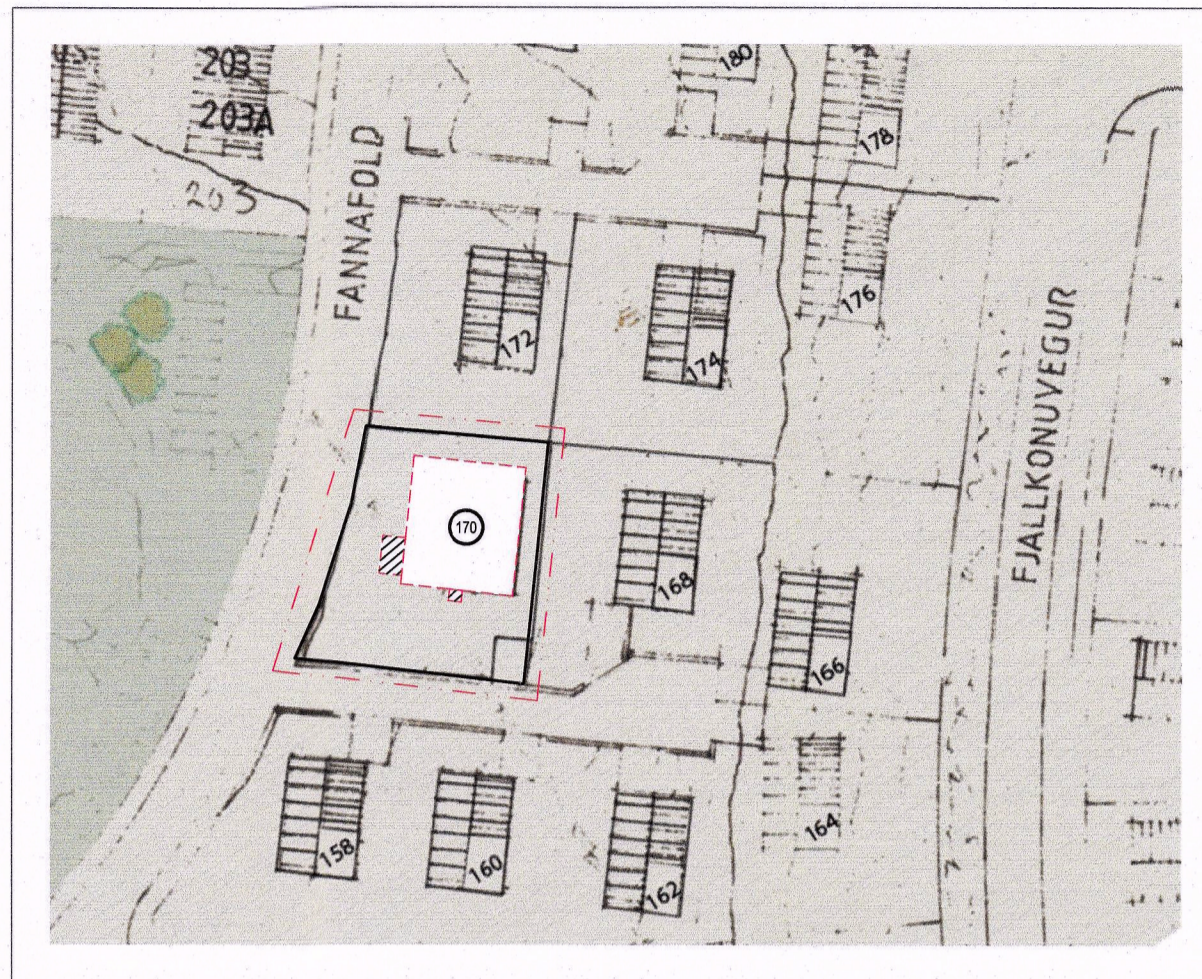


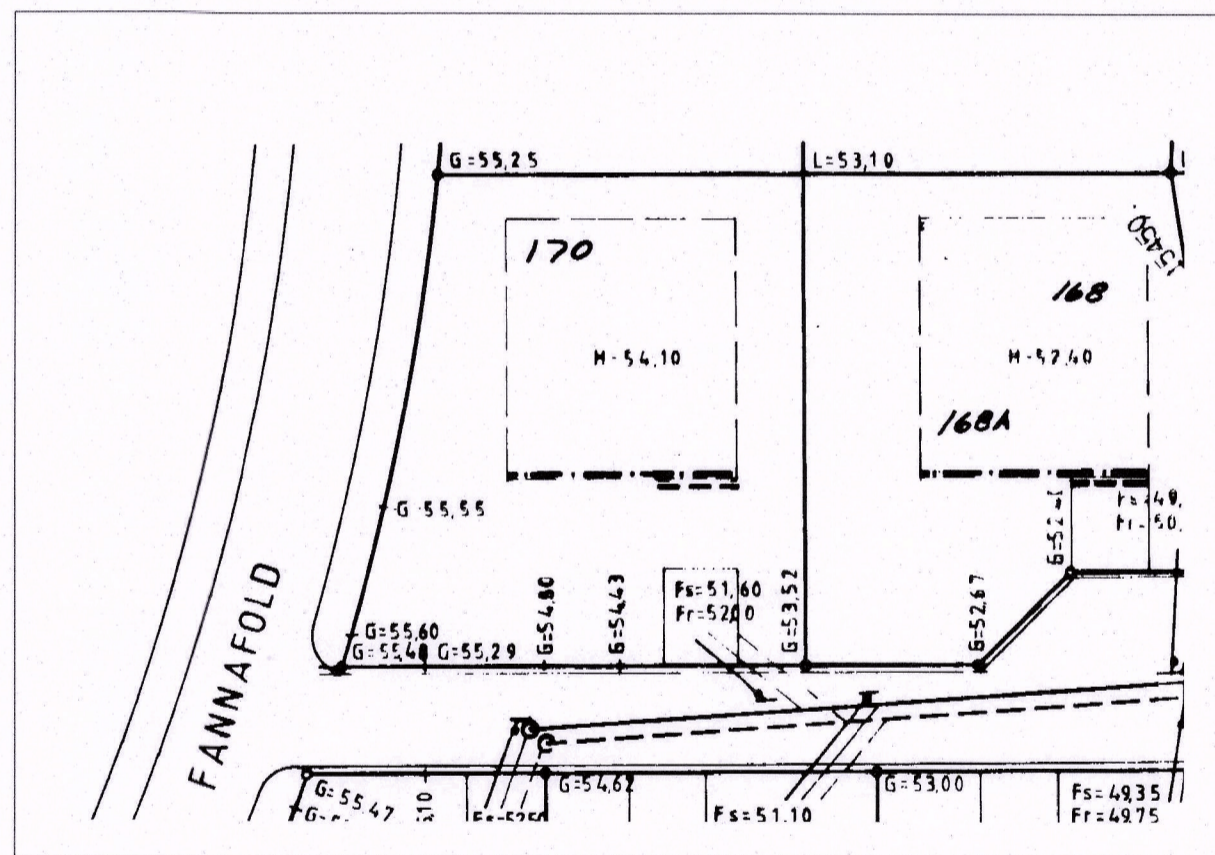
Breyting á deiliskipulagi "Foldahverfis efri hluta" vegna Fannafold 170.



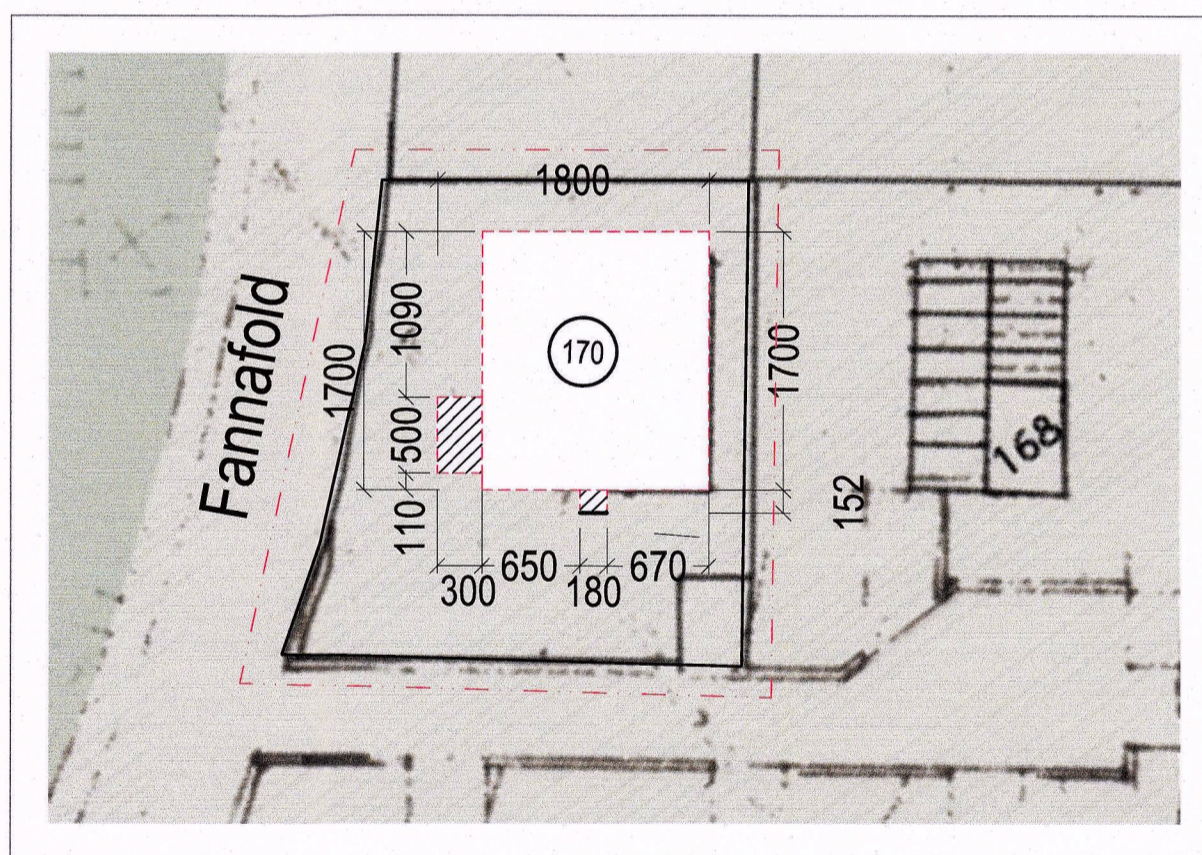
Hluti gildandi deiliskipulags "Foldahverfis efri hluta" samþykkt í borgarráði 3.12.1994 Mkv. 1:1000



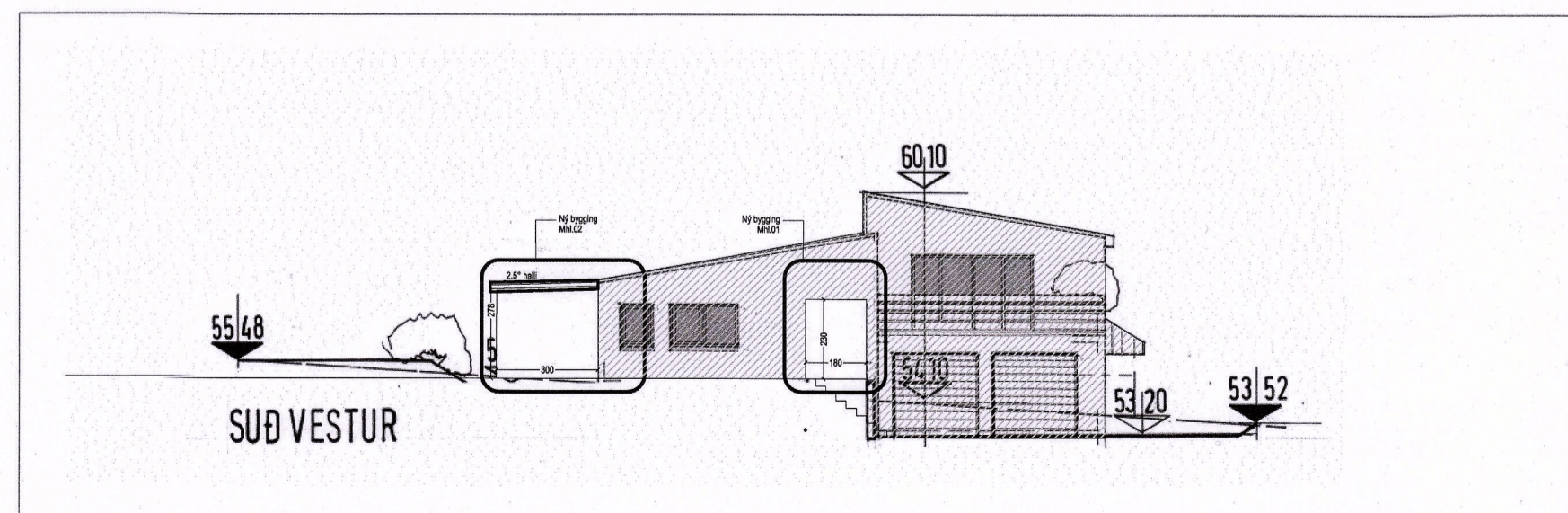
Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Fannafold 170 Mkv. 1:1000



Skýringarmynd-fyrir breytingu Mkv. 1:500



Skýringarmynd-efir breytingu Mkv. 1:500



Skýringarmynd-Suðvestur Mkv. 1:200

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag "Foldahverfi efri hluti" samþykkt í borgarráði 3.12.1984, ásamt áorðnum breytingum. Á lóðinni Fannafold 170 stendur 1-2 hæða bygging að grunnfleti 228.2 m² að stærð. Samtals byggingarmagn á lóð er 315.5 m².

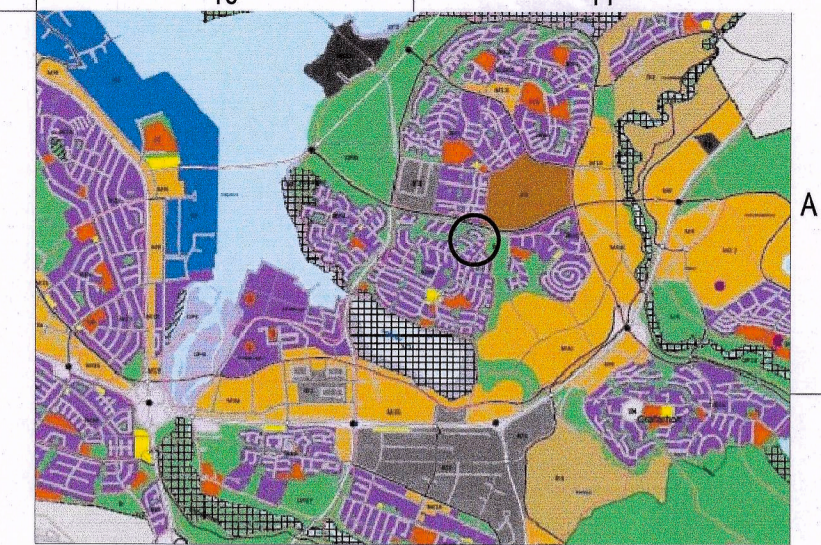
Lýsing á breytingunni: Breytingin felst í því að byggingareit á lóðinni er breytt og hann stækkaður til vesturs og suðurs, þannig að mögulegt verði að byggja viðbyggingar við húsið, grein 1.1.9. í skilmálum er breytt og byggingarmagn aukið. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Samþykkt deiliskipulags á skilmála

1.1.9 Einbýlishús E-2.
Innan byggingreita er heimilt að reisa einbýlishús á 1 1/2- 2 hæðum ásamt bílgeymslu.
Mesta leyfileg stærð aðal hæðar er 200 m² brúttó og leyfileg gólfplatarmál hússins er 300 m² brúttó.
Mesta hæð húss yfir uppgefna plötu hæð er sýnd á skýringarmyndum. Heimilt er að gera ráð fyrir aukaíbúð í húsinu að grunnfleti allt að 70 m² auk nauðsynlegs geymslurýmis. Þá skal hlíta ákvæðum sérskilmála um bílastæði og sérlóðahluta. Aukaíbúðir skulu annað tveggja óskiptur eignarhluti úr sameign eða háðar kvöð um forkaupsrétt eiganda aðalíbúðar.

Breyting á skilmála

1.1.9 Einbýlishús E-2.
Innan byggingreita er heimilt að reisa einbýlishús á 1 1/2- 2 hæðum ásamt bílgeymslu.
Mesta leyfileg stærð aðal hæðar er 245 m² brúttó og leyfileg gólfplatarmál hússins er 320 m² brúttó.
Mesta hæð húss yfir uppgefna plötu hæð er sýnd á skýringarmyndum. Heimilt er að gera ráð fyrir aukaíbúð í húsinu að grunnfleti allt að 70 m² auk nauðsynlegs geymslurýmis. Þá skal hlíta ákvæðum sérskilmála um bílastæði og sérlóðahluta. Aukaíbúðir skulu annað tveggja óskiptur eignarhluti úr sameign eða háðar kvöð um forkaupsrétt eiganda aðalíbúðar.

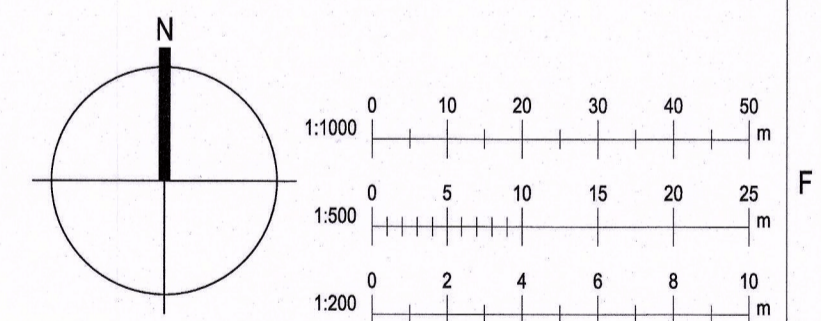


Staðsetning skipulagssvæðis skv. hluta úr korti AR 2010-2030

Skýringar:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Stækkun byggingarreits

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt 14. mars 2020 í skipulagsf. þann 23. október 2020 með tillagan var grenndarkynnt frá 21. september 2020 með athugasemdafresti til 19. október 2020.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. nóvember 2020.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 · 2.hæð · 201 Kópavouur · Ísland
S. 564.2265 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Fannafold 170
Reykjavík

Landnúmer: 110023 Staðgreinir: 0-1- 2852612
Verktegund

Deiliskipulag

Deiliskipulag	
Hönnun: KR	Verknúmer: 870011P
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1:1000/1:100
Teiknað: AAA	Dagsetning: 23.06.2020
Yfirfarið: MSR	Blað: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101