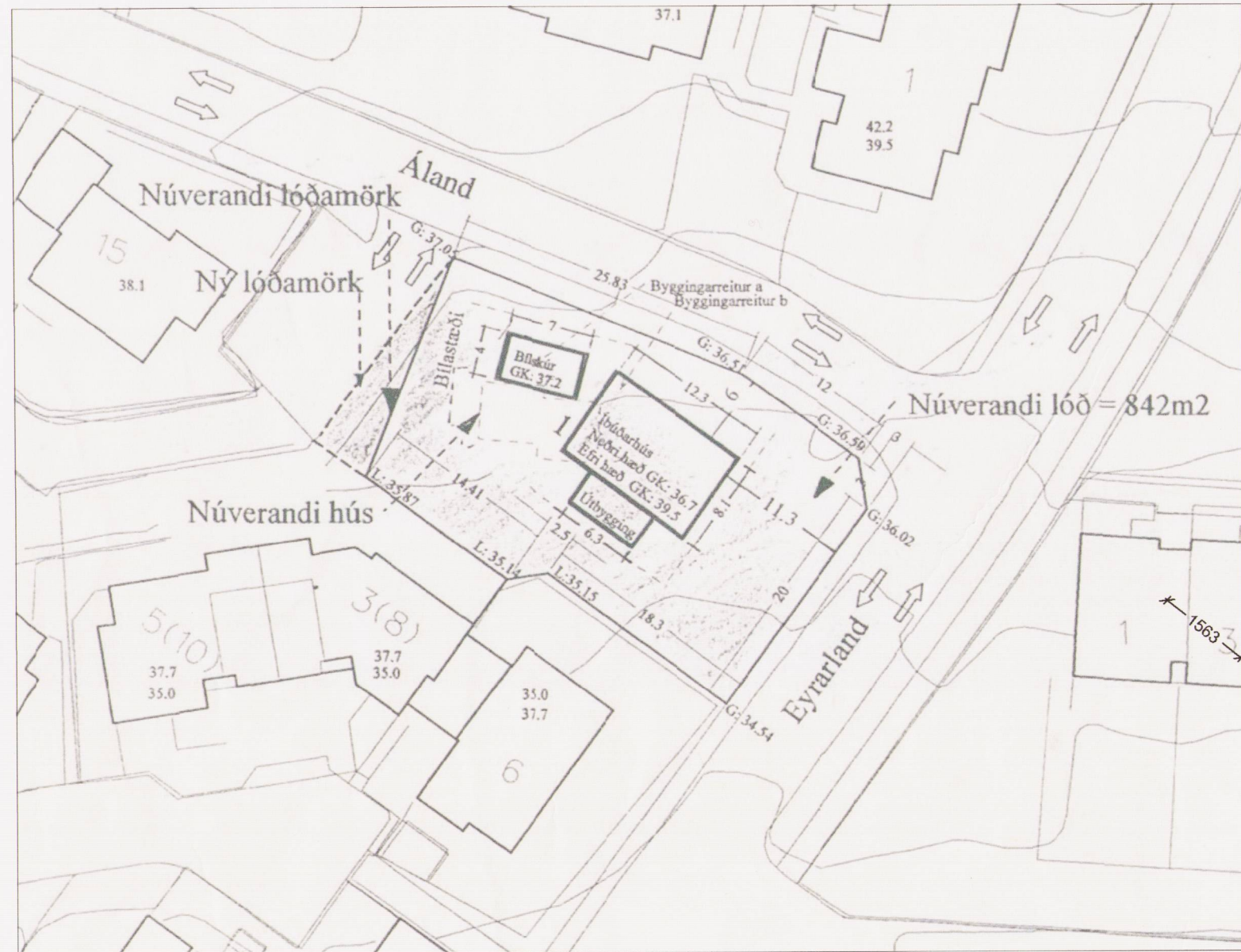


Breyting á deiliskipulagi - Áland 1



NÚVERANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í borgarráði Reykjavíkurborgar þann 24.11.1998

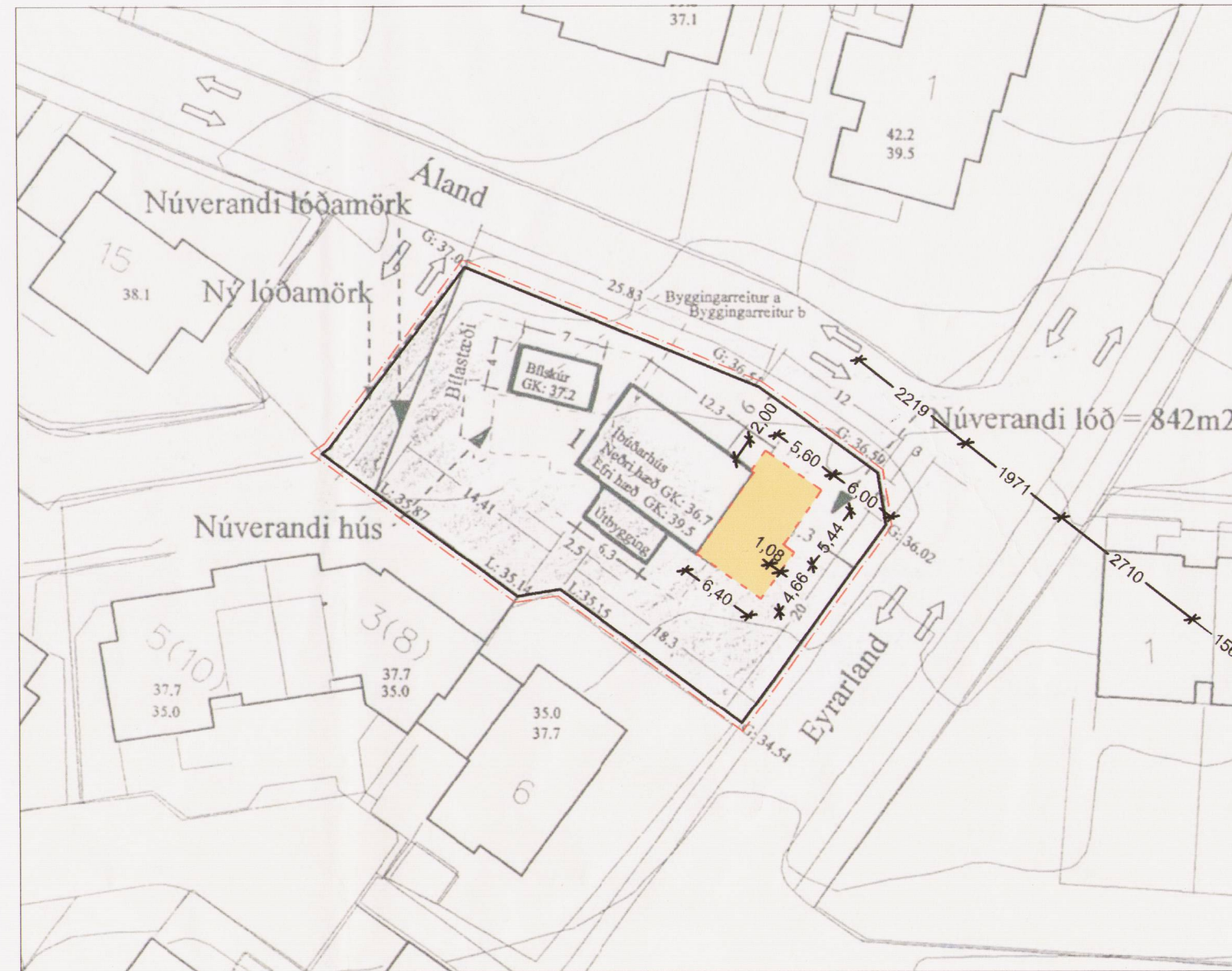
1:500

Núverandi skilmálar

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn ofanjarðar	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Áland	1	1	893	233,4	0,26	2

Skilmálar:

- Stærð íbúðarhúss og bifreiðageymslu verði um 250m².
- Í húsinu verði ein íbúð.
- Íbúðarhúsið og bifreiðageymslan skal reist sbr. byggingarreiði a og b., sjá uppdrátt. Gert er ráð fyrir að þakfrágangur sé utan byggingarreiðs.
- Mænispak skal vera á íbúðarhúsi sem og bílskúr.
- Gera skal ráð fyrir tveimur bifreiðastæðum á vestanverðri lóðinni.
- Nýting á lóðinni verði allt að 0,3.
- Aðkoma að húsinu verði um botlanga sem liggur niður frá Álandi vestan lóðarinnar.
- Ekki skal hækka yfirborð suðurhluta lóðar frá því sem nú er, þannig að íbúar við Álfaland 8 grafast ekki niður.
- Skjólgirðing skal reist þannig að komist verði hjá blindhorni við Áland/Eyrrarland. Girðingin skal einnig sýnd á byggingarnefndarteikningum.
- Við hönnun húss, skal taka tillit til nærliggjandi húsa og byggingin skal fara vel í umhverfi og götumynd. Athygli skal vakin á því að mænispök eru ríkjandi vestan Eyrrarlands.
- Nánari útfærsla skal unnið í samráði við Borgarskipulag. Sjá einnig skýringarmyndir 1 og 2.

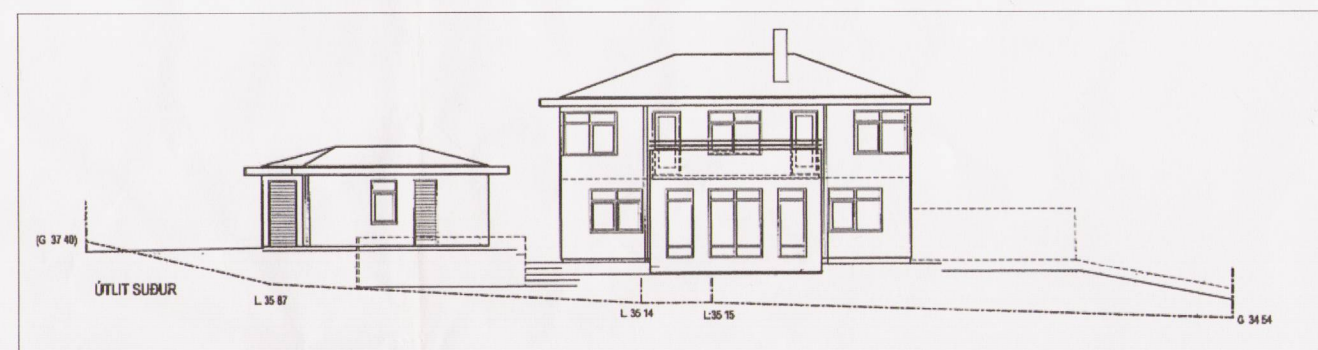


Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Áland 1.

1:500

Breytingin felur í sér að stækka byggingarreit fyrir Áland 1 til austurs. Nýtingarhlutfall verði allt að 0,33. Fyrirhugað er að byggja allt að 60m² einnar hæðar viðbyggingu við húsið, þak verður í sama formi og á núverandi húsi.

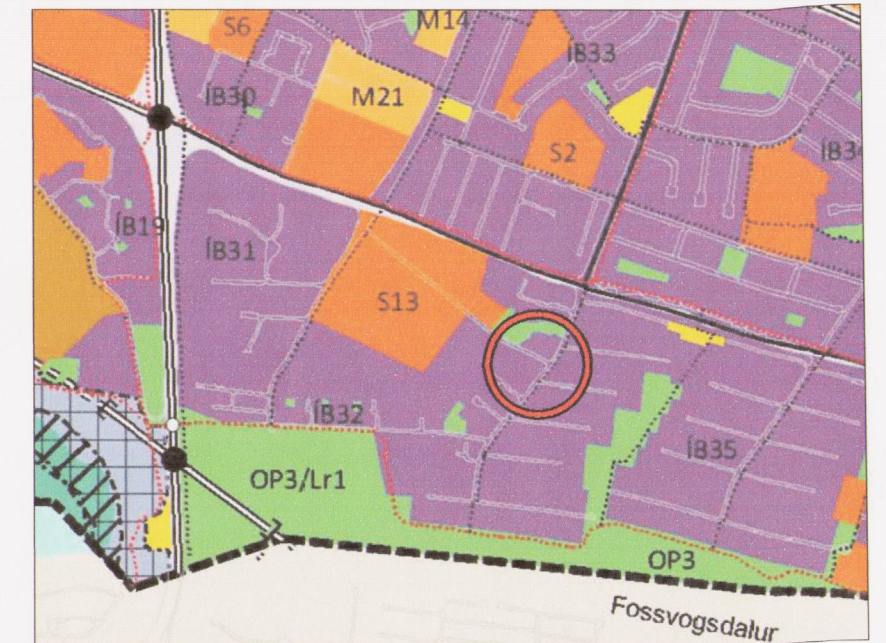
Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn ofanjarðar	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Áland	1	1	893	293,4	0,33	2



Núverandi útlit



Tillaga að breytingu



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

- Byggingarreitir
- Skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í

Umhverfis- og skipulagsráði

ÞANN: 24. jan 2018 OG Í Borgarráði

ÞANN: 1. febr. 2018

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 12. febr. 2018 MED MED ATHUGASEMDFRESTI TIL 26. mars 2018.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 20

Björn Axelsson

Áland 1
Reykjavík
Deiliskipulagsbreyting

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1702
Mælikvarði : 1/500 Dagsetning : 24.11.2017

Teikn.nr. 001

Aðalhönnuður :
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519 *Fríðrik Fríðriksson*

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is