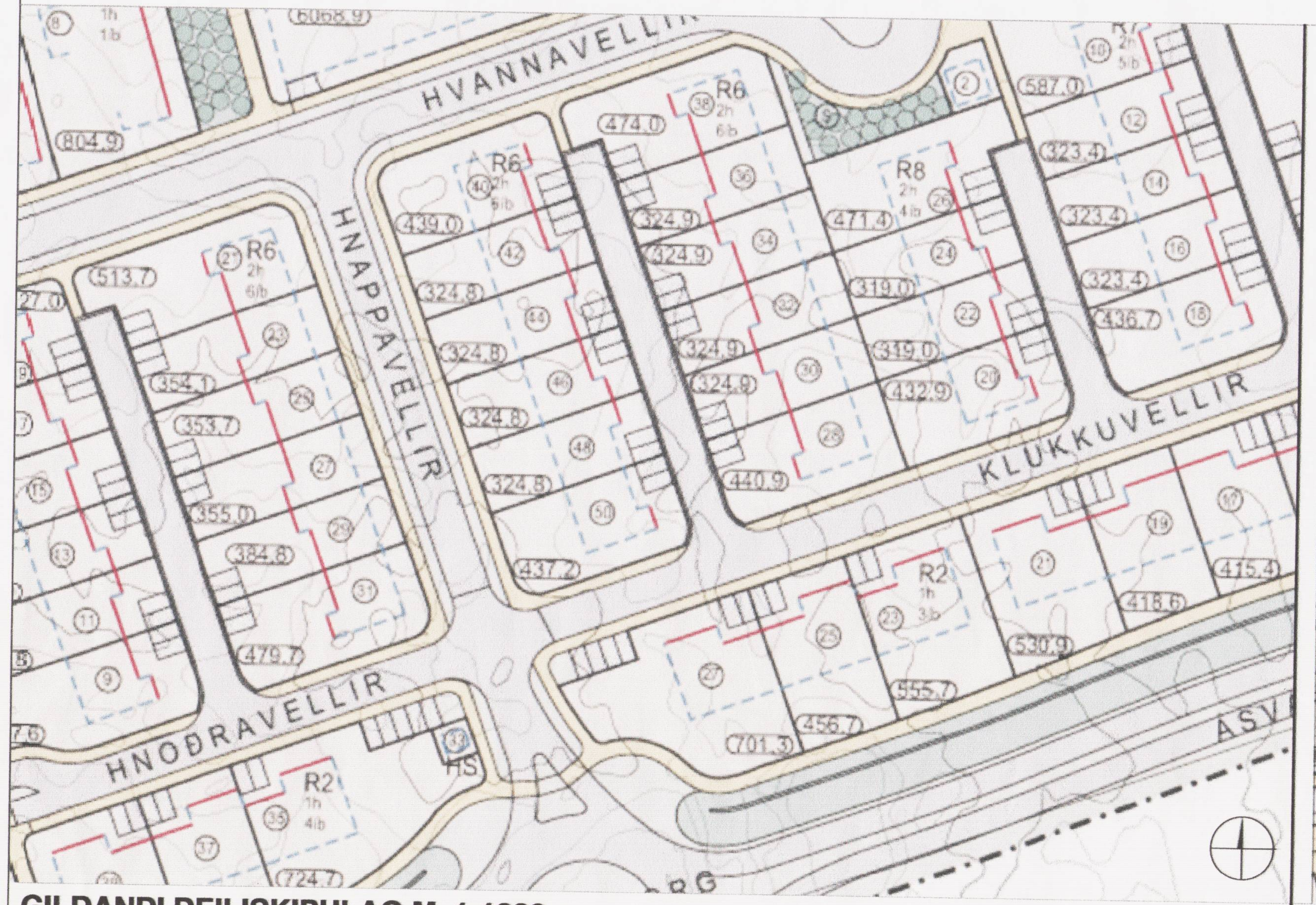
VELLIR 6. ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING.
KLUKKUVELLIR 28-38



GILDANDI DEILISKIPULAG M. 1:1000 Samþykkt í bæjarstjórn 24.01.2006 og öðlast gildi 10.08.2006

Samkvæmt gildandi skilmálum:
5.3.6. Raðhús R6.

Þök skulu vera flöt eða risþak. Þakhalli 0.gr. eða 14. gr.

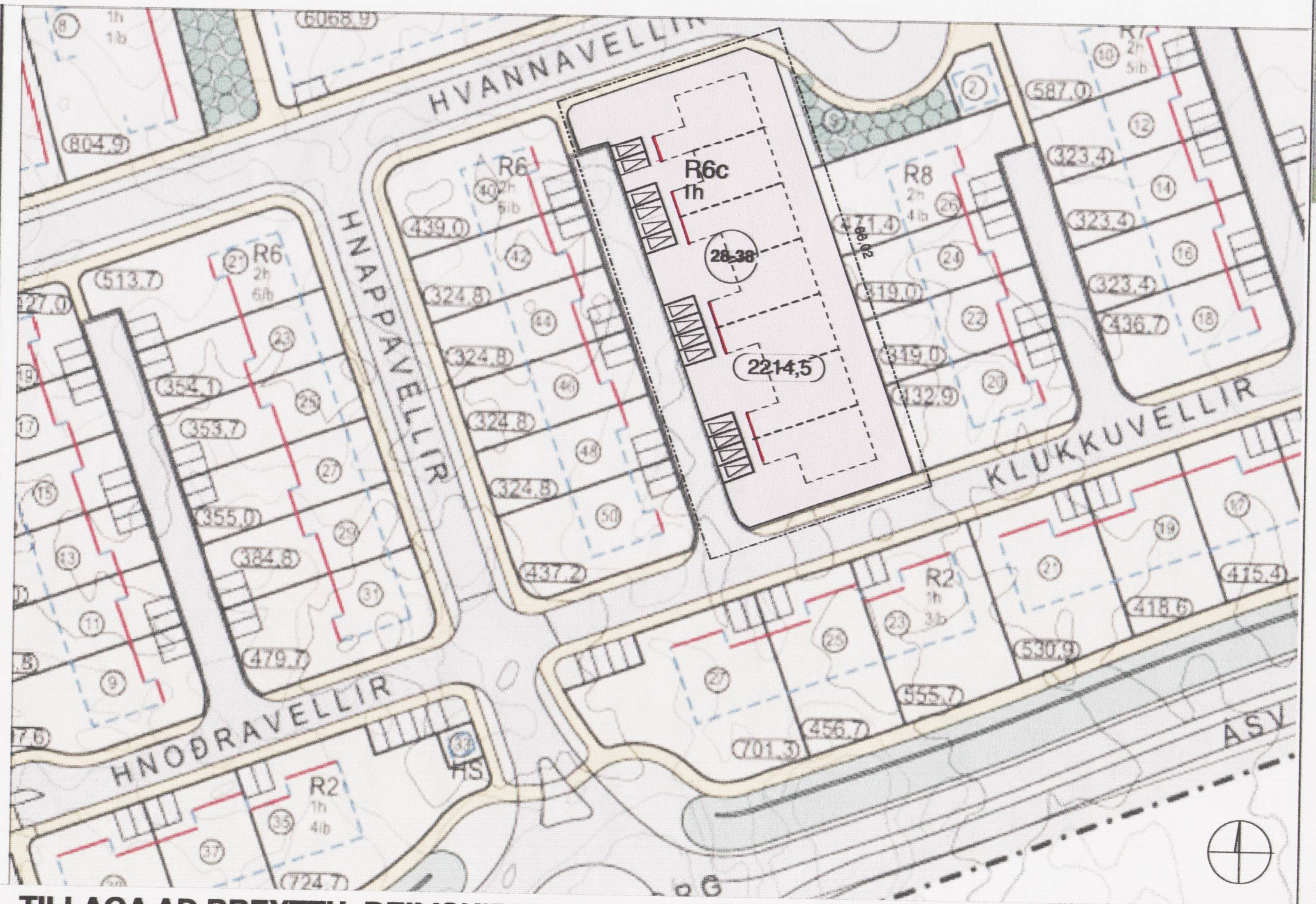
Lóðirnar eru fyrir fjögur sex íbúða raðhús af gerð R6, tvö við Klukkuvellir og tvö við Hnoðravellir.

Húsin skulu vera tvær hæðir og bílgeymslur innbyggðar.

Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsuppdrætti.

Lóðarstærð kemur fram á skipulagsuppdrætti. Hámarks nýtingarhlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.

Mænishæð má mest vera 6,9 m yfir gólfkóta aðalhæðar. Hámarks hæð útveggja er 5,6 m.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI M. 1:1000

Breyttir skilmálar: VELLIR 6. áfangi varðandi lóðina Klukkuvellir 28 -38
Raðhús R6 verður R6c.

Lóðin er fyrir sjö íbúða raðhús af gerð R6c, á einni lóð við Klukkuvellir.
Breidd byggingarreits verður eins og áður. (óbreytt lengd)

Húsið skal vera á einni hæð.

Þak skal vera risþak. Þakhalli 14- 15.gr. mænishæð mest 450 cm frá gólfkóta aðalhæðar og hámarks hæð útveggja langhliðar er 300 cm.

Bílgeymslur standa fyrir framan (vestan) húsið.

Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsuppdrætti.

Lóðarstærð kemur fram á skipulagsuppdrætti.

Hámarks nýtingarhlutfall lóðar miðast við fullnýttan byggingarreit, n.h.f.hámark 0,45.

Gildandi aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

SKÝRINGAR:

- Byggingareitur
- Afmörkun deiliskipulags
- Bílastæði
- Bundin byggingarlína
- Göngustígar
- Kvöð um skjól -/ trjábelti

Deiliskipulagsbreyting þessari var grendarkynnt skv.2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Frá 16. 1. 2015 Til 16. 2. 2015

hjá skipulags- og byggingarfulltrúa
og var samþykkt ~~í bæjarstjórn~~ Hafnarfjarðar

þann 18. 2 2015

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 6.3.15 2014.

HAFNARFJARÐARBÆR SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI. Greinagerð.

Breytingar á núgildandi deiliskipulagi er eftirfarandi:

Lóðirnar Klukkuvellir 28-38 verða sameinaðar í eina lóð.
Lóðarstærð samtals 2214,5 m2.

Íbúðum verður fjölgað úr 6 í 7.

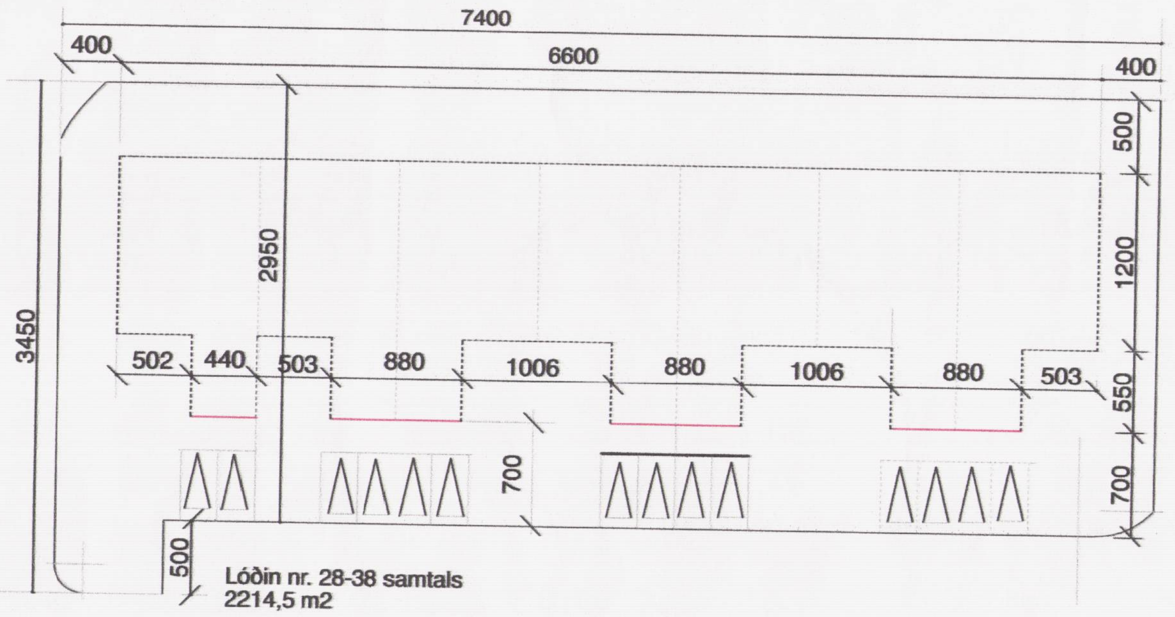
Húsið verður á einni hæð í stað tveggja, með bílgeymslu fyrir framan húsið (vestan).

Byggingareitur verður áfram 66,0 m að breidd en stækkar til vesturs fyrir bílgeymslu. Þar er bundin byggingarlína 7,0 m frá lóðarmörkum.

Þakið verður risþak. þakhalli 14-15 gr. Mesta hæð mænis verður nú 450 cm í stað 690 cm og hámarks hæð útveggja langhliðar 300 cm í stað 560 cm.

Samtals 14 bílastæði verða á lóðinni í stað 12 áður.

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR



Lóðin nr. 28-38 samtals
2214,5 m2

TEIKNISTOFAN KVARÐI

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 / 861-2628
Gísli G. Gunnarsson BFÍ kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is / gisli@kvardi.is
www.kvardi.is

verk: Klukkuvellir 28-38 Hafnarfirði

verkkaupi: E.R. hús ehf.

verkefni: Breytingar á deiliskipulagi- (VELLIR 6)

kvarði: 1: 1000 - 1: 500

dags. 8. des. 2014

hönnun: G. G. teikn: G. G.