

REYKJAVÍKURBORG - LOKASTÍGSREITUR 2 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA TÝSGÖTU 1

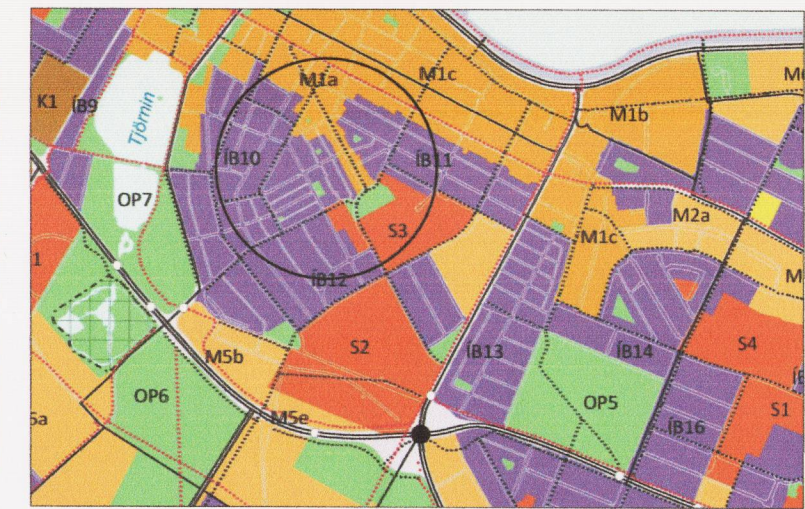


SNÍÐ Í SKÓLAVÖRDUSTÍG

DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR VARÐANDI SVALIR Á SKIPULAGSUPPDRÆTTI DEILISKIPULAGS LOKASTÍGSREITUR 2

1.A BYGGINGARMÖGULEIKAR, ALLAR LÓDIR

Byggja má nýjar svalir utan byggingarreita. Þar sem ekki er um byggingarreit að ræða er átt við útmörk húsa. Þær eiga að falla vel að stíl húsa og mega ekki koma nær lóðarmörkum en sem nemur dýpt þeirra þar sem um randbyggð er að ræða. Svalir mega ekki vera dýpri en 1,5 m.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-30

SKÝRINGAR

- - - DEILISKIPULAGSMÖRK
- - - AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTT.
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- ▨ TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
- ▩ LEYFILEG HÆKKUN HÜSS-HÁMARKSHÆÐ
- LEYFILEG VIÐBYGGING-HÁMARKSSTÆRD
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- TILLAGA AÐ FRIDUN
- F1918 - HÚS REIST FYRIR 1918
- VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- ▲ BÍLASTÆÐI
- 14 HÚSNÚMER
- L LÓÐARSTÆRD Í M<sup>2</sup>
- h HÆÐIR HÚSA (FJÖLDI)
- k KJALLARI
- r RISHÆÐ
- s SVALIR

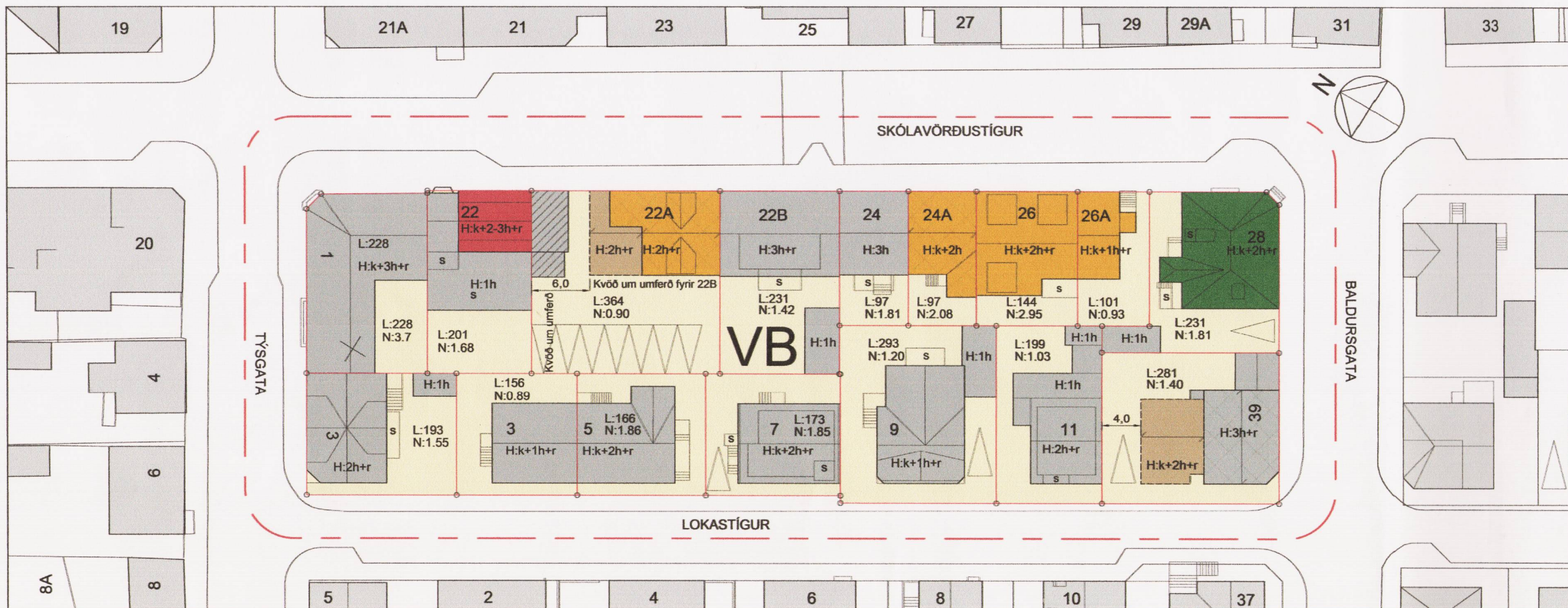
FYRIR BREYTINGU

NÚVERANDI ÁSTAND TÝSGATA 1

HEITI LÓÐA	BYGG.ÁR	LÓÐ m <sup>2</sup>	BYGG.M <sup>2</sup>	N	NOTKUN	FJ.ÍB.	HÆÐ HÜSS
Týsgata 1	1929	228	842.5	3.70	sambýlishús	3	kj+3h+r

SKILMÁLAR FYRIR TÝSGÖTU 1

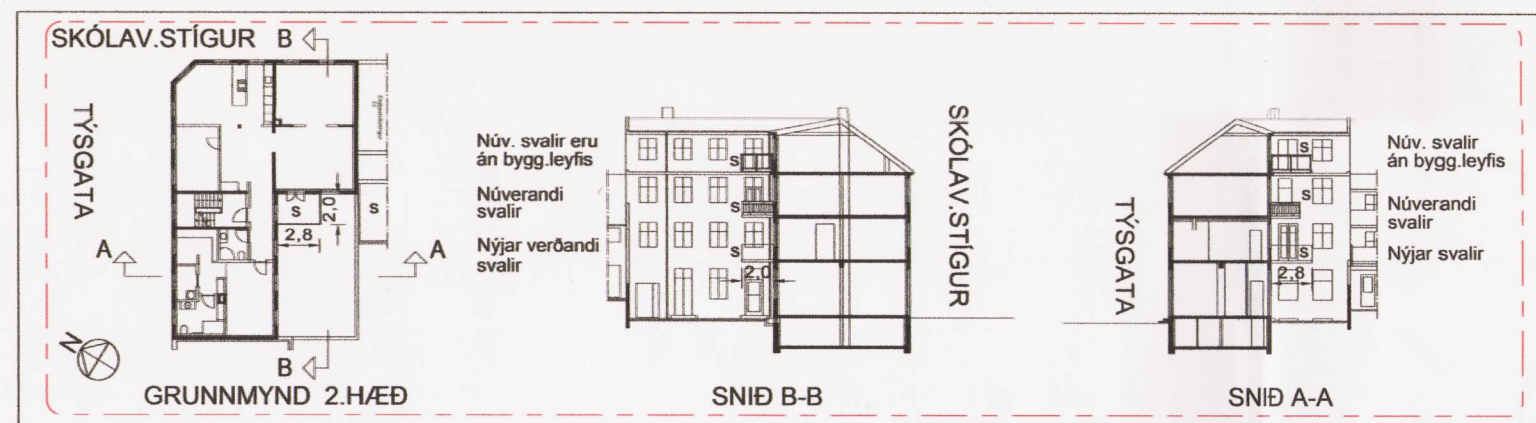
Lóð er fullbyggð.  
Verndun byggðamynsturs (VB).



NÚVERANDI - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:500



SNÍÐ Í TÝSGÖTU



TILLAGA TÝSGATA 1 - GRUNNMYND OG SNÍÐ

EFTIR BREYTINGU

EFTIR BREYTINGU TÝSGATA 1

HEITI LÓÐA	BYGG.ÁR	LÓÐ m <sup>2</sup>	BYGG.M <sup>2</sup>	N	NOTKUN	FJ.ÍB.	HÆÐ HÜSS
Týsgata 1	1929	228	842.5	3.70	sambýlishús	3	kj+3h+r

SKILMÁLAR FYRIR TÝSGÖTU 1

Lóð er fullbyggð.  
Verndun byggðamynsturs (VB).  
Heimilt er að byggja svalir, stærð 2,0m x 2,8m á 2. 3. og 4. hæð.  
Svalimar á 2. 3. og 4. hæð skulu hafa samræmt útlit.  
Svalimar skulu vera í samræmi við byggingarstíl hússins.

Að öðru leyti vísast í gildandi deiliskipulagsskilmála fyrir Lokastígsreit 4, dags.: 10.12.2009.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á embættisfundinum skipulagsfulltrúa þann 16.mars 2018

og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

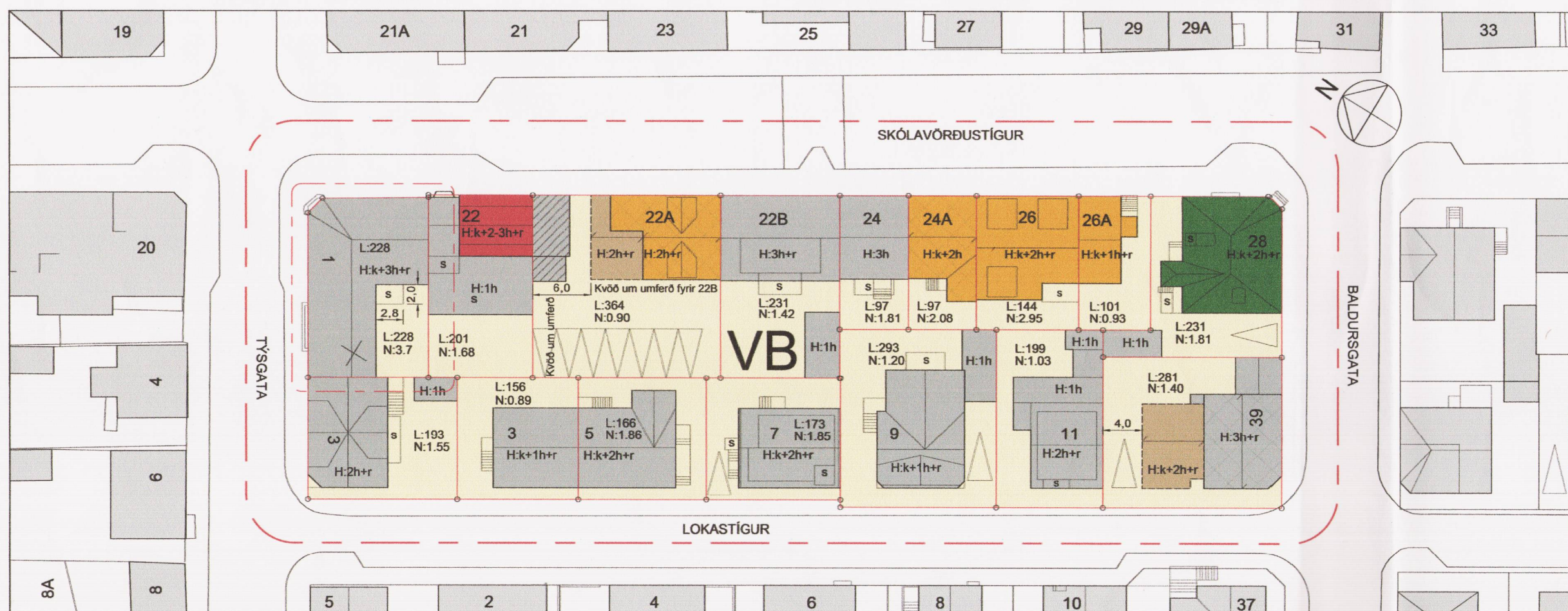
Tillagan var grenndarkynnt frá 8.febr. 2018 með athugasemdafresti til 8.mars 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9.apríl 20\_\_\_\_\_

LOKASTÍGSREITUR 2  
TÝSGATA 1  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
stgr: 1.181.2

VERK NR: 254 - 2 - B2  
KVARDI: 1:500  
DAGS: 4. JANÚAR 2018

ARKHD  
ARKITEKTAR HJÓRDIS & DENNIS  
DENNIS DAVÍÐ JÓHANNESSON ARKITEKT FAÍ  
HJÓRDIS SIGURGÍSLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ  
KLAPPARSTÍG 27, 101 REYKJAVÍK  
SÍMI: 562 3211 GSM: 696 4202 NETFANG: arkhd@arkhd.is



TILLAGA - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:500