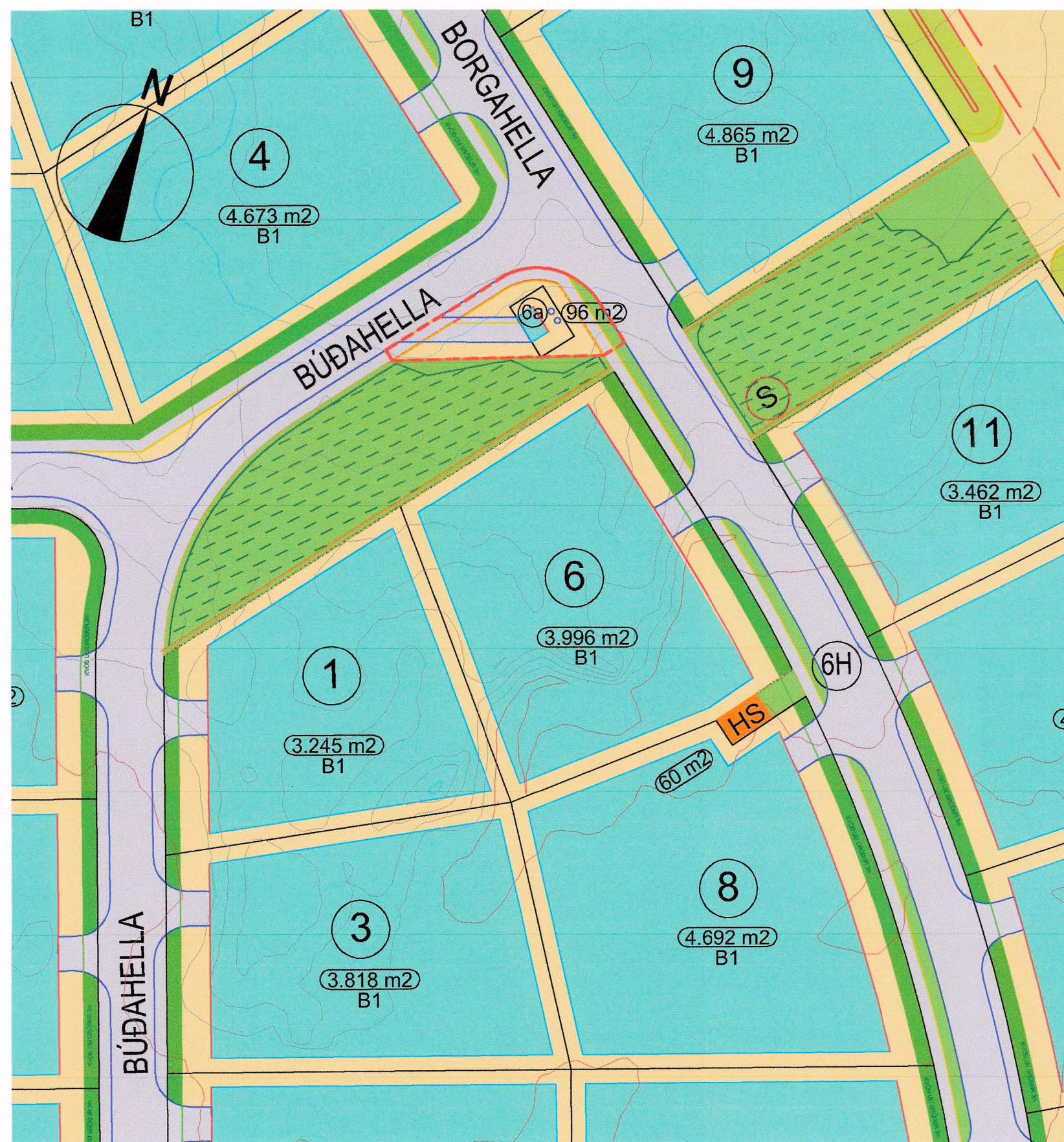


Hluti gildandi deiliskipulags Hellnahrauns 3. áfanga, samþykkt í bæjarstjórn 26. júní 2007 m.s.br

MKV 1:1000



Eftir breytingu

MKV 1:1000

### GILDANDI DEILISKIPULAG:

Frá 26. júní 2007 ásamt gildandi skilmálum "Hellnahraun 3. áfangi" útgáfa 0,2 með áorðnum breytingum frá 15. mars 2008 og 23.júlí 2020.

### BREYTING SKILMÁLA:

Breyting deiliskipulags nær til hluta deiliskipulags Hellnahrauns 3. áfanga. Breyting skilmála nær til nýrrar lóðar fyrir dælustöð og dælubrunn á horni BorgaeHELLU og BúðaeHELLU. Lóðin verður BorgaeHELLA 6a, þar sem gert var ráð fyrir að yrði grenndargámur. Mörkum um umhverfisvernd er breytt. Aðgengi fyrir hreinsibíl er 4,0m breiður vegur sem lagður er að byggingarreit. Göngustígur meðfram vegi er 1,1m á breidd.

Lóð er 96,0m²  
byggingarreitur er 24,0m²  
Nýtingarhlutfall, nhl=0,25.

Samkvæmt deiliskipulagsbreytingu er byggingarreitur 24m² fyrir dælustöð, auk þess er gert ráð fyrir aðkomu á lóð.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

### SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Kvöð um gróður 3m
- Opilð svæði
- Öhreyft hraun
- HS Lóð undir veitustofnanir
- Göngustígar
- Götur
- Bilastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingalína
- Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
- Nr. lóða
- Stærð lóða og flokkun B1/B2
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Svæði fyrir grenndargám

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 22.10.2020

f.h. Skipulags- og byggingarráðs  
  
f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 22.10.2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 18.11.2020

### HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING

BORGAEHELLA 6a

MKV: 1:1000

ÚTGÁFA DAGS: 23. OKTOBER 2020

BLAÐSTÆRÐ: A2

MÁLSNR.: 2010-255

UMHVERFIS - OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA  
HAFNARFJARÐAR  
HANNAD/TEIKNAD/RH