heimilt er að hækka mæni þannig að hæð frá steyptri gólfplötu ofan á mæni verði 3 metrar, þ.e.a.s. hækkun um allt að 50 cm yfir núvarandi mænishæð. Heimilt er að byggja tvo kvisti á suðurhlið og einn kvist á norðurhlið þaksins. Kvistirnir skulu falla vel að byggingarstíl hússins, hafa netta og fínlega þakkanta og fylgja skýringarteikningum á uppdrætti þessum þar sem megin línur í gluggasettningu byggingarinnar eru virtar. Kvistirnir mega ekki ná yfir meira en 2/3 hluta af breidd þaksins. Kvistir skulu staðsettir amk. 80 cm innan við útveggi að götu og garði. Þeir mega ekki vera nær út veggjum til hliðanna (lóðarmörkum) sín hvoru megin en u.þ.b. einum metra.

Heimilt er að vera með svalir á rishæð að sunnan, en þær mega þó ekki skaga út fyrir þakbrún. Svalir þurfa að vera í samræmi við byggingarstíl hússins og handrið þeirra skal vera opið rimlahandrið úr stáli.

Að öðru leyti gildir deiliskipulag Skólavörðuholts sem samþykkt var í borgarráði borgarráði 13. nóvember 2001 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 17.mai 2002.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
v/á embafgrt. skipulagsfulltrúa
þann 20.febr. 2015

Tillagan var grenndarkynnt frá 16. jan. 2015 með athugasemdafresti til 13. febr. 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16. mars 2015

SKÓLAVÖRÐUHOLT

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKÓLAVÖRÐUHOLTS VEGNA LÓÐAR 14a VIÐ BERGÞÓRUGÖTU

mkv.: 1:1000, 1:200 á A2 blaði
dagsetn.: 9.1.2015

KRADS
Klapparstíg 16, 1.hæð
Kt. 610906-0790
sími: 534 03 20 - Email: krissi@krads.info

Hönnunarstjóri:
Kristján Eggertsson, kt.: 150873-5769
Klapparstígur 16, jarðhæð. 101 Rvk.
Sími: 534 03 20

Verk	Teikn.	Breyting
131	-	-