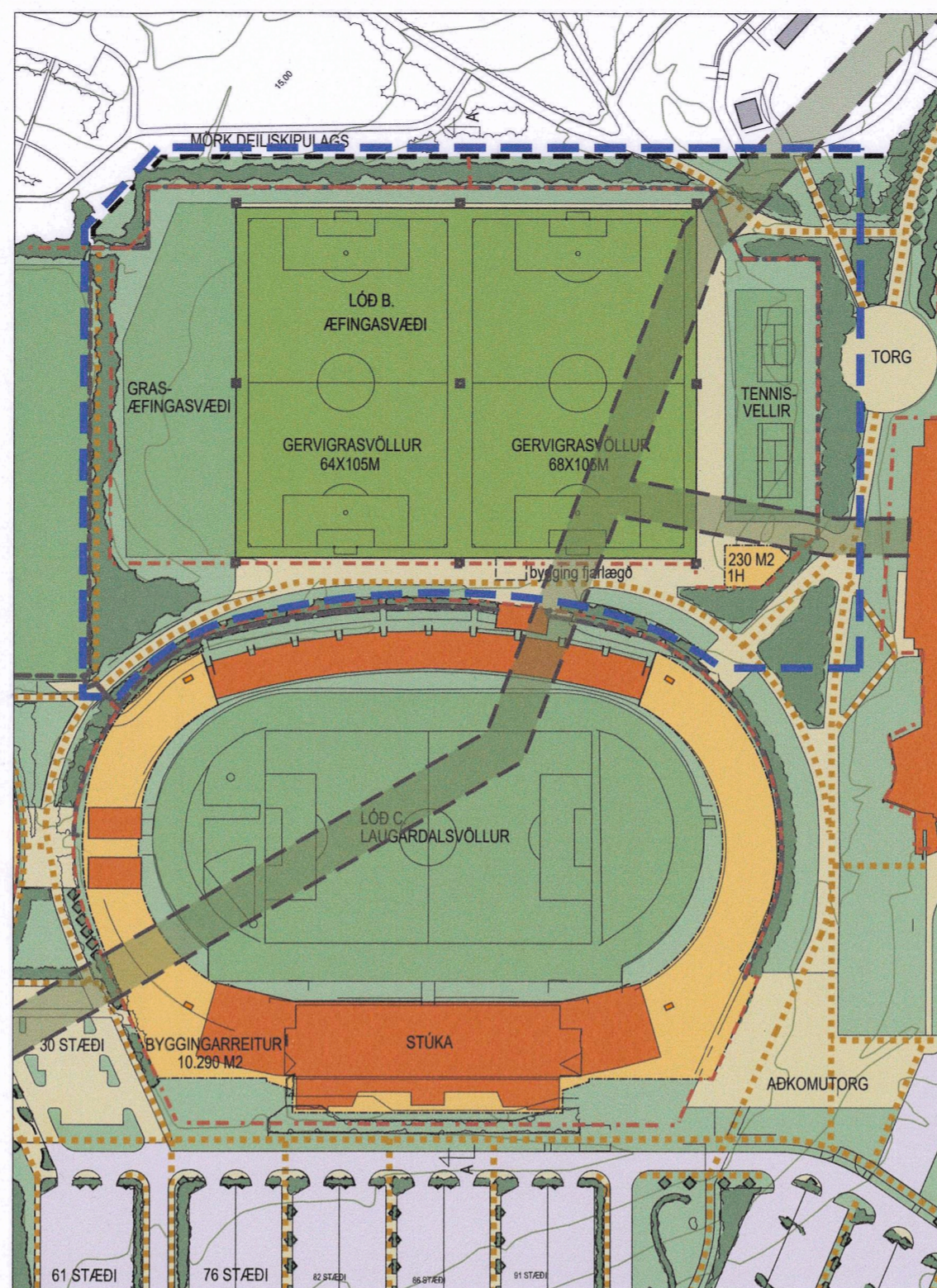
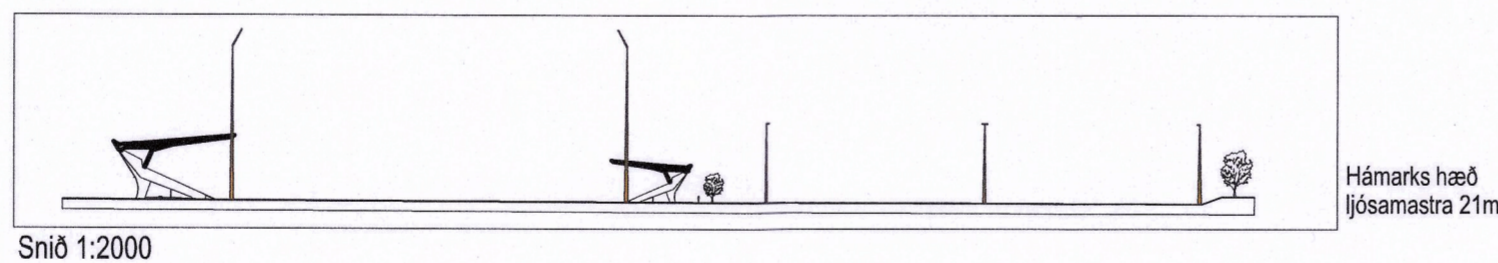


Gildandi deiliskipulag 1:2000  
Samþykkt í borgarráði: 15.12.2011



Tillaga að breytingu 1:2000  
LAUGARDALUR



Snið 1:2000

**Greinargerð 21.04.2021**

**Breyting á deiliskipulagi.**

Deiliskipulagsbreytingin felst í skilgreiningu íþróttamannvirkja á svæði austan Laugardalsvallar. Breytingin byggir á viljayfirlýsingu Knaattspyrnufélagsins Þróttar, Glímufélagsins Ármanns og Reykjaborgar dags. 24. mars 2021. Viljayfirlýsingin gerir ráð fyrir því að Þróttur afhendi grasæfingasvæði við Suðurlandsbraut og að þar verði þjóðarleikvangur fyrir frjálsar íþróttir með tilheyrandi æfingasvæðum. Því verður gerð skil með endurskoðun deiliskipulags í stærra samhengi skv. erindisbréfi um starfshóp um skipulags- og mannvirkjamál í Laugardal, dags. 12. febrúar 2020. Þess í stað verði gerðir nýir gervigrasvellir austan Laugardalsvallar. Gert er ráð fyrir að gervigrasvellir verði afgirtir með netgirðingum en áfram er gert ráð fyrir opnum göngu- og skokkleiðum milli Laugardalsvallar og gervigrasvalla.

**Deiliskipulagsbreytingin felur nánar tiltekið í sér eftirfarandi:**

**Lóð B: Gervigrasvellir austan Laugardalsvallar (áður Valbjarnarvöllur):**

Lóðin eru skilgreind sem knattspyrnuæfingasvæði með 2 gervigrasvöllum auk núv. tennisvalla. Lóðina má girða með allt að 3 metra hárrí netgirðingu. Milda skal ámynd að girðingu með gróðri þar sem því verður við komið. Heimilt er að reisa 9 ljósamöstur. Innan lóðar er byggingarreitur fyrir aðstöðuhús og innan hans er heimilt að byggja allt að 200 fermetra hús. Byggingarreitur fyrir áhorfendastúku á lóð B eru felldir úr gildi.

Tillagan gerir ráð fyrir að æfingavellirnir verði lagðir með upphituðu gervigrasi af stærð og gerð sem er í samræmi við alþjóðlega staðla. Á úthornum öryggissvæðis við vellina og milli þeirra eru fyrirhuguð níu ljósamöstur með LED lýsingu, sem uppfylla alþjóðlega staðla til að lýsa upp vellina. Ljósamöstrin verða að hámarki 21 m há frá jörð. Staðsetning á uppdrætti er leiðbeindandi og ekki bindandi. Gert er ráð fyrir að æfingalýsing sé 200 lux. Grenndaráhrif vegna lýsingar eru talin óveruleg eða engin. Um er að ræða LED lýsingu sem veitir góða afskermingu og er auðvelt að stýra, auk þess sem af þeim er minni sjónmengun en af hefðbundinni flóðlýsingu.

Stofnlagnir fráveitur: 1400mm stofnlagnir fráveitu liggja á u.þ.b. 5 metra dýpi innan svæðisins. Áform eru um að færa þessar lagnir út fyrir svæðið en þau áform eru ekki tímasett. Skilgreint er kvaðabælti vegna þessara lagna.

**Breytingarnar fela í sér eftirfarandi:**

1. Lóð B verður 26.570 m<sup>2</sup> var 25.230 m<sup>2</sup>
2. Byggingarreitur við stúku innan lóðar B, hvor um sig 291 m<sup>2</sup>, falla úr gildi.
3. Byggingarreitur innan lóðar B1 verður 230 m<sup>2</sup>. Hámarksstærð byggingar 200 m<sup>2</sup>/háð 4m
4. Núverandi stúka á lóð B fjarlægð.
5. 9 ný ljósamöstur verða staðsett við fyrirhugaða gervigrasvelli.

**ALMENNT UM GÖGN**

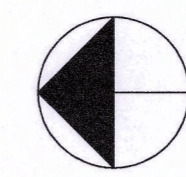
Fyrirriggjandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem unnið var af teiknistofunni Landslag ehf. var samþykkt í borgarráði 19.10. 2000.

Breytingar sem samþykktar hafa verið á deiliskipulaginu:

- 06.05.2003 Engjavegur 8. lóð Laugardalshallar.
- 03.06.2003 Spennistöð við Laugardalslaug.
- 06.01.2004 Stúkan í Laugardalnum.
- 31.08.2005 Fimleikahús Þróttar.
- 22.02.2006 Fimleikahús Þróttar.
- 15.08.2008 Þróttheimar.
- 11.06.2010 Engjavegur 6
- 15.12.2011 Brettavöllur

**Breytingar eftir auglýsingu deiliskipulagstillögu:**

1. Gerð grein fyrir stofnlögnum á svæðinu í greinargerð og sett inn kvaðabælti vegna laganna. Staðsetningu ljósamastra er hlíðrað lítillaga vegna laganna og byggingarreitur vegna þjónustubyggingar minnkaður.
2. Settur inn texti um gróður til að milda ámynd netgirðinga
3. Gerð grein fyrir áformuðum stærðum gervigrasvalla í texta á uppdrætti
4. Minniháttar leiðréttingar á útlínum gervigrasvalla



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030  
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS



YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVELLINUM  
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samþinguráði þann 25. ágúst 2021 og í borgarráði þann 2. september 2021.

Tillagan var auglýst frá 15. júní 2021 með athugasemdafresti til 28. júlí 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_.



20.08.2021: Breytt eftir auglýsingu, sjá texta til hlíðar

**LAUGARDALUR**  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
GERVIGRASVELLIR AUSTAN LAUGARDALSVALLAR

KVARDI-A2:	1:2000	TEKN NR:	
DAGS:	28.04.2021	HANNAD:	ÞH
FLOKKUR:	0000-reyk-laugd	TEKNAÐ:	HSG
SKRÁ:	19187-gervigras_Þrottur.dwg	VERKNR:	19187