

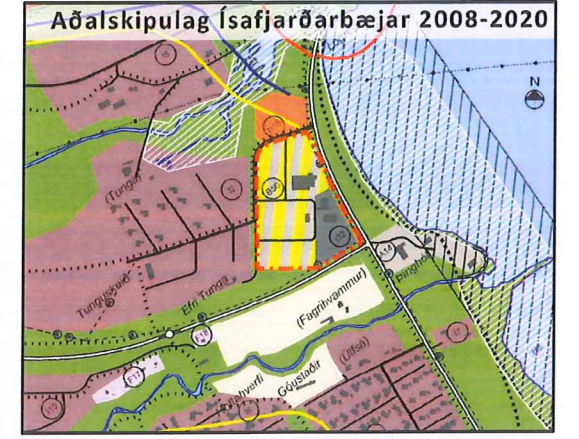
# Tunguskeiði

## TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

5. janúar 2018 - Mkv. 1:1.000

VERKFANG: 16307-001 TEIK EBK RYNT GPEY

LÓÐALISTI	Núverandi staða				Nýtt skipulag			
	stærð lóða í m <sup>2</sup> í DSK	stærð lóða í m <sup>2</sup> í FMR	raun-nýtingarhlutfall	stærð bygginga í m <sup>2</sup> í FMR	stærð lóða í m <sup>2</sup>	nýtingarhlutfall	hámarksstærð bygginga í m <sup>2</sup>	hámarksstækkun bygginga í m <sup>2</sup>
Skeiði 1	7.287,00	7.287,00	0,64	4628,2	6.903,50	1,00	6903,50	2275,30
Skeiði 2 (Tungubraut 1)	3.496,60	3.496,60	0,00	0	1.745,50	1,00	1745,50	1745,50
Skeiði 3	1.160,00	1.160,00	0,38	444,5	1.488,40	1,00	1488,40	1043,90
Skeiði 4					1.488,00	1,00	1488,00	1488,00
Skeiði 5	1.522,00	1.522,00	0,27	405,7	1.877,70	1,00	1877,70	1472,00
Skeiði 6					1.481,10	1,00	1481,10	1481,10
Skeiði 7	1.950,00	1.950,00	0,19	373	3.633,10	1,00	3633,10	3260,10
Skeiði 8 (Gata-A 3)	1.390,20				1.344,70	1,00	1344,70	1344,70
Skeiði 9 (Gata-B 4)	2.880,00				2.880,00	1,00	2880,00	2880,00
Skeiði 10 (Gata-A 5)	1.394,10				1.360,00	1,00	1360,00	1360,00
Skeiði 11 (Gata-B 8)	2.632,00				2.516,60	1,00	2516,60	2516,60
Skeiði 12 (Skeiði 2)	1.558,00	1.558,00	0,09	146,2	1.682,90	1,00	1682,90	1536,70
Skeiði 14 (Gata-B 3)	1.394,40				1.360,00	1,00	1360,00	1360,00
Skeiði 16 (Gata-B 5)	1.390,60				1.344,70	1,00	1344,70	1344,70
<b>SAMTALS</b>	<b>28.054,90</b>			<b>5.997,60</b>	<b>31.106,20</b>		<b>31.106,20</b>	<b>25.108,60</b>



### SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br. frá 23/2 til 9/4 2018 var samþykkt í bæjarstjórn þann 3/5 nóv. 2018.

*[Handwritten signature]*

### ÖNNUR SKIPULAGSGÖGN

Tunguskeiði. Tillaga að deiliskipulagsbreytingu. Greinargerð, dags. 5. janúar 2018 - A4, 6 bls.

### SKÝRINGAR

- Mörk breytingar
- Lóð
- Byggingarreitur
- Kvöð um göngustíg
- Núv. byggingar
- 10 Númer lóðar
- Stærð lóðar
- Fjöldi hæða
- Veghelgunarsvæði 30 m fjarlægð frá miðlinu stofnvegjar
- Hættumatslína A hættu vegna ofanflóða á bilinu 0,3-1 af 10.000 ári

