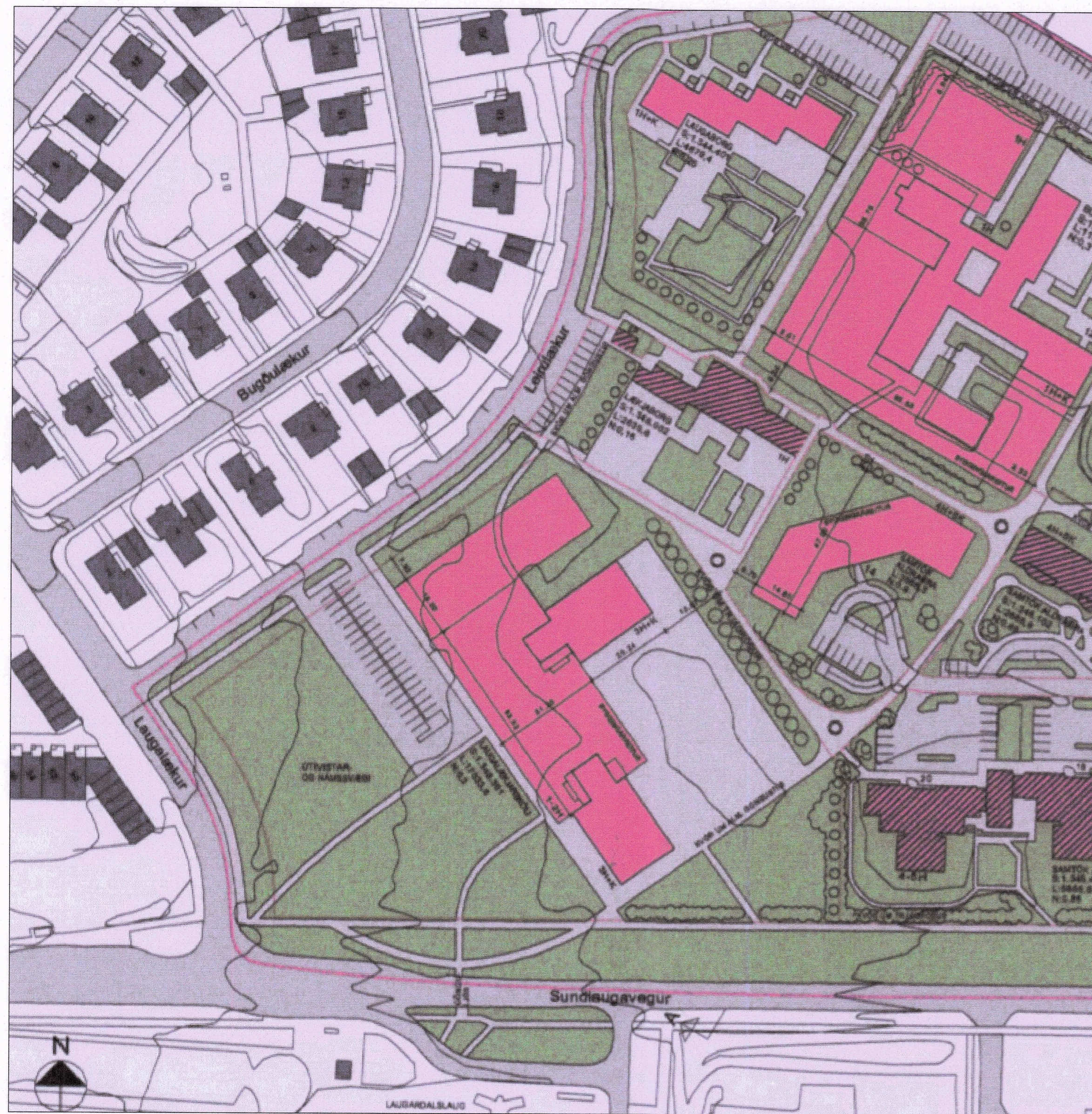
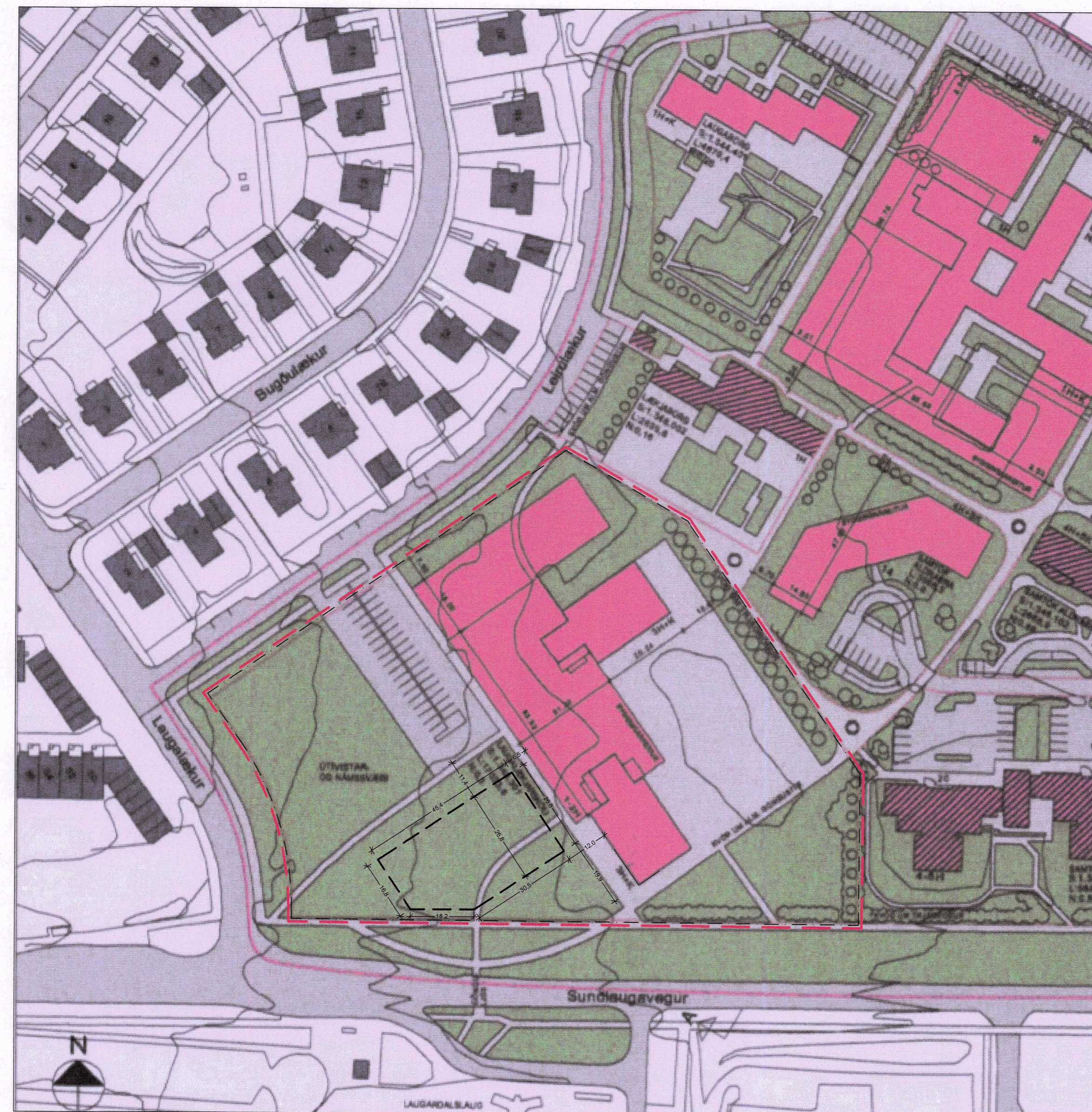


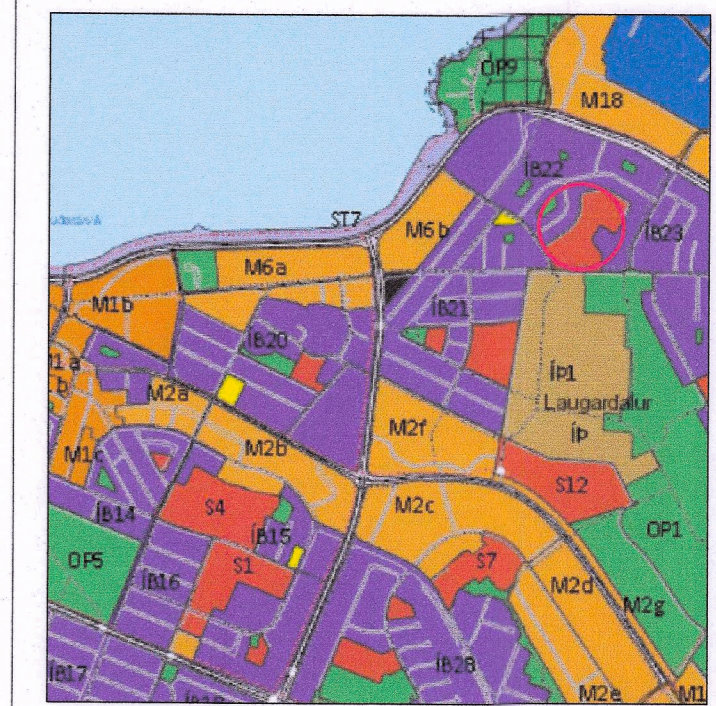
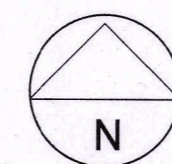
Dalbrautarreitir - Laugalækjarskóli - Breyting á deiliskipulagi vegna færarlegra kennslustofa



Gildandi deiliskipulag fyrir Dalbrautarreitir, samþ. í Borgarráði dags. 16.apríl 2002 mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Dalbrautarreitir - Laugalækjarskóli v. Leirulæk mkv. 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

- Afmörkun breytingar
- Lóðamörk
- Byggingareitur fyrir færarleugar skólastofur
- Ný færarleg skólastofa
- Bráðabirgðahúsnæði byggingar sem heimilt er að fjarlægja
- Hámarks hæð færar. skólastofa

A-BREYTING A-DAGS
BREYTINGAR: DAGS:

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag fyrir Dalbrautarreitir, samþykkt í Borgarráði dags 16.04.2002. Á lóðinni er Laugalækjarskóli v. Leirulæk nr.2 og er heildarstærð skólalóðarinnar samkv. gildandi mæliflaði 17,101,0m². Í dag eru engar færarleugar skólastofur á lóðinni.

Breyting á deiliskipulagi

Breyting felst í því að koma fyrir /skilgreina byggingareitir fyrir færarleugar kennslustofur sem staðsettar verða nærri bílastæðum og aðkomu, á suð-vesturhluta skólalóðarinnar. Stofurnar verða nýttar til almennar kennslu, tónlistarkennslu og tónmstundastarfs. Fyrirhugaðar kennslustofur eru einnar hæðar og sambærilegar við færar. skólastofur á öðrum skólalóðum. Lóðarmörk verða óbreytt. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Helstu stærðir skv. tillögu að breyttu deiliskiplagi

Núverandi byggingarmagn lóðar Laugalækjarskóla, á grunnskólalóð, er 5,107,9m² en verður allt að 5,600,0m² eftir að færarleugar stofur verða byggðar á lóðinni. Byggingareitir fyrir færarleugar kennslustofur verður með deiliskipulagsbreytingu 1,143,0m². Lóðarstærð og byggingarmagn sbr. yfirlit helstu stærðir.

Helstu stærðir

FYRIR BREYTINGU

| HEITI | LÓÐ FM. | - NOTKUN - BYGGINGARMAGN - NHL |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Dalbrautarreitir / Laugalækjarskóli | 17,101,0m ² | - Skóli; 5,107,9m ² 0,30 |

EFTIR BREYTINGU

| HEITI | LÓÐ FM. | - NOTKUN - BYGGINGARMAGN - NHL |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Dalbrautarreitir / Laugalækjarskóli | 17,101,0m ² | - Skóli; 5,600,0m ² 0,33 |



Skýringarmynd: Loftmynd með færarlegum kennslustofum - bætt inn.

Mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.

43.gr.skipulagslaga nr. 123/ 2010 var samþykkt

í þá Borgarráði þann 22.júlí 2021.

Til samræmis við heimild 3.mgr.44.gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og /eða umskjendna.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnarráðs þann 2.september 2021.

Höfundur: Ósk Soffía Valtýsdóttir Samþykkt:

Verk Deiliskipulagsbreyting v/ Færar. kennslustofur

Laugalækjarskóli
arkitekt nr. 05.07.21

Gísli Sæmundsson arkitekt FAL 290656-4869 A2

Ósk Soffía Valtýsdóttir arkitekt FAL 041161-2649

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 REYKJAVÍK sími 411-8000