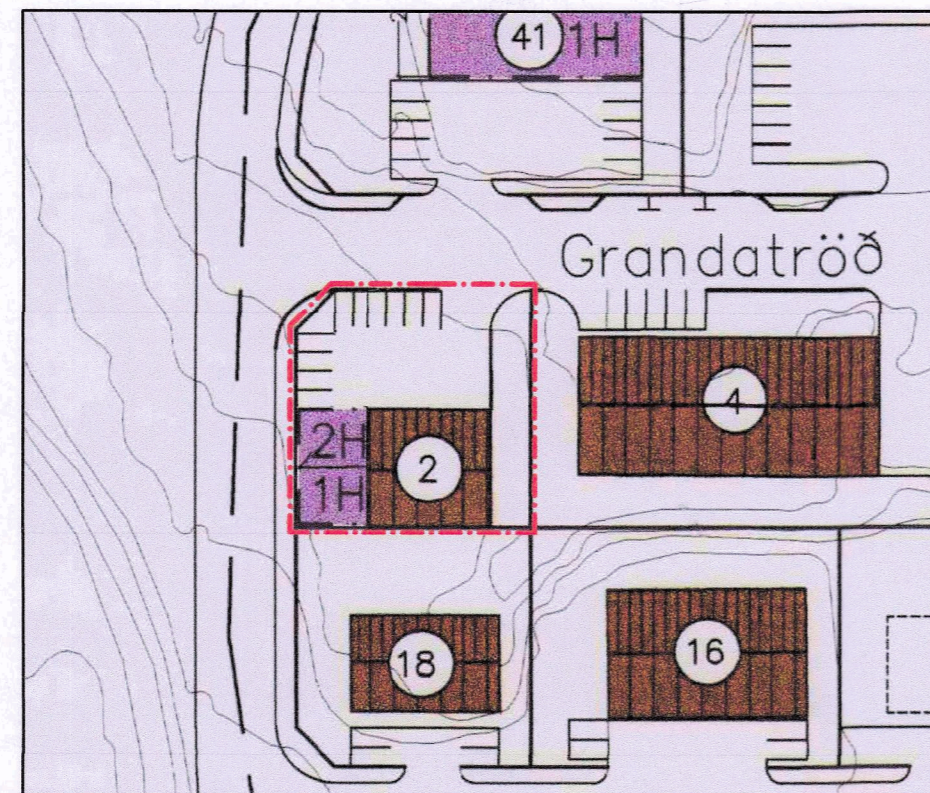
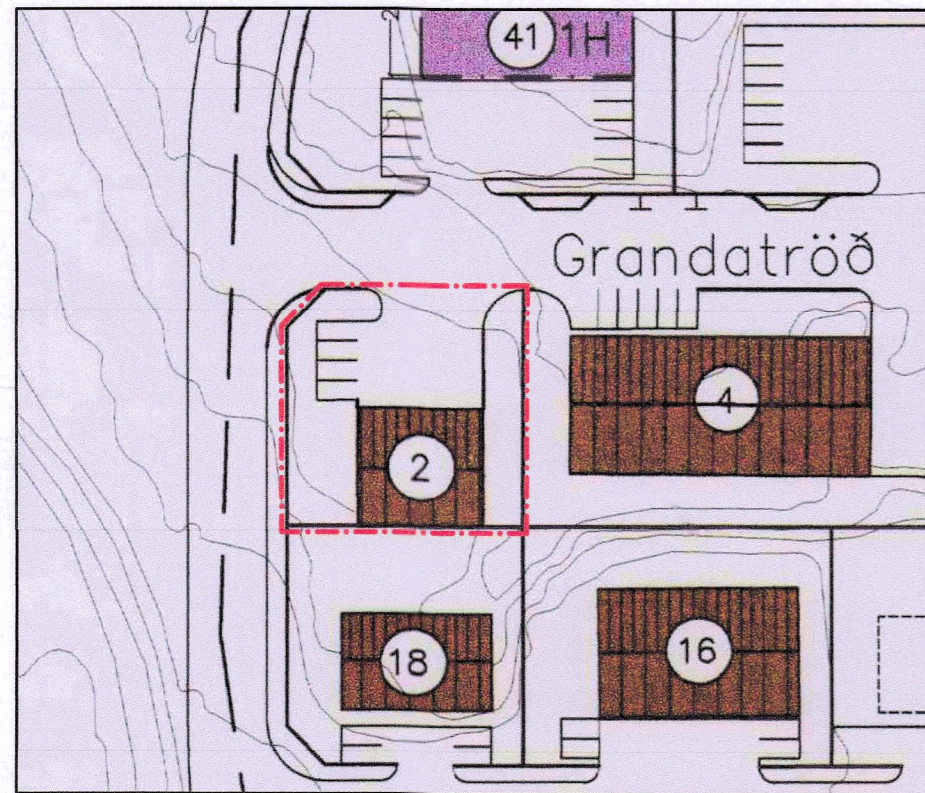


SKIPULAG IÐNAÐARSVÆÐIS A HVALEYRARHOLTI, BREYTING A DEILISKIPULAGI VEGNA GRANDATRÆÐAR 2



Hluti gildandi deiliskipulags "Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti" 1:1000 samþykkt í bæjarstjórn 30.06.1998, með breytingum 15.06.1999, 02.09.'99, 15.02.'00, 23.09.'01, 05.02.'02, 27.05.'03, 30.09.'03, 31.08.'05, 16.11.'05, 14.02.06, 08.03.'06, 27.11.'07, 10.03.'09, 27.01.'10, 03.03.'10 08.03.'12, 09.04.'15 og 24.08.'17

Breytt deiliskipulag fyrir "Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti" 1:1000

GREINAGERÐ:

Á lóðinni Grandatröð 2 er nýtingarhlutfall sýnt 0,35 og sýnd 4 bifreiðastæði á gildandi deiliskipulagsupprætti og er núverandi hús sýnt á honum.

Lóðin Grandatröð 2 er 887,5 m². Núverandi byggingarmagn er 295,3 m² og er nýtingarhlutfall 0,33 en verður 0,5

Núverandi hús við Grandatröð 2 er verkstæðisbygging með 3 stórum innkeyrsluhurðum og rispaki.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær eingöngu til lóðarinnar Grandatröð 2.

Lýsing á breytingu:

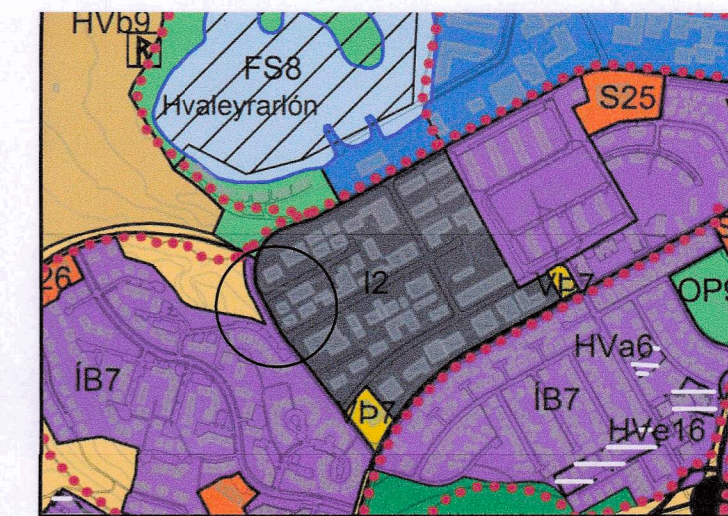
Deiliskipulagsbreytingin felst í nýjum byggingarreit til suðvesturs og að bifreiðastæðum er fjölgað á lóðinni.

- Nýr byggingarreitur fyrir viðbyggingu til suðvesturs að lóðarmörkum við Hvaleyrarbraut.
- Bifreiðastæðum á lóðinni fjölga úr 4 í 9
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar verður allt að 0,5.
- Þakform skal taka mið af því húsi sem fyrir er og/eða vera flatt. Hámarkshæð viðbyggingar skal ekki vera hærrí en mænir núverandi húss.
- Ef færa þarf lagnir veitufyrirtækja vegna framkvæmda á lóð skal það gert á kostnað lóðarhafa.

Að öðru leyti eru eldri skilmálar óbreyttir.



Hluti úr gildandi deiliskipulagi, kvarði 1:1500 (sami kvarði og í gildandi deiliskipulagi)



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025 STADSETNING SVÆÐISINS

SKÝRINGAR:

Mörk deiliskipulagsbreytingar

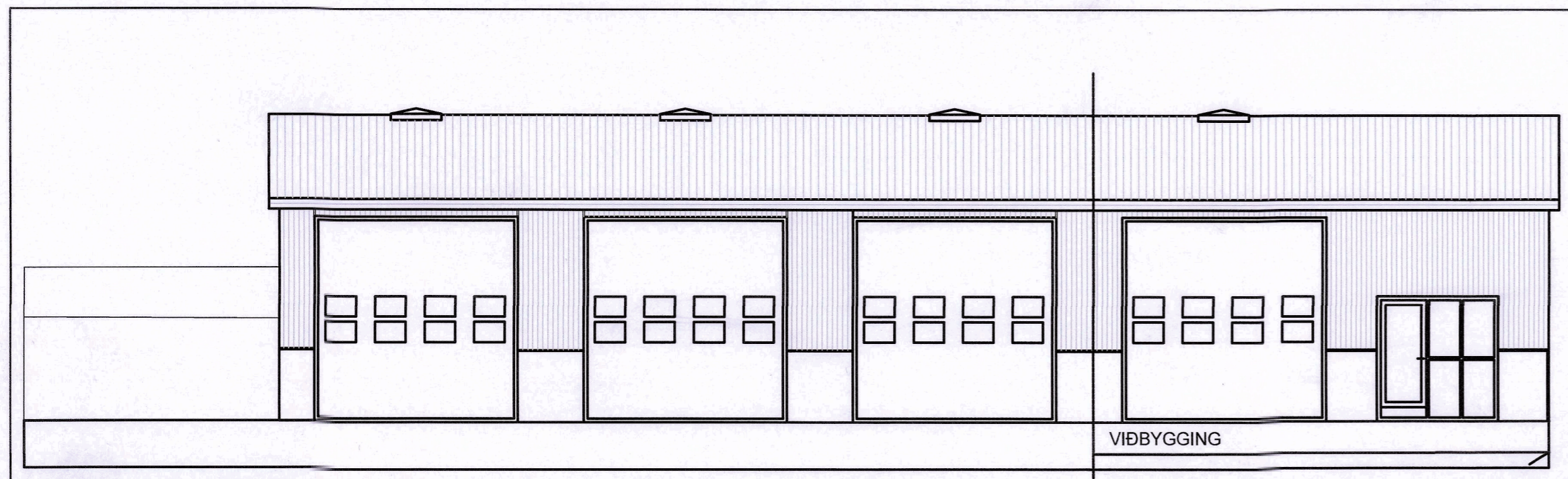
Staðsetning breytinga á uppdráttum

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 20.10. 2020.

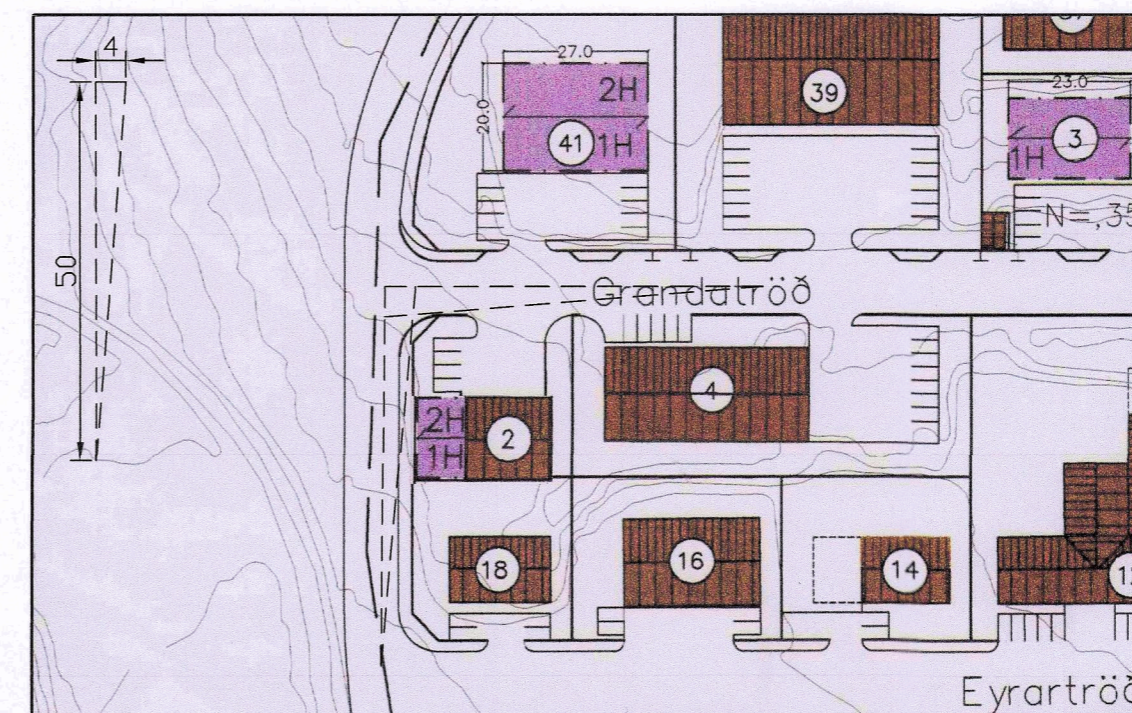
[Signature]
f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann 20.10. 2020.
[Signature]
f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 28.10. 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 16.11. 2020



Skýringarmynd, hugsanlegt útlit frá Grandatröð, kvarði 1:100



Skýringarmynd; sjónlínur við gatnamót, kvarði 1:1000

Skipulag iðnaðarsvæðis á Hvaleyrarholti
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA GRANDATRÆÐAR 2

DAGS:
10.01.2020

TEIKNING 1 af 1
MÆLIKVARÐI:
1:1000 OG 1/1500 (A-2)

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Hrauntungu 85,
200 Kópavogi
sími: 824 4555

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
netfang: gunnlaugurj@gmail.com