



Gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- - - - - Skipulagsmörk
- - - - - Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Hæðarlínur
- Vegir
- Göngustígur
- Afmörkun gildandi skipulags

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ályðingarmáti skipulagsfulltrúa þann 8. des. 2017.

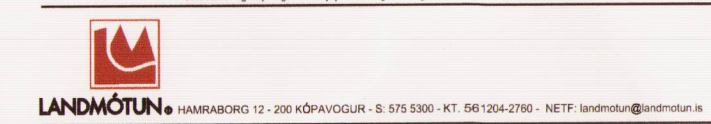
Tillagan var grenndarkynnt frá 2. nóv. 2017 með athugasemdafresti til 30. nóv. 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. des. 2017.

Björn Axelsson

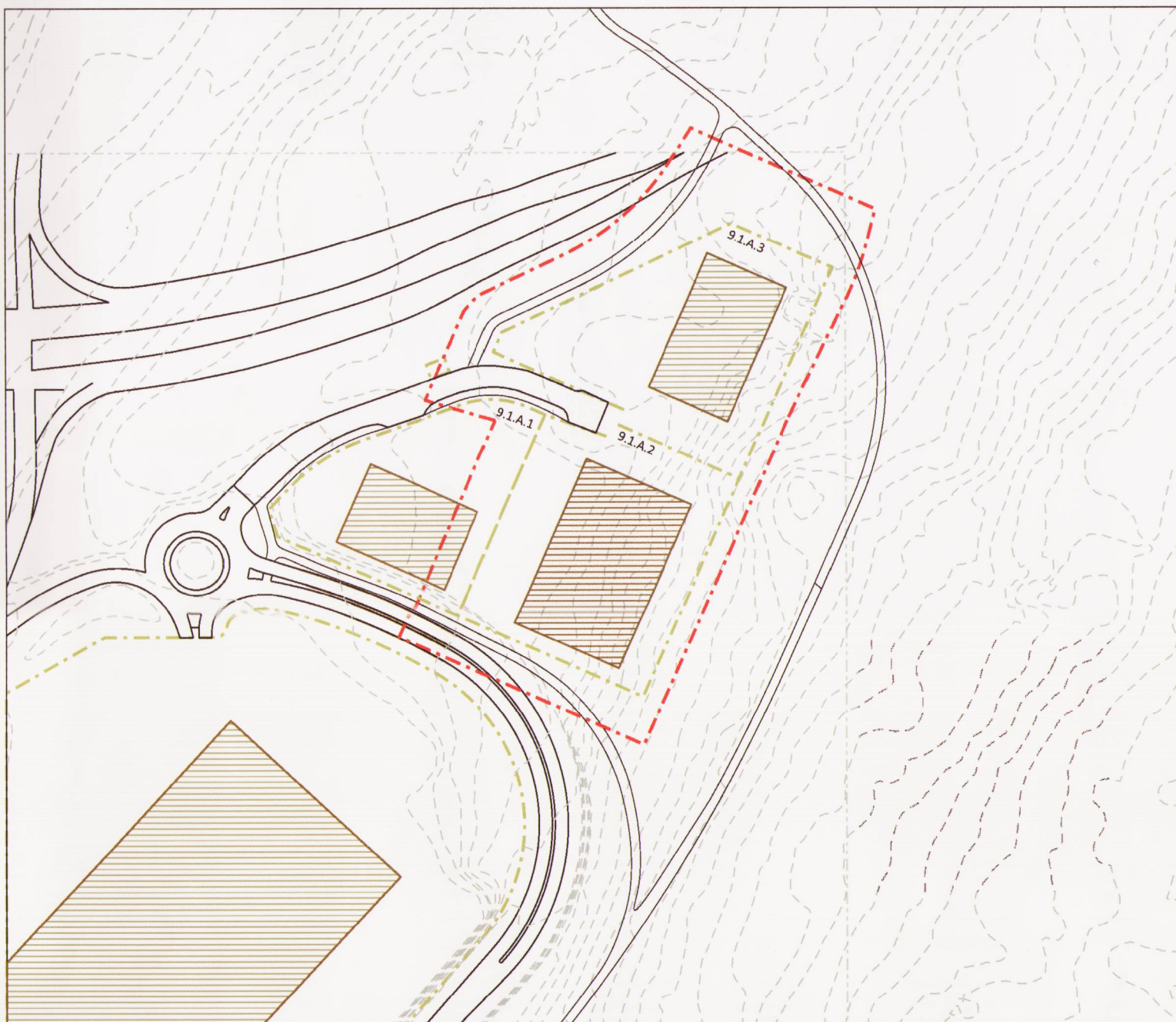
BR 13.07.2017	Samningur 9.1a.2 og 9.1a.3	REKNI. TEKNI.
BR DAGS	BREYTING	REKNI. TEKNI.

Lambhagavegur 8 og 10, Reykjavík

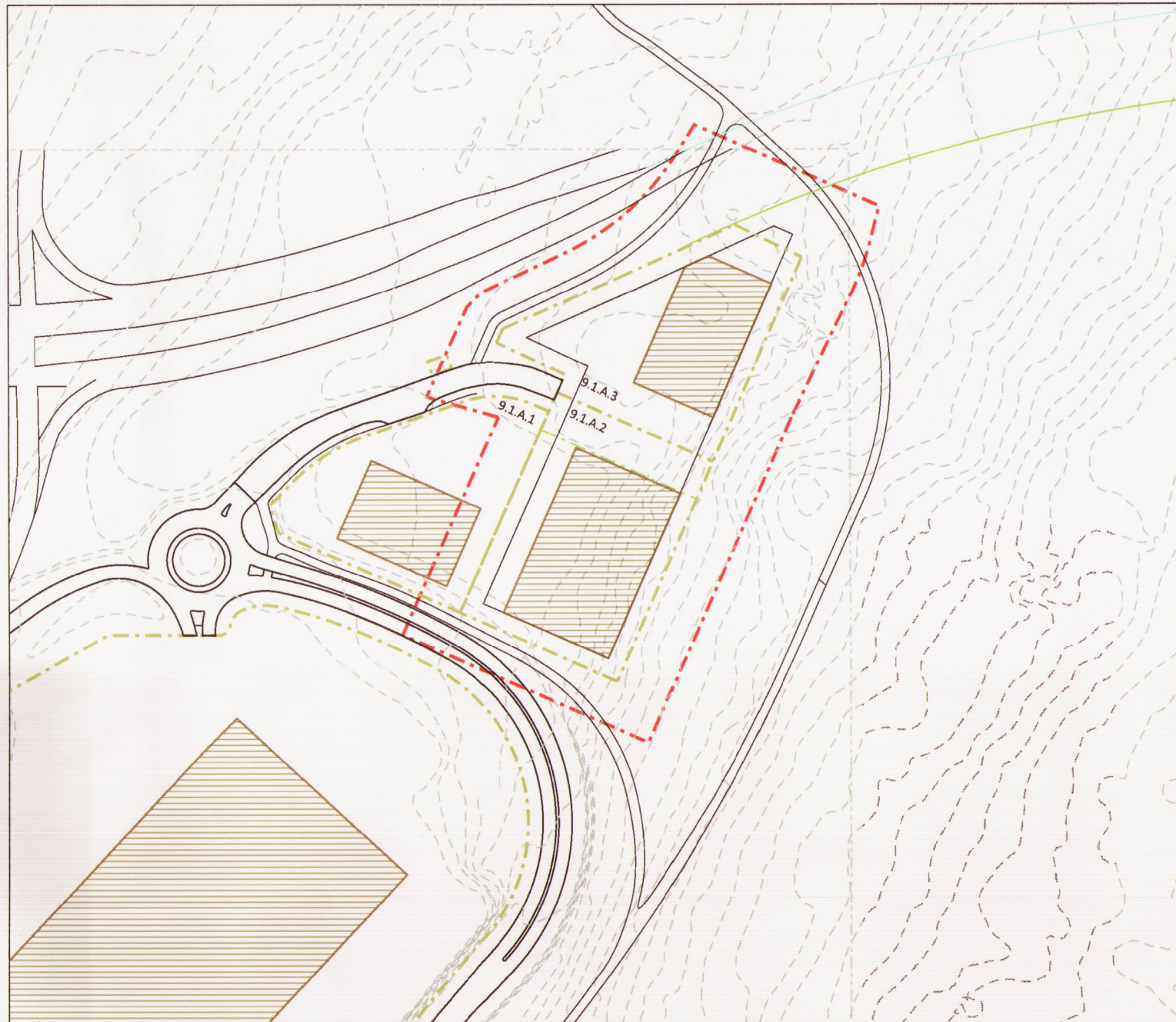


Lambhagavegur 8 og 10, atvinnusvæði
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPLAG:	SAMÞYKKT
TEKNI:	KT
KVARNUM:	KÓPAVOGUR
VERKNR:	TEKNI NR.
0000-DA1702	00



Gildandi deiliskipulag frá 21.06.2007, mkv. 1:2000 A2



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júlí 2017, mkv. 1:2000 A2



Skýringarmynd sem sýnir gildandi deiliskipulag frá 21.06.2007, og afmörkun deiliskipulagsbreytingar mkv. 1:1000 A2

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi fyrir Lambhagaveg 8 og 10 í Reykjavík sem hafa heitin 9.1a.2 og 9.1a.3, en þær breytast frá gildandi deiliskipulagi í stærð og lögum. Lóð 9.1a.1 er óbreytt og aðkoma að lóðum er óbreytt frá fyrra deiliskipulagi.

Fyrir deiliskipulagsbreytingu þessa voru skilmálar fyrir lóð 9.1a.2 og 9.1a.3 eftirfarandi:

Lóð nr.	Lóð fm	b.magn min*	b.magn max*	N	Hæðir	Max P lóð
9.1a2	5.620	2.810	3.934	0.5-0.7	2-3	98
9.1a3	5.360	2.680	3.752	0.5-0.7	2-3	94

Eftir deiliskipulagsbreytingu eru skilmálar fyrir lóð 9.1a.2 og 9.1a.3 eftirfarandi:

Lóð nr.	Lóð fm	b.magn min*	b.magn max*	N	Hæðir	Max P lóð
9.1a2 (8)	4.845	2.422	3.391	0.5-0.7	2-3	70
9.1a3 (10)	4.450	2.225	3.115	0.5-0.7	2-3	66

Skilmálar fyrir lóð 9.1a.1 eru óbreyttir.

Breytingin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Reykjavíkur en svæðið er skilgreint sem svæði M9 en um það segir í aðalskipulagi Reykjavíkur 2030:

M9. Þjónustukjarnar við stofnbrautir. Einkum gert ráð fyrir rýmisfrokri verslun, heilðsölu, þjónustu og léttum iðnaði. Nýjar matvöruverslanir eru ekki heimilar. Íbúðir, hótél og gistiheimili eru ekki heimil. Ef ákveðið er að breyta aðalskipulag vegna nýrrar matvöruverslunar, skal meta áhrif hennar á matvöruverslun í nærliggjandi íbúðarhverfum og gera grein fyrir í deiliskipulagi.