

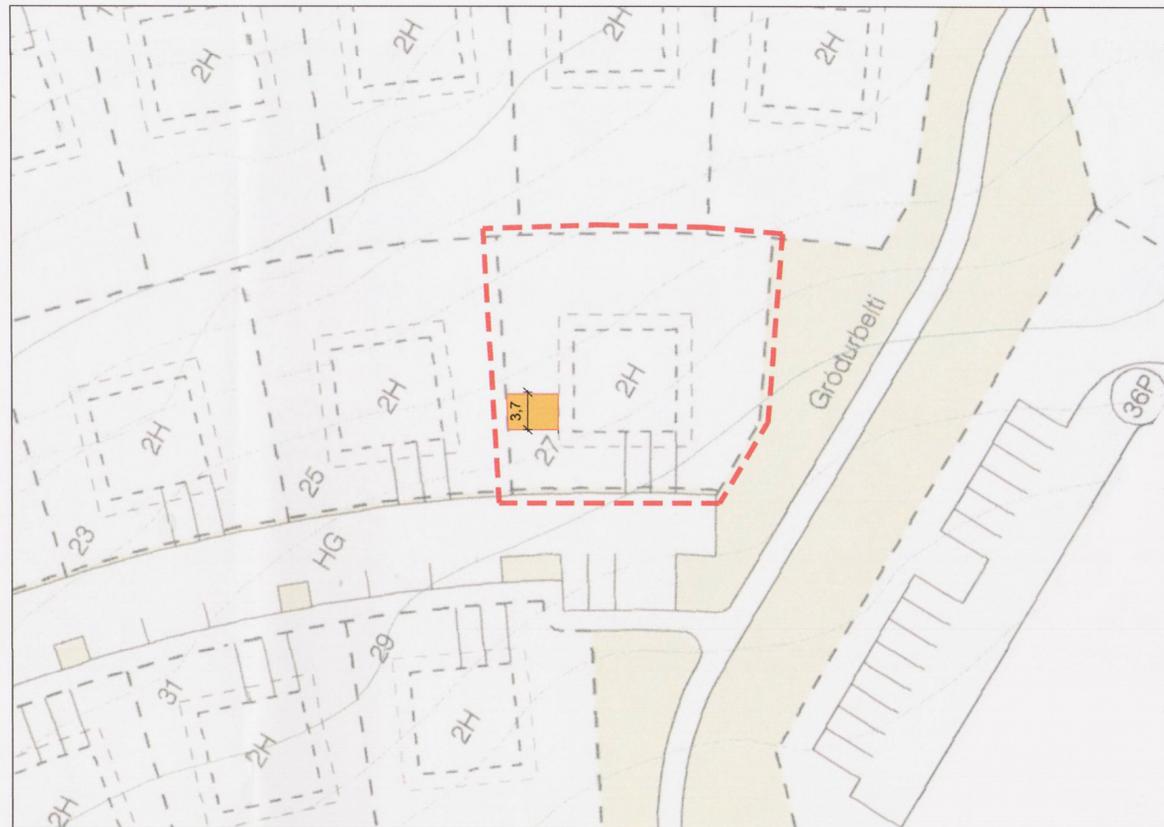
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - JÓNSGEISLI 27



Gildandi deiliskipulag fyrir Grafarholt svæði 3

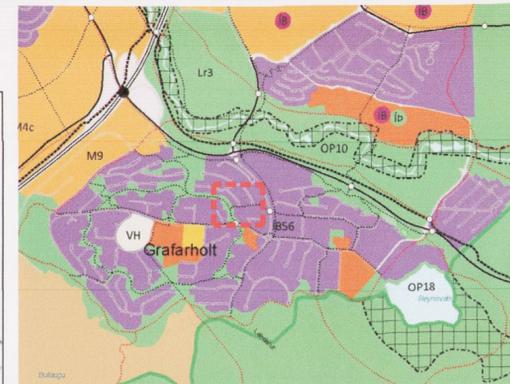
Samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 7. 3. 2001.
Stærð lóðar = 628 fm

Mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Mkv. 1:500



Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hluti)
Staðsetning svæðis

Heiti götu:	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar (m2)	Byggingarm. ofanjarðar	Nýtingarhlutfall	Fjöldi bílastæða
Jónsgeisli	27	1	628	241,8	0,39	2



Heiti götu:	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar (m2)	Byggingarm. ofanjarðar	Nýtingarhlutfall	Fjöldi bílastæða
Jónsgeisli	27	1	628	263,3	0,42	2

Skýringar

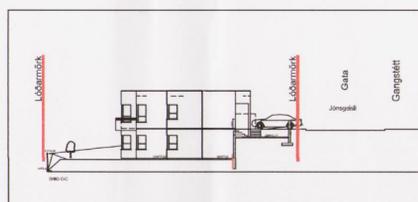
- - - - - Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarreitir fyrir útigeymslu
- Óbyggð svæði/borgarland
- Stígar
- Slóði
- Lóðir
- Byggingareitir
- Sérnotahluti lóðar
- Bundin byggingarlína

Greinagerð:

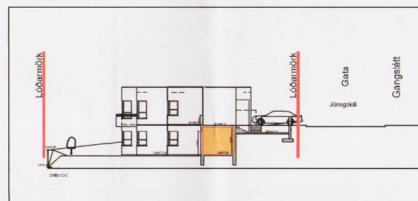
Í gildi er deiliskipulag fyrir Grafarholt svæði 3, samþykkt í borgarráði þann 7. mars 2001. Deiliskipulagssvæðið er á skilgreindu íbúðarsvæði skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitir fyrir 21,5 fm útigeymslu á lóð nr. 27 við Jónsgeisla, á lóðarmörkum við lóð nr. 25.

Þar sem talsverður landhalli er á svæðinu hafa verið reistir stoðveggir meðfram lóð til norðurs. Breytingin gerir ráð fyrir að útbúa óeinangraða útigeymslu meðfram þessum vegg og steypa plötu yfir og undir, geymslan kemur að stoðvegg sem stendur á milli Jónsgeisla 25 og 27. Koma fyrir verönd ofaná og steypa 90 sm háa stoðveggi við verönd á vesturhorni lóðar.

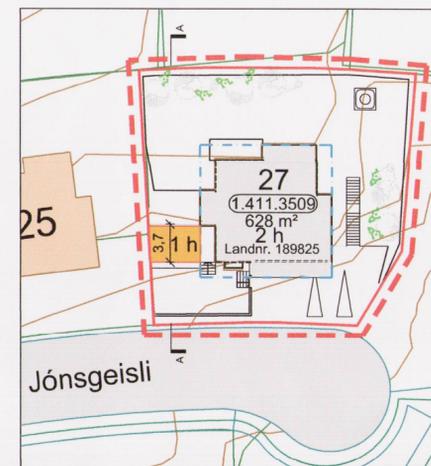
Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir að hvert hús sé í mesta lagi 269 m² en húsið er í dag 241,8 m². Heildarbyggingarmagn á lóðinni yrði því 263,3 sem er innan þess byggingarmagns sem er heimilt skv. gildandi deiliskipulagi.



Sneiðing A-A núverandi ástand 1:500



Sneiðing A-A nýtt deiliskipulag 1:500



Grunnmynd - nýtt deiliskipulag 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á embættisráði skv. 26. júní 2018

Tillagan var grenndarkynnt frá 22. des. 2017 með athugasemdafresti til 21. jan. 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. febr. 2018

Björn Axelsson

Útg. Dags. Skýring Br. af:

Jónsgeisli 27

Deiliskipulagsbreyting

Teiknað af: ES Dagsetning: 08.12.2017
Yfirfarið af: FF Mælikvarði: 1:500

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Ódður Kr Finnþjarnarson 230259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxafan 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

17-01 04-01
Verknúmer Númer Útgáfa