

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi sbr. 1 mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fyrirhugað er að breyta Aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010-2022, samþykkt af umhverfisstjórninni þann 15.10.2013, í landi Dagverðarness. Tillagan felur í sér eftirlitdar breytingar á skipulagsuppdrætti:

Table with 4 columns: Stöðsetning, Stærð (ha), Aðkoma svæðis, and other metrics for three planning zones: F1, F2, and F3. Rows include area, lot size, building height, and building density.

Afmörkun skipulagssvæðis og staðhættir. Dagverðarnes er í suðurnilíð Skálafells, tæplega miðja veginn með Skorradalavatni. Hlúðin er nokkuð brött en bæjarhúsin standa í afliðandi hvammi miðsvæðis á jörðinni, rétt ofan Skorradalavegar (508).

Tengsl tillögu við aðrar skipulagsáætlanir. Landskipulagsstefna. Í Landsskipulagsstefnu segir: „Skipulag í dreifbýli gefi kost á fjölbreyttri nýtingu lands, svo sem til ræktunar, ferðaþjónustu og útlívistar, í sátt við náttúru og landslag“.

Gildandi aðalskipulag. Í Aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010 – 2022 er stærstur hluti lands Dagverðarness, ofan vegar, skilgreindur Öbyggt svæði. U.p.b. 40-45 ha þess verða færðir í landnýtingarflokkinn Skógrækt samkvæmt fyrrihugaðri breytingartillögu. Auk þess verður svæði fyrir frístundabyggð, vestast á jörðinni, minnkað úr 10,2 ha í 6,2 ha og nýtt 3,9 ha svæði skilgreint austarlega á jörðinni.

Deiliskipulag. Engar samþykktar deiliskipulagsáætlanir eru í gildi fyrir ofan Skorradalaveg. Forsendur og rökstuðningur fyrir breytingartillögu. Um áráði hefur verið stundó skógrækt í Dagverðarnesi, auk þess sem þar er frístundabyggð. Nú er svo komið að eigendur jarðarinnar vilja auka skógrækt og gera breytingar á afmörkun svæða fyrir frístundabyggðir. Stórt svæði ofan vegar er skilgreint sem „Öbyggt svæði“ í aðalskipulagi, en landeigendur vilja ræta þar skóg, allt í senn til að skapa skjól, auka frjósemi jarðarinnar og hafa af henni mögulegar tekjur í framtíðinni.

Fyrirhugaður samningur við Skógræktina er hluti af áætlun landeigenda að auka skógrækt á jörðinni. Áætlað er að girða upp á Skorradalshálsi svo búfé komist ekki úr Lundareykjalda yfir í Skorradal. Með þessu er ætlunin að vernda núverandi skógrækt í landi Dagverðarness þar með talið þá birkisögga sem eru bæði ofan og neðan vegar. Skipulag skógræktar á svæðinu mun fara eftir tillögum Skógræktarinnar þannig að fulltryggt er að virt verða ákvæði 10. gr. reglugerðar um innflutning, ræktun og dreifingu útlendra plöntulegunda nr. 583/2000.

Náttúrulegur birkisögur er á vestríðla frístundabyggðarsvæði C – F2. Á þeim hluta frístundabyggðarsvæðisins sem ætlunin er að skilgreina sem skógrækt með nýju skipulagi, er að koma upp náttúrulegum spröttum birkisöggum sem landeigendur binda vonir við að fái að vaxa og dafna þegar landið hefur verið fríðað fyrir ágangi búfa. Fyrirhugað færsla á frístundabyggðarsvæði á reit E – F2 er þannig ætlað að vernda náttúrulegan vöxt birkisögar.

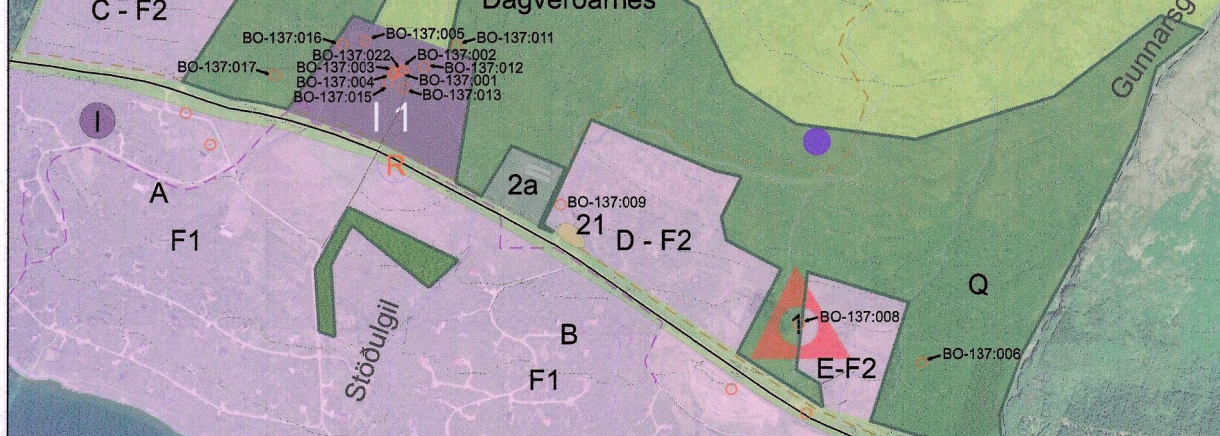
Rétt er að fram komi að fyrirhugað frístundabyggðarsvæði E – F2 er þar sem nú er beitarrólf, þ.e. á milli asparskógar og greniskógar í austanverðu landinu. Birkisögar er aðallega norðan við fyrirhugað svæðið og mun byggjast á reitnum því ekki raska birkisöggum í landinu svo neinu nemur. Þegar frístundabyggð verður deiliskipulagð verður sérstaklega gætt að því að birkisöggum verði ekki raskað.

Við gerð aðalskipulagsins sem staðfest var á árinu 2013 var ákvæði 61. gr. Náttúruverndarlaga nr. 60/2013 í gildi og var því tekið afstaða til þess að birkisögar ofan vegar í Dagverðarnesi falli ekki undir ákvæðið. Raunar var verndarákvæði 61. gr. þá viðtækara en nú er því með 28. gr. laga nr. 109/2015 var gerð breyting á b-lið 1. mgr. 61. gr. laga um náttúruvernd var dregið úr umfangi verndar á birkisöggum. Í athugasemdamálum lagarfrumvarpsins um þá breytingu segir meðal annars: „að ljóst sé að það séu ekki allar birkisögar sem einkestast af náttúrulegri nýliðun og aldursdreglingu sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt ákvæðinu heldur sé um að ræða sérstæða og vistfræðilega mikilvæga birkisögga og leiðir þeirra.“

- Skýringar: Landbúnaðarsvæði, Skógrækt, Öbyggt svæði, Svæði fyrir frístundahúsi, Endurvörpsstöð, Athafnasvæði, Efnistökusvæði, Vötn, Ár, Stofnvegur, Tengivegur, Lendingarstaður þyrli, Tillaga að þjóðminjarvernd, Rafhlína 19kV og Andakvíslína 66kV.

Áðalskráning fornlæifa. Árið 2003 var unnin aðalskráning fornlæifa í landi Dagverðarness. Tekið hefur verið tillit til þeirrar skráningar við staðsetningu frístundabyggðarsvæðis (E) og verður hún jafnframt höfð til hlífðsjónar við áframhaldandi vinnslu breytingartillögu þessarar.

Langtístar minjar eru á bæjarhólunum, þar sem engin breyting er gerð á landnotkun. Í raun eru aðeins tvennar minjar á svæðinu sem færast á milli landnotkunarflokka auk minja sem eru rétt utan nýja frístundabyggðarheitisins.



- BO-137-017 Stórvarda hefur verið hlaðin á stórum steini eða kletti. Vitað er að hún stóð þar um miðjan þriðja áratug 20. aldar, en hrundi í kring um aldamótin 2000. Neðri hluti hennar stendur þó enn og sést ágætlega. Ekki er vitað í hvaða tilgangi varðan var henni. Eftir þessa breytingu á aðalskipulagi er Stórvarda innan skógræktarsvæðis og skal forðast að gróðursetja tré af nærri henni, til að koma í veg fyrir frekari skemmdir.

Engar minjanna eru á fríóþingaskrá Minjastofnunar Íslands, en í aðalskipulagi er gerð tillaga um að Yrstrékkur hjóti fríóþingunum skv. þjóðminjalögum nr. 107/2001. Tákni fyrir tillögu að þjóðminjarvernd verður fært á réttan stað á uppdrætti, út frá hnitsetningu minja.

Skýringarferli, kynning og samráð. Leitað var umsagnar Skipulagsstofnunar, Vegagerðarinnar, Minjastofnunar Íslands, Skógræktarinnar, Slökkviliðs Borgabyggðar og Umhverfisstofnunar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna lýsingar breytingar aðalskipulags. Lýsingin var auglýst þann 25. janúar til og með 19. febrúar 2019, á heimasíðu sveitarfélagsins og í Morgunblaðinu, þar sem íbúar og hagsmunaaðilar voru hvattir til að kynna sér lýsingu og senda inn ábendingar. Einnig var opinn dagur á skrifstofu sveitarfélagsins þann 29. janúar 2019. Umsagnir bárust frá öllum umsagnarliðum, farið var yfir þær og brugðist við þeim. Tillaga breytingar aðalskipulags var kynnt aðilgjöldum sveitarfélögum, þ.e. Borgabyggð og Hvalfjarðarsveit í maí 2019. Engar ábendingar bárust í lýsingarferlinu. Tillaga breytingar aðalskipulags var kynnt íbúum og hagsmunaaðilum þann 4. júní 2019 með opnum degi á skrifstofu sveitarfélagsins. Tillagan var auglýst frá 30. september til 11. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust á auglýsingartíma. Tillagan var tekin til afgreiðslu og samþykktar sveitarstjórnar þann 27. nóvember 2019. Aðalskipulagsbreytingin tekur gildi þegar staðfesting skipulagsins hefur verið auglýst í B-deild Stjórnartíðinda og má gera ráð fyrir að það verði í janúar 2020.

Samþykkt og staðfesting. Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 7/11/20. Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í hreppsnefnd Skorradalshrepps þann 27.11.2019. Includes signatures and official stamps.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2020. Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá 30. september til 11. nóvember 2019.

BREYTING Á LANDNOTKUN Í LANDI DAGVERÐARNESS. BREYTING Á AÐALSKIPULAGI SKORRADALSHREPPS 2010-2022. Includes Landlinur logo, table with columns for Mælikvarði, Dagsetning, Verkhelti, Skráarheiti, and Uppdráttur. Includes contact information for Sigurbjörg Ósk Áskelsdóttir.