

Suðurtangi - Hafnar- og iðnaðarsvæði

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

19. maí 2017 - Mkv. 1:1.000

VERKFRANG 16171-001 TEIK EBK RYNT RG

SKIPULAGSBREYTING

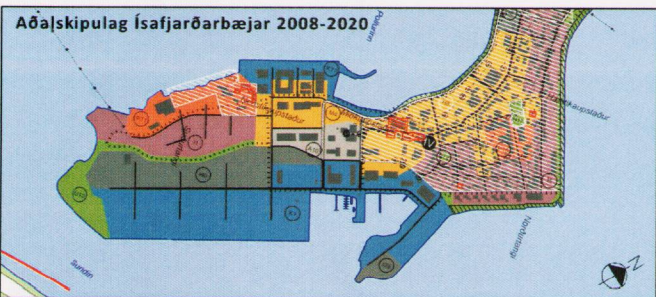
Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020 m.s.br. Deiliskipulagsbreyting sem samþykkt var 15.9.2016 hefur verið færð inn á uppdrátt gildandi skipulags.

Breytingin felst í því að lóðir eru sameinaðar þannig að þeim fækkar úr 33 í 18 lóðir, sjá lóðalista. Öll ytri mörk lóðareita eru óbreytt, að undanskilinni lóðinni tilfærslu vegna breiðunar Ásgeirsgötu milli gamavallar og Hrafnatanga 2. Gatan er breiðuð til samræmis við fyrri breytingu við Eðartanga 2, sem gerð var á skipulaginu árið 2016.

Loðum fyrir hafnsækina starfsemi fækkar úr 17 í 4 lóðir. Loðum fyrir iðnað fækkar úr 14 í 12 lóðir. Lóðirnar Suðurtangi 11 og 18 eru eingöngu æðlaðar fyrir spennistöð og annan veitubúnað. Áfram verða tveir gamavallir, en völluminn sem var á horni Ásgeirsgötu og Hrafnatanga færast á Suðurtanga 20. Lóðirnar Eðartangi 6, 8, 10, 12, 14 og 16 (áður nr. 12, 14, 16, 18, 20 og 22) og Suðurtangi 11, 12, 14 og 16 eru óbreyttar.

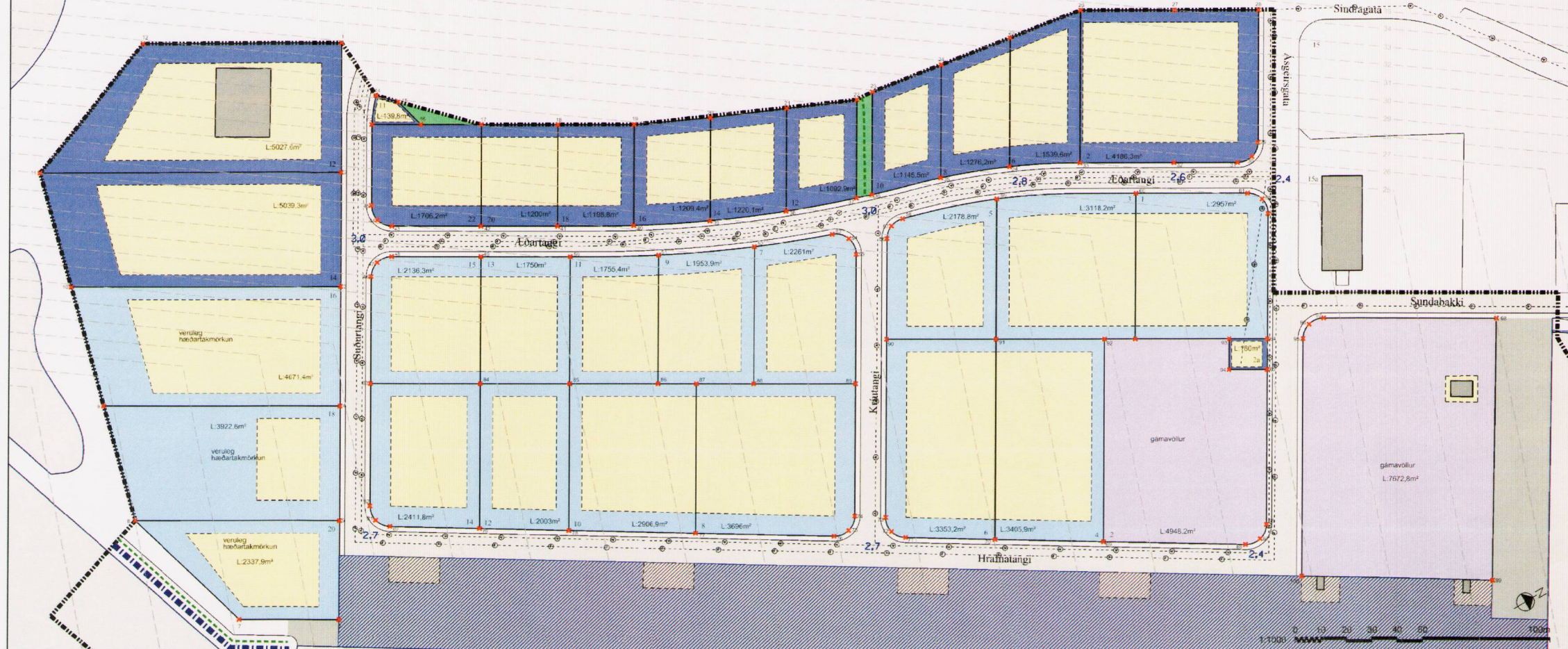
Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi deiliskipulags.

Helli	Nýting	Gildandi skipulag				Nýtt skipulag			
		stærð lóða í m ²	nýtingarhlutfall	hámarksstærð bygginga í m ²	hámarks hæð bygginga í m	stærð lóða í m ²	nýtingarhlutfall	hámarksstærð bygginga í m ²	hámarks hæð bygginga í m
Sundabakki	gamavöllur	7.672,8	0,01	767	3,0	7.672,8	0,01	767	3,0
Eðartangi 1	iðnaður	2.957,0	1,00	2.957,0	11,4	2.957,0	1,00	2.957,0	11,4
Eðartangi 2	féttur iðnaður	4.186,3	1,00	4.186,3	8,9	4.186,3	1,00	4.186,3	8,9
Eðartangi 3	iðnaður	3.118,2	1,00	3.118,2	11,4	3.118,2	1,00	3.118,2	11,4
Eðartangi 4	féttur iðnaður	3.961,4	1,00	3.961,4	8,7	3.961,4	1,00	3.961,4	8,7
Eðartangi 5	iðnaður	2.178,8	1,00	2.178,8	11,4	2.178,8	1,00	2.178,8	11,4
Eðartangi 6	féttur iðnaður	1.539,6	1,00	1.539,6	8,7	1.539,6	1,00	1.539,6	8,7
Eðartangi 7	iðnaður	2.260,0	1,00	2.260,0	10,8	2.260,0	1,00	2.260,0	10,8
Eðartangi 8	féttur iðnaður	1.276,2	1,00	1.276,2	8,6	1.276,2	1,00	1.276,2	8,6
Eðartangi 9	iðnaður	1.953,9	1,00	1.953,9	10,8	1.953,9	1,00	1.953,9	10,8
Eðartangi 10	féttur iðnaður	1.145,5	1,00	1.145,5	8,5	1.145,5	1,00	1.145,5	8,5
Eðartangi 11	iðnaður	1.755,4	1,00	1.755,4	10,8	1.755,4	1,00	1.755,4	10,8
Eðartangi 12	féttur iðnaður	1.092,9	1,00	1.092,9	8,5	1.092,9	1,00	1.092,9	8,5
Eðartangi 13	iðnaður	1.750,2	1,00	1.750,2	8,8	1.750,2	1,00	1.750,2	8,8
Eðartangi 14	féttur iðnaður	1.270,1	1,00	1.270,1	8,5	1.270,1	1,00	1.270,1	8,5
Eðartangi 15	iðnaður	2.136,3	1,00	2.136,3	8,8	2.136,3	1,00	2.136,3	8,8
Eðartangi 16	féttur iðnaður	1.209,4	1,00	1.209,4	8,5	1.209,4	1,00	1.209,4	8,5
Eðartangi 18	féttur iðnaður	1.198,8	1,00	1.198,8	8,5	1.198,8	1,00	1.198,8	8,5
Eðartangi 20	féttur iðnaður	1.706,2	1,00	1.706,2	8,5	1.706,2	1,00	1.706,2	8,5
Hrafnatangi 2	hafnsækin starfsemi	4.948,2	1,00	4.948,2	11,5	4.948,2	1,00	4.948,2	11,5
Hrafnatangi 2a	spennistöð	180,0	0,20	36,0	3,0	180,0	0,20	36,0	3,0
Hrafnatangi 4	hafnsækin starfsemi	3.405,9	1,00	3.405,9	11,0	3.405,9	1,00	3.405,9	11,0
Hrafnatangi 6	hafnsækin starfsemi	3.353,2	1,00	3.353,2	11,3	3.353,2	1,00	3.353,2	11,3
Hrafnatangi 8	hafnsækin starfsemi	3.696,0	1,00	3.696,0	11,0	3.696,0	1,00	3.696,0	11,0
Hrafnatangi 10	hafnsækin starfsemi	2.906,3	1,00	2.906,3	11,0	2.906,3	1,00	2.906,3	11,0
Hrafnatangi 12	hafnsækin starfsemi	2.003,0	1,00	2.003,0	8,3	2.003,0	1,00	2.003,0	8,3
Hrafnatangi 14	hafnsækin starfsemi	2.411,8	1,00	2.411,8	8,3	2.411,8	1,00	2.411,8	8,3
Suðurtangi 11	spennistöð	139,8	0,20	28,0	3,0	139,8	0,20	28,0	3,0
Suðurtangi 12	féttur iðnaður	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	5.027,6	1,00	5.027,6	8,5
Suðurtangi 14	féttur iðnaður	5.039,3	1,00	5.039,3	8,5	5.039,3	1,00	5.039,3	8,5
Suðurtangi 16	hafnsækin starfsemi	4.671,4	1,00	4.671,4	5,4	4.671,4	1,00	4.671,4	5,4
Suðurtangi 18	spennistöð	3.922,6	0,20	784,5	6,5	3.922,6	0,20	784,5	6,5
Suðurtangi 20	gamavöllur	2.337,9	1,00	2.337,9	5,4	2.337,9	1,00	2.337,9	5,4
SAMTALS		85.601,0	0,89	69.662,8		85.049,5	0,86	77.197,0	

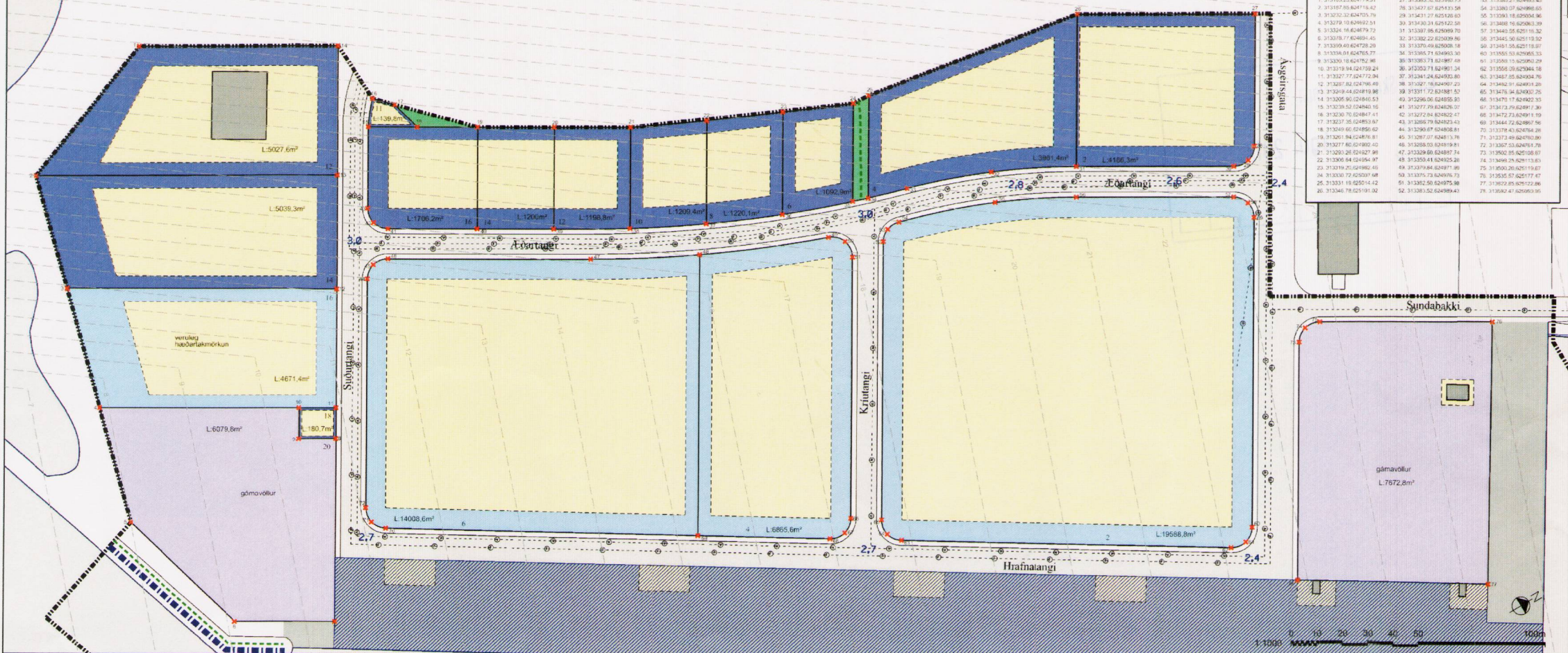


SAMÞYKKTIR
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýsing var samþykkt í bæjarstjórn 15/6 2017

- SKÝRINGAR**
- skipulagsmörk
 - lóð fyrir hafnsækina starfsemi
 - iðnaðarlóð
 - lóð fyrir gamavöll
 - hafnarsvæði
 - byggingarreitir, meginbygging lóðar
 - hafnarsvæði hafnar
 - 2,8 hæð götu
 - hæðarlína hindranalíatar (m y s.)
 - vamir gegn sjávarlóðum
 - gönguleið
 - lóðarstærð
 - numer lóðar
 - hnit lóðarmarka
 - núverandi byggingar
 - syndar til skýringar
 - vatsneila
 - rafveita
 - fráveita



BREYTT SKIPULAG



Hnitaskrá eftir breytingu

1. 313185,25;624714,81	27. 313283,32;625460,73	53. 313280,27;624993,45
2. 313272,32;624705,79	28. 313431,27;625430,58	54. 313380,07;624994,96
3. 313272,32;624705,79	29. 313431,27;625430,58	55. 313380,07;624994,96
4. 313272,32;624705,79	30. 313431,27;625430,58	56. 313380,07;624994,96
5. 313328,16;624791,72	31. 313387,88;624999,79	57. 313445,38;625119,52
6. 313378,77;624691,45	32. 313382,22;625009,86	58. 313445,38;625119,52
7. 313399,49;624728,29	33. 313376,49;625009,18	59. 313445,38;625119,52
8. 313399,49;624728,29	34. 313395,71;624993,34	60. 313399,49;624728,29
9. 313399,49;624728,29	35. 313395,71;624993,34	61. 313399,49;624728,29
10. 313399,49;624728,29	36. 313395,71;624993,34	62. 313399,49;624728,29
11. 313399,49;624728,29	37. 313395,71;624993,34	63. 313399,49;624728,29
12. 313399,49;624728,29	38. 313395,71;624993,34	64. 313399,49;624728,29
13. 313399,49;624728,29	39. 313395,71;624993,34	65. 313399,49;624728,29
14. 313399,49;624728,29	40. 313395,71;624993,34	66. 313399,49;624728,29
15. 313399,49;624728,29	41. 313395,71;624993,34	67. 313399,49;624728,29
16. 313399,49;624728,29	42. 313395,71;624993,34	68. 313399,49;624728,29
17. 313399,49;624728,29	43. 313395,71;624993,34	69. 313399,49;624728,29
18. 313399,49;624728,29	44. 313395,71;624993,34	70. 313399,49;624728,29
19. 313399,49;624728,29	45. 313395,71;624993,34	71. 313399,49;624728,29
20. 313399,49;624728,29	46. 313395,71;624993,34	72. 313399,49;624728,29
21. 313399,49;624728,29	47. 313395,71;624993,34	73. 313399,49;624728,29
22. 313399,49;624728,29	48. 313395,71;624993,34	74. 313399,49;624728,29
23. 313399,49;624728,29	49. 313395,71;624993,34	75. 313399,49;624728,29
24. 313399,49;624728,29	50. 313395,71;624993,34	76. 313399,49;624728,29
25. 313399,49;624728,29	51. 313395,71;624993,34	77. 313399,49;624728,29
26. 313399,49;624728,29	52. 313395,71;624993,34	78. 313399,49;624728,29