

Skipulagsnúmer

13243

Sveitarfélag

7620

Undirnúmer

101

Dagsetning

23.6.2016



Breyting á Aðalskipulagi Fljótshéraðs 2008 – 2028

Eyvindará II

Staðfest af bæjarstjórn Fljótshéraðs
skv. 2. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
þann 1. júní 2016.



FLJÓTSDALSHÉRAÐ

ATA

A0597-018-U01



Skipulagsstofnun

Mótt.: - 9. júní 2016

Málnr.

201409008

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Fljótsdalshéraðs 2008 - 2028

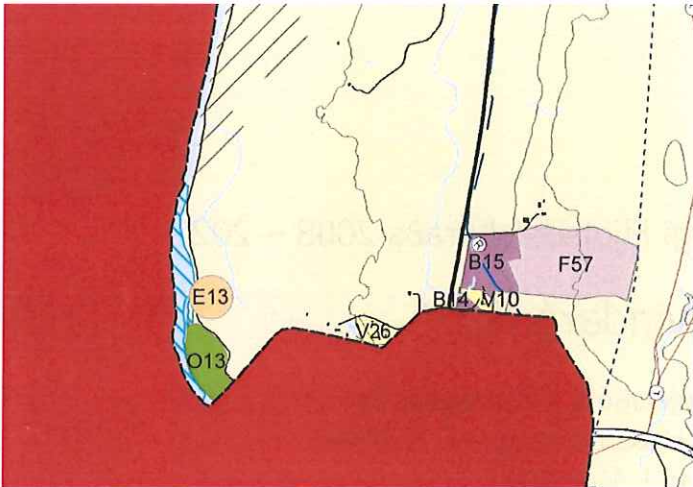
Á Eyvindará II, skammt norðan þéttbýlisins á Egilsstöðum, er rekin bændagisting. Eyvindará II er í gildandi Aðalskipulagi Fljótsdalshéraðs 2008 – 2028 skilgreind sem verslunar- og þjónustusvæði (V26) og umfang starfseminnar afmarkað með svofelldum skilmála:

V26, Eyvindará II: Ferðapjónusta með gistingu í smáhýsum.

Tillagan felur það í sér að skilmálanum sé breytt og hann hljóði svo eftir breytinguna:

V26, Eyvindará II: Ferðapjónusta með gistingu.

Engar breytingar verða á skipulagsupprætti en hluti af sveitarfélagsupprætti B er sýndur hér fyrir neðan:



Staðfest skipulag úr sveitarfélagsupprætti B, 1:30.000. Reitur V26 sést rétt neðan við miðja mynd. Tillagan felur ekki í sér breytingar á upprættinum.

Greinargerð

Aðalskipulag Fljótsdalshéraðs var staðfest þann 21. desember 2009. Þar var stefnu um landnotkun að Eyvindará II lýst þannig að þar væri gert ráð fyrir ferðapjónustu með gistingu í smáhýsum. Rúmu ári fyrr, þann 11. desember var staðfest deiliskipulag þar sem fram kom að umrædd gisting væri ekki bundin við smáhýsi heldur einnig í sérstöku húsi með mörgum gistiherbergjum, sem þá var fyrirhugað. Það var ekki ásetningur sveitarstjórnar að takmarka gistingu við smáhýsi eins og deiliskipulagið er til marks um. Úr þessu vill sveitarstjórn bæta með breytingunni.

Í stefnu Fljótsdalshéraðs er lögð áhersla á að ferðapjónusta sé ein lykiltvinnugreina í sveitarfélaginu.

Hagsmunaaðilar á svæðinu, sem eru einkum næstu nágarnar, eru vel meðvitaðir um ferðapjónustuna á Eyvindará II og fyrrnefnt deiliskipulag. Ekki er búist við að breytingin rekist á neina hagsmuni nágarna né heldur á svæðisvísu.

Umhverfismat

Ekki verður séð að ferðapjónusta á Eyvindará II hafi nein önnur umhverfisáhrif eftir breytingu í samræmi við tillöguna en hún þegar hefur eða getur haft án breytingarinnar. Eyvindará II tengist Borgarfjarðarvegi nr. 94 með afleggjara, sem er að hluta sameiginlegur með Eyvindará I og IV. Hagsmunaaðilar sem þar búa eru þegar meðvitaðir um þá landnotkun sem breytingin felur í sér enda kemur hún skýrt fram í áðurnefndu staðfestu deiliskipulagi og í samráði sem haft hefur verið við þá við

undirbúning nýrrar deiliskipulagstillögu fyrir Eyvindará II. Áhrifin eru engin á svæðisvísu en svæðið er rétt utan þéttbýlismarka Egilsstaða og vel í sveit sett til að þjóna ferðafólki á Héraði.

Samþykkt og staðfesting

Hér fyrir neðan er áritað samþykki bæjarstjórnar Fljótshéraðs og staðfesting Skipulagsstofnunar skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eftir því sem ferli tillögunnar vindur fram.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Fljótshéraðs þann 1. júní 2016.



Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. þann 23.6. 2016.

