



Reykjavík 16.02.2018

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags  
„Vesturlandsvegur-Hallar, atvinnusvæði“

Sem samþykkt var í borgarráði 6.6.2007 og ö.g. 19.7.2007.  
Breytingin nær til allra lóða á svæðinu og varðar bílastæðaskilmála.  
Höfundur deiliskipulags er skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkurborgar.

Breytingin felst í því að skilmálar vegna bílastæða eru endurskoðaðir og þeim breytt.  
Texti sem breytist er feitletraður

Texti gildandi skilmála er svohljóðandi:

Bílastæði:

**Fjöldi bílastæða á hverri lóð skal að lágmarki vera eitt bílastæði á hverja 35 m<sup>2</sup> verslunarrýmis og eitt á hverja 50 m<sup>2</sup> lager- og geymsluhúsnæðis.**

Hámarksfjöldi bílastæða á yfirborði lóðar er sýndur á teikningu og í töflu og er að hámarki um 35% að heildarflatarmáli lóðar. Kröfu um fleiri bílastæði skal fullnægja innan bygginga eða í bílakjallara.....

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

Bílastæði:

**Fjöldi bílastæða á hverri lóð skal vera að lágmarki:**

- 1 bst/pr 50 m<sup>2</sup> þjónustu- og verslunarrýmis
- 1 bst/pr 150 m<sup>2</sup> lager-, tækni og geymsluhúsnæðis.

Hámarksfjöldi bílastæða á yfirborði lóðar er sýndur á teikningu og í töflu og er að hámarki um 35% að heildarflatarmáli lóðar. Kröfu um fleiri bílastæði skal fullnægja innan bygginga eða í bílakjallara.....

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á Umhverfis- og skipulagstæði

þann 2. mar 2018.

Tillagan var grenndarkynnt frá 22. feb. 2018 með athugasemda-fresti til 22. mars 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Björn Atelmann