

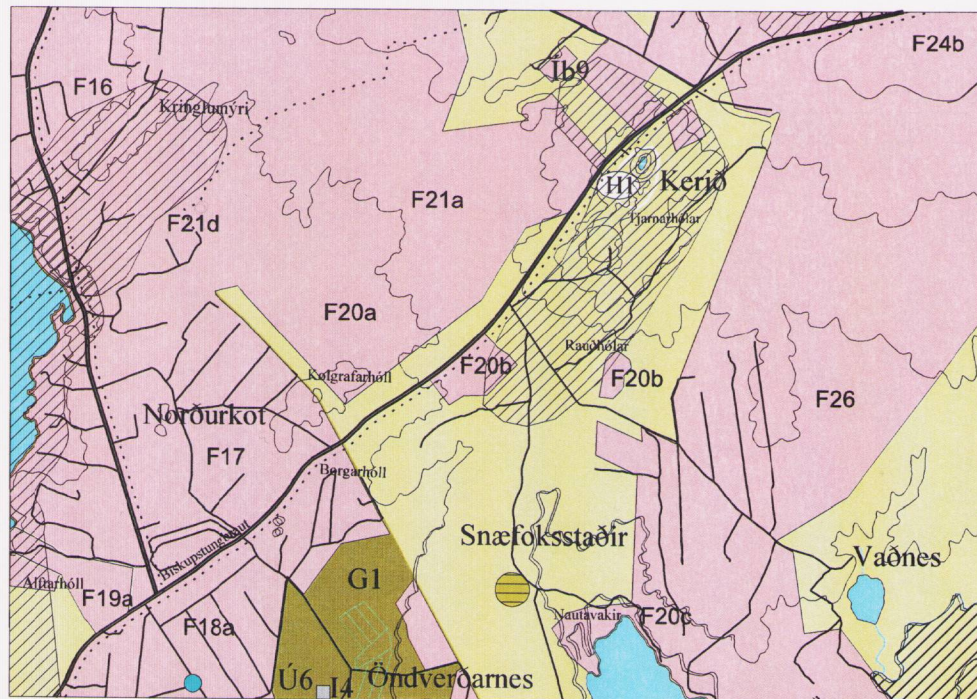
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

Aðalskipulag 2008-2020

Snæfoksstaðir - Frístundabyggð (F20b)

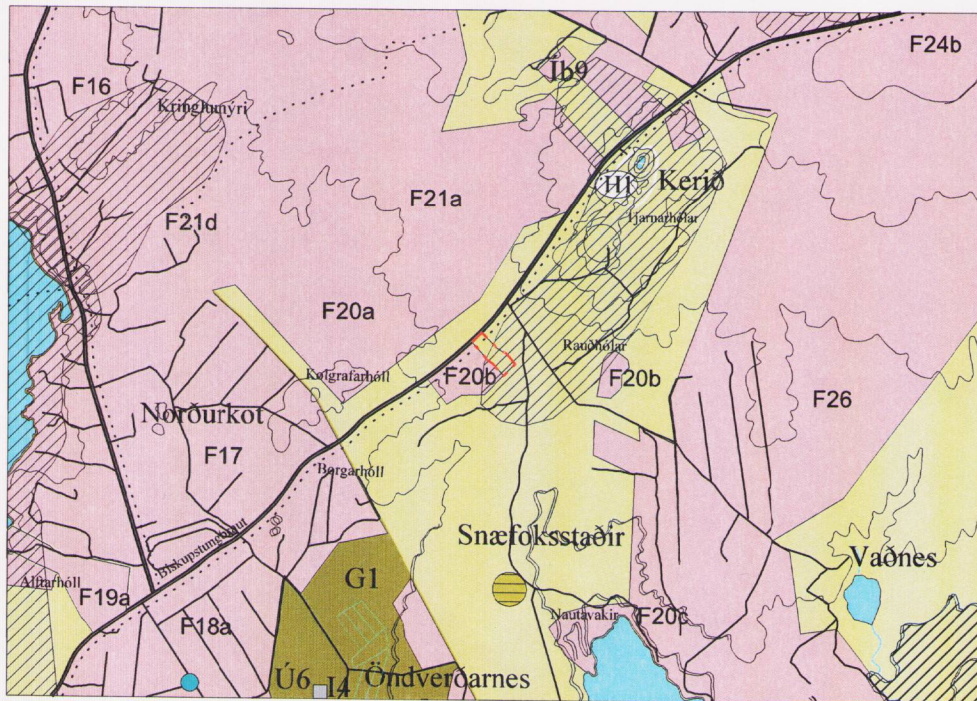
Mkv. 1 : 50.000 (A3)

11. október 2017



Staðfest aðalskipulag, staðfest 1. mars 2010 m.s.br.

mkv. 1:50.000



Breytt skipulag

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR
- IBÚDARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- ATHAFNASVÆÐI
- IDNADARSVÆÐI
- EFNISTÖKUSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDAÞYGGÐ
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LANDBÚNADARSVÆÐI
- VÖTN OG ÁR

- NÁTTÚRUVERNÐARSVÆÐI
- VATNSVERNÐARSVÆÐI, Brunnsvæði
- VATNSVERNÐARSVÆÐI, Grannsvæði
- VATNSVERNÐARSVÆÐI, Fjarsvæði
- HVERFISVERNÐARSVÆÐI
- HÁSPENNULÍNUR
- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- ADRIK VEGIR (ekki staðfestir)
- GÖNGU- OG REIÐLEIÐIR

ÓVERULEG BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI: Svæði fyrir frístundabyggð breytist í landbúnaðarsvæði.

Aðalskipulagsbreyting þessi felst í að 3 ha svæði fyrir frístundabyggð, sem merkt er F20 á aðalskipulagi Grímsnes og Grafningshrepps 2008-2020 breytist í landbúnaðarsvæði. Tafla 4b í greinargerð aðalskipulagsins, bls. 53, breytist þannig að frístundabyggðin F20 verður 15 ha í stað 18 ha.

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið og nær umrædd breyting til einnar frístundalóðar sem er nr. 100 í Rauðhólahverfi og er um 8.400 fm að stærð. Breyting á deiliskipulagi er unnin samhliða aðalskipulagsbreytingu þessari, þar sem umræddri lóð er breytt úr frístundalóð í íbúðarlóð. Er þetta gert til að koma til móts við óskir lóðarhafa lóðar nr. 100 í Rauðahólhverfi um að fá heimild til að reisa á henni íbúðarhús til fastrar búsetu.

Lóðin liggur við þjóðveg nr. 35 (Biskupstungnabraut) sem auðveldar sveitarfélaginu að veita íbúum lögbundna þjónustu. Þá samræmist breytingin stefnu gildandi aðalskipulags varðandi íbúðarsvæði, þ.e. markmið um að skapa fjölbreytta búsetukosti í sveit og þéttbýli (bls. 40 í greinargerð aðalskipulags).

Að mati sveitarstjórnar er aðalskipulagsbreytingin óveruleg þar sem hún felur ekki í sér breytingu á fjölda lóða eða byggingamagni svæðisins. Eingöngu er um að ræða breytingu á skráningu einnar lóðar, þ.e. að frístundahúsalóð á að vera íbúðarhúsalóð.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2 mgr. 16. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann... 8.11.2017

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann... 8. feb. 2018

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is