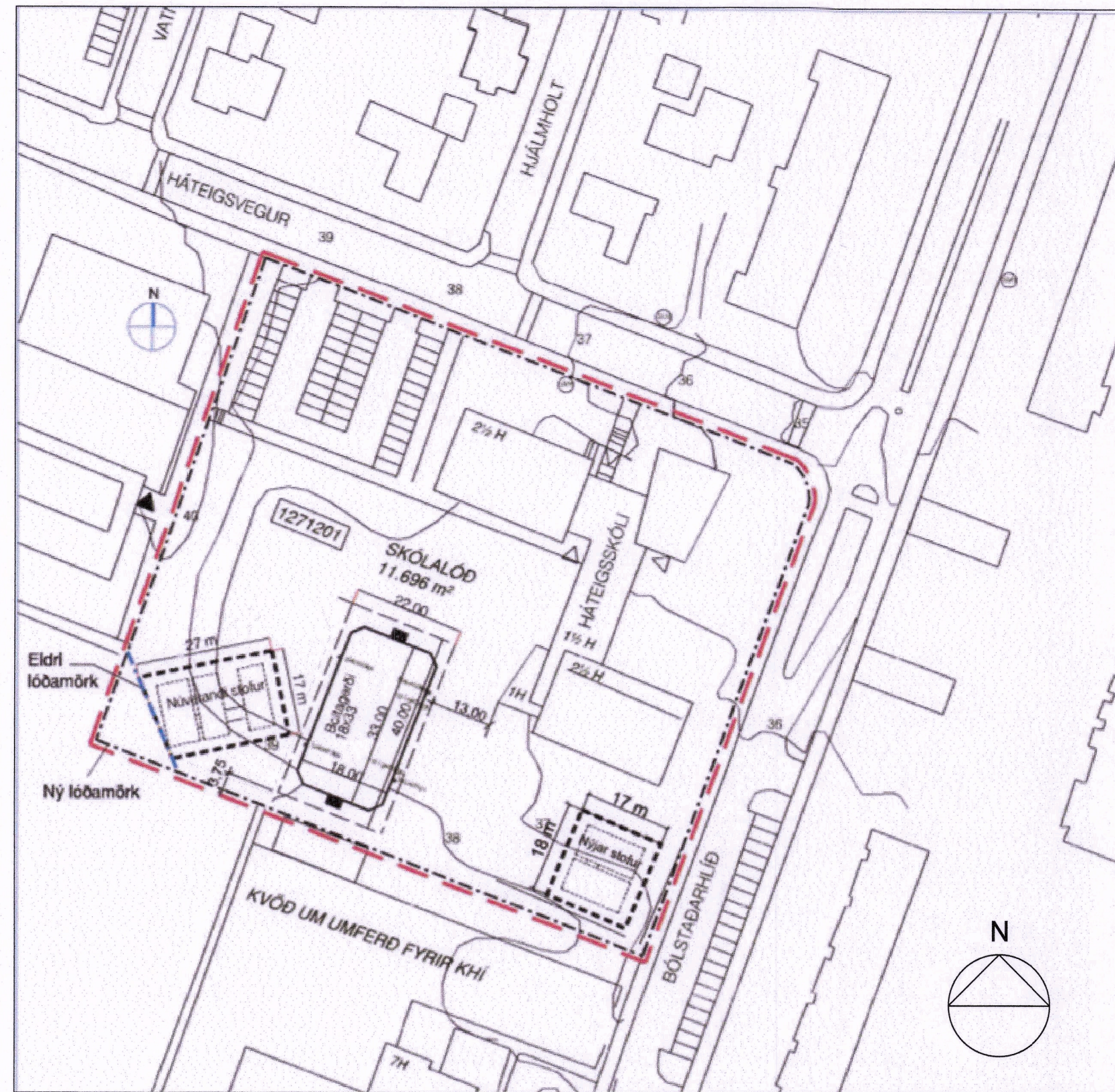
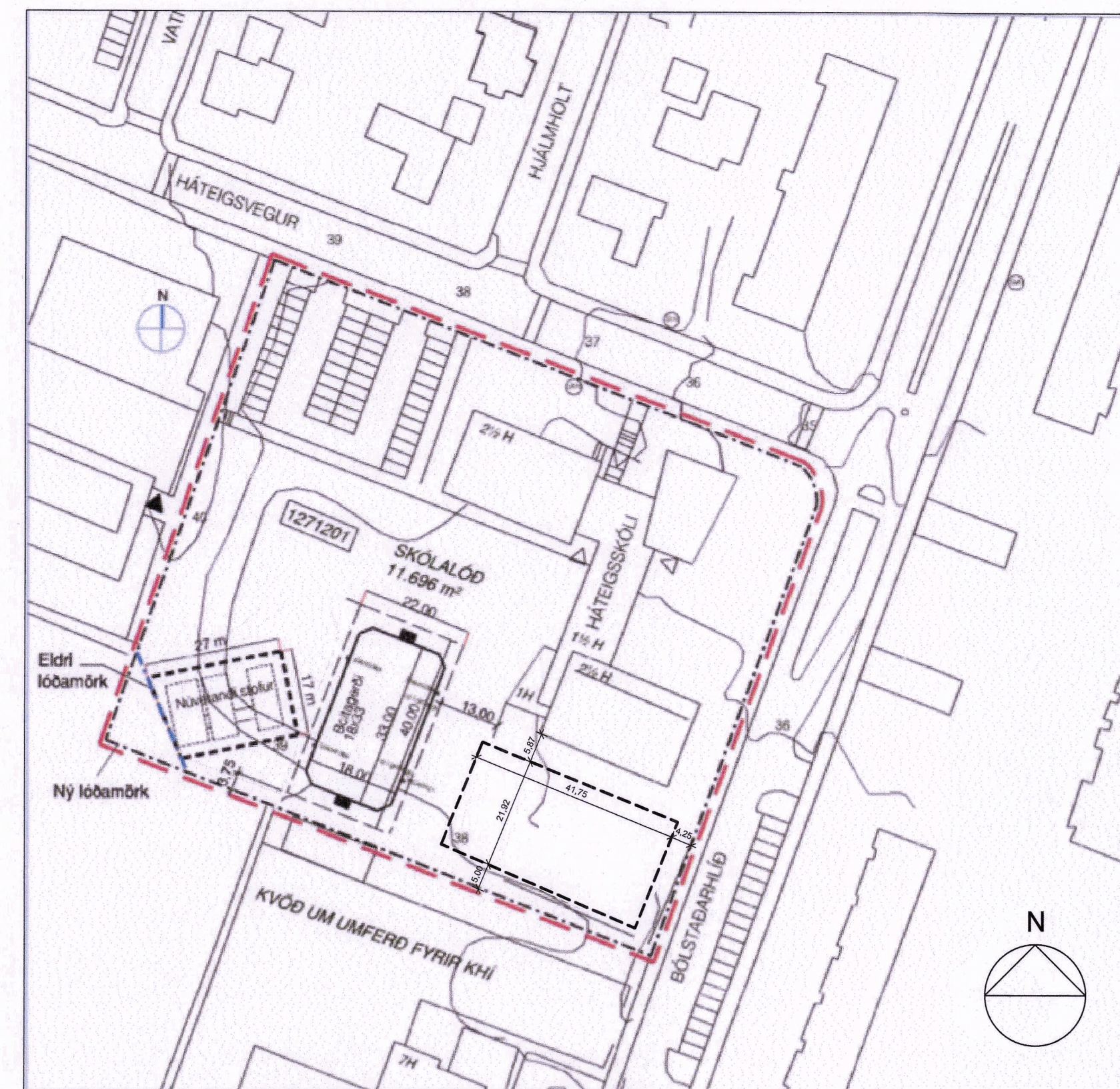


Breyting á deiliskipulagi K.H.Í. og Sjómannaskólareits vegna Bólstaðarhlíðar 47 (Háteigsskóla)



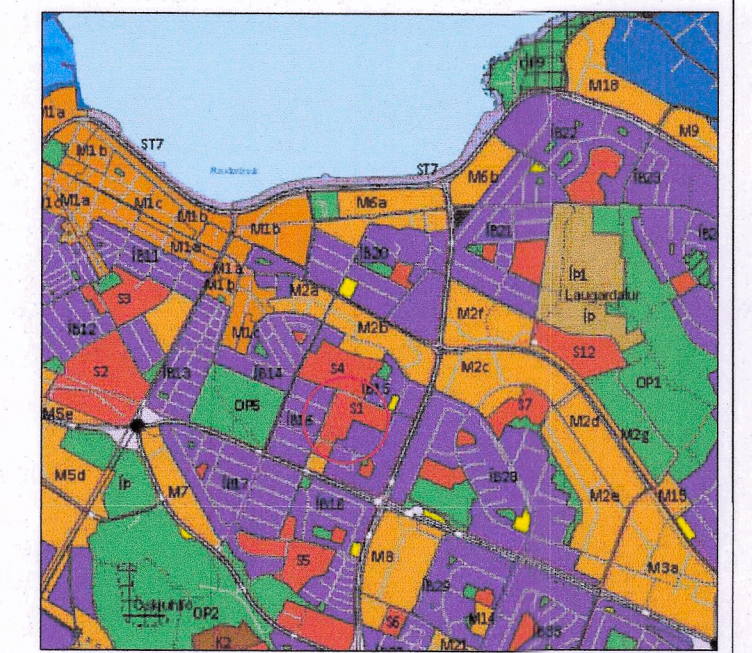
Gildandi deiliskipulag fyrir KHÍ og Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóla. Breyting samþykkt í Borgarráði 30.ágúst 2018

mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Bólstaðarhlíð 47

mkv. 1:1000



Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

- Afmörkun breytingar
- Lóðarmörk
- Byggingareitur fyrir færanlegar skólastofur
- Núverandi færanl. skólastofur
- Ný færanleg skólastofa
- Bráðabirgðahúsnæði byggingar sem heimil er að fjarlægja
- Hámarkshæð færanl. skólastofa

A-BREYTING A-DAGS
BREYTINGAR: DAGS:

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag KHÍ. og Sjómannaskólareits, samþykkt í borgarráði þann 10.september 1996 ásamt síðari breytingum. Nýjasta deiliskipulagsbreyting fyrir lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð (Háteigsskóla) var samþykkt í Borgarráði þann 30.ágúst 2018.

Á lóðinni er grunnskóli og heildarstærð skólalóðar er 11.696m². Fyrir á lóðinni eru 5 færanlegar kennslustofur á tveimur byggingarreitum samþykktum árið 2015 og 2018. Staðsetning bílastæða eru leiðbeinandi samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

Breyting á deiliskipulagi

Breyting felst í því að stækka byggingarreit fyrir færanlegar skólastofur og koma fyrir nýjum kennslustofum inn þessa reits. Nýjar færanlegar kennslustofur verða staðsettar við núverandi færanl. skólastofur á suðurhluta lóðarinnar. Stofurnar verða nýttar til kennslu. Nýjar skólastofur eru einnar hæðar og í samræmi við núv.færanlegar kennslustofur á lóðinni.

Hámarkshæð færanlegra.kennslustofa er 4,5m. Lóðarmörk verða óbreytt. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

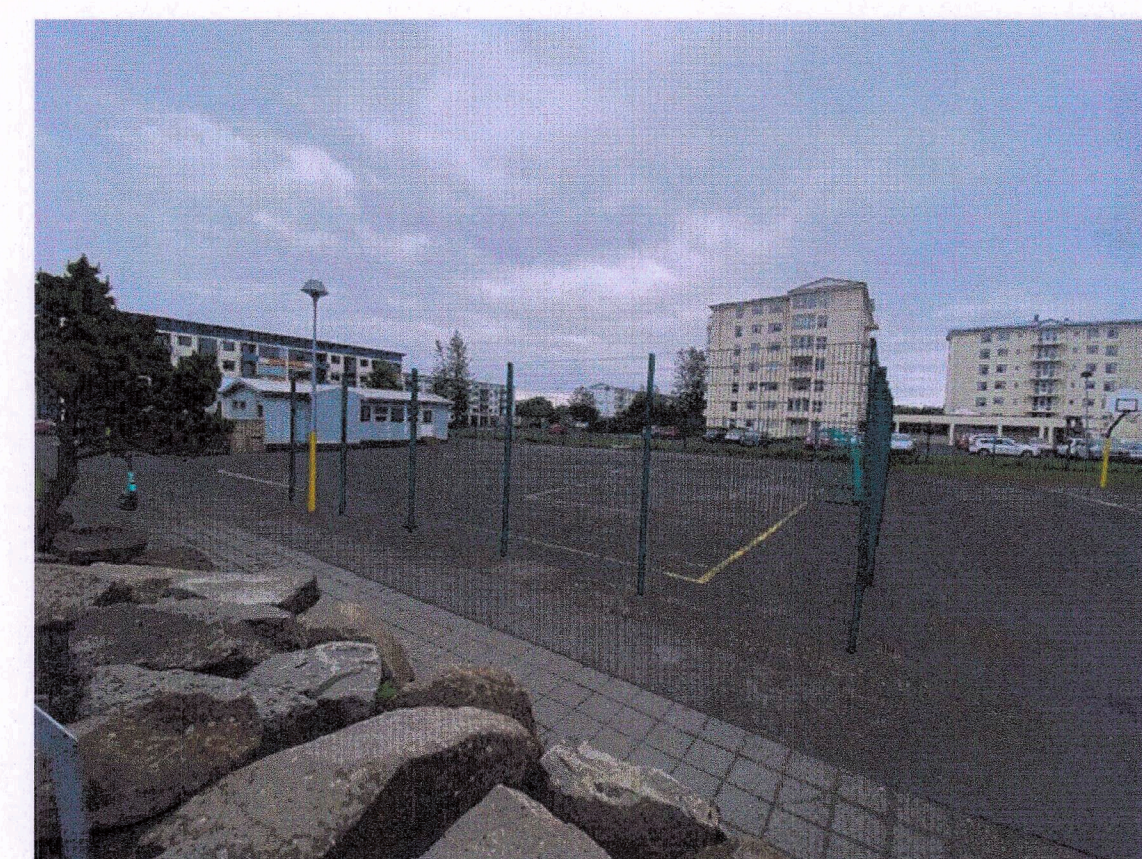
STÆRÐIR

NÚVERANDI ÁSTAND

HEITI	LÓÐ FM.	NOTKUN	BYGGINGARMAGN	NHL
Bólstaðarhlíð 47 /Háteigsskóli	11,696m ²	Skóli;	4,199m ²	000
		Færanl. kennslust;	380m ²	
		Alls;	4,579m ²	0,39

DEILISKIPULAGSBREYTING

HEITI	LÓÐ FM.	NOTKUN	BYGGINGARMAGN	NHL
Bólstaðarhlíð 47 /Háteigsskóli	11,696m ²	Skóli;	4,199m ²	000
		Færanl. kennslust;	580m ²	
		Alls;	4,779m ²	0,41



Skýringarmyndir: ásynd á byggingarreit fyrir nýjar skólastofur



Skýringarmyndir: ásynd á byggingarreit - núverandi skólastofur



Skýringarmynd: Loftmynd með nýrri færanlegri kennslustofu - bætt inn.

Mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr.skipulagslaga nr. 123/ 2010 var samþykkt

í fá Borgarráði þann 22.júlí 20 21.

Til samræmis við heimil 3.mgr.44.gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjenda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðna þann 2.september 20 21.



Hönnunartíðni: Ósk Soffía Valtýsdóttir Samþykkt:

Verk: Deiliskipulagsbreyting Te kn nr. 1

v/ Færanl. kennslustofur

1:1000

Bólstaðarhlíð 47 - Háteigsskóli

arkitekt nr 05.07.21 D dags.

Gísli Sæmundsson arkitekt FAÍ 290656-4869 A 2

Ósk Soffía Valtýsdóttir arkitekt FAÍ 041161-2849