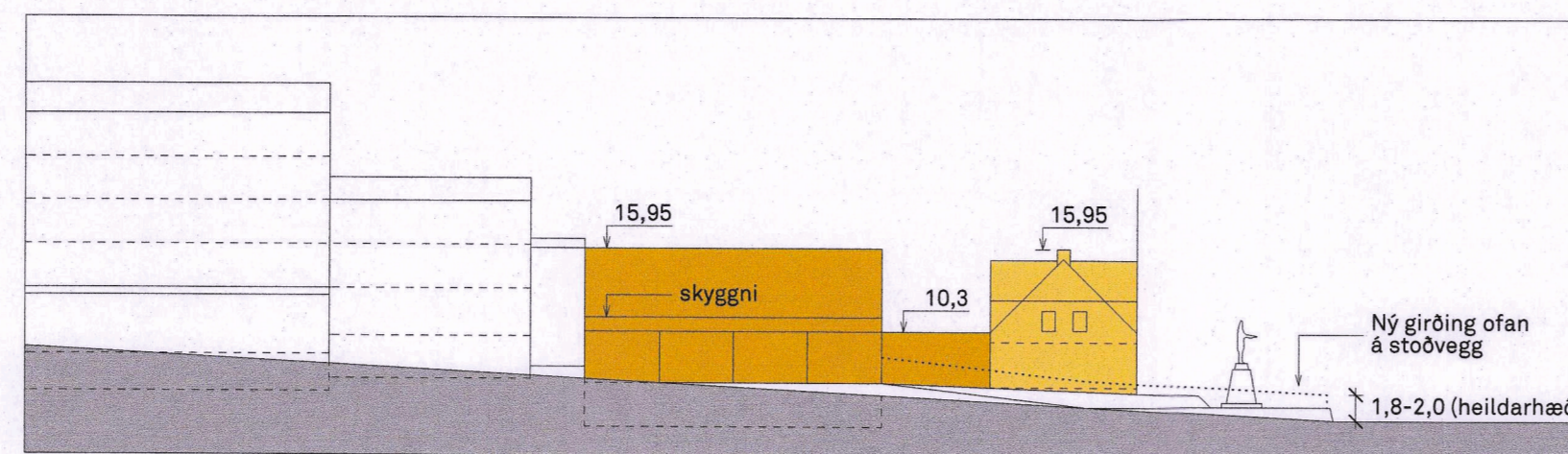


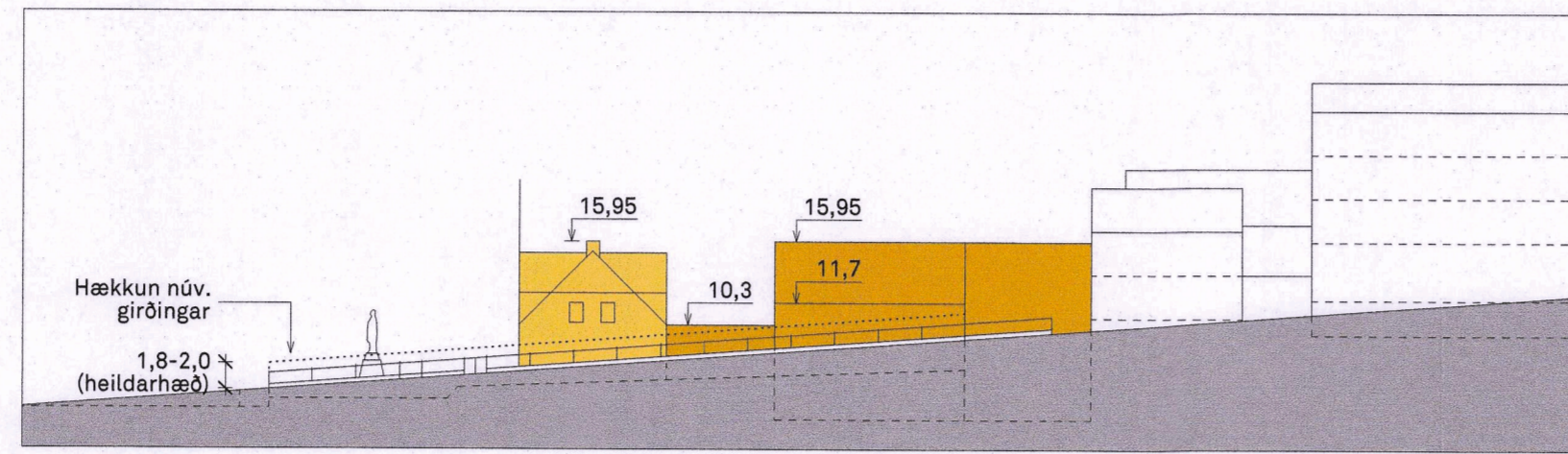
DEILISKIPULAG FYRIR LÆKJARGÖTU 1 - FORSÆTISRÁÐUNEYTI ÍSLANDS



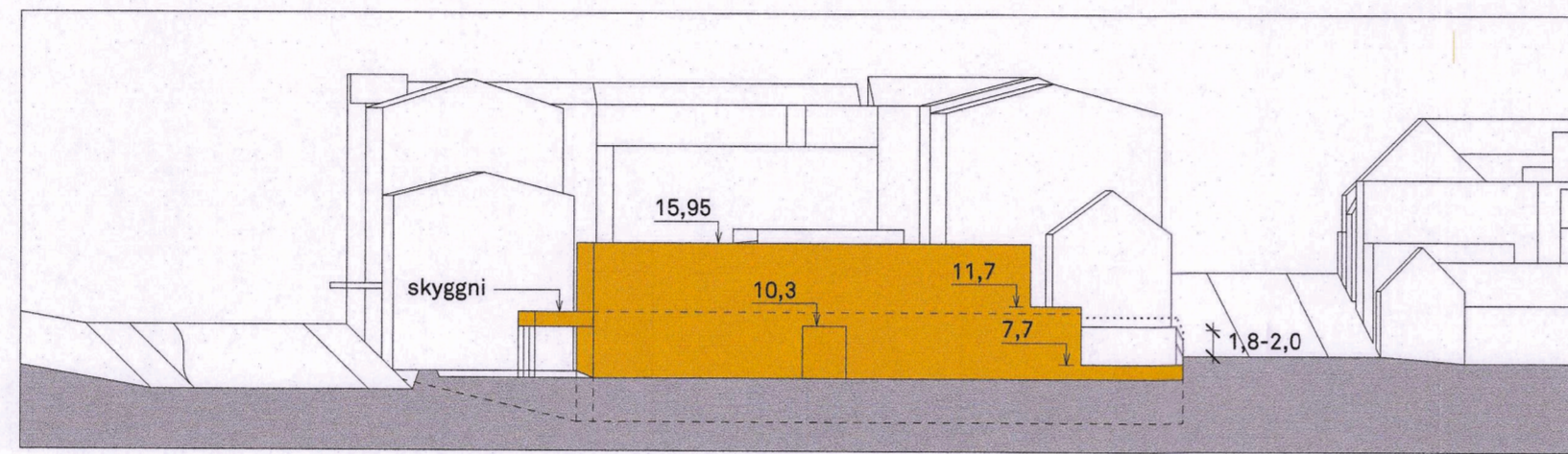
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR, MKV. 1:500



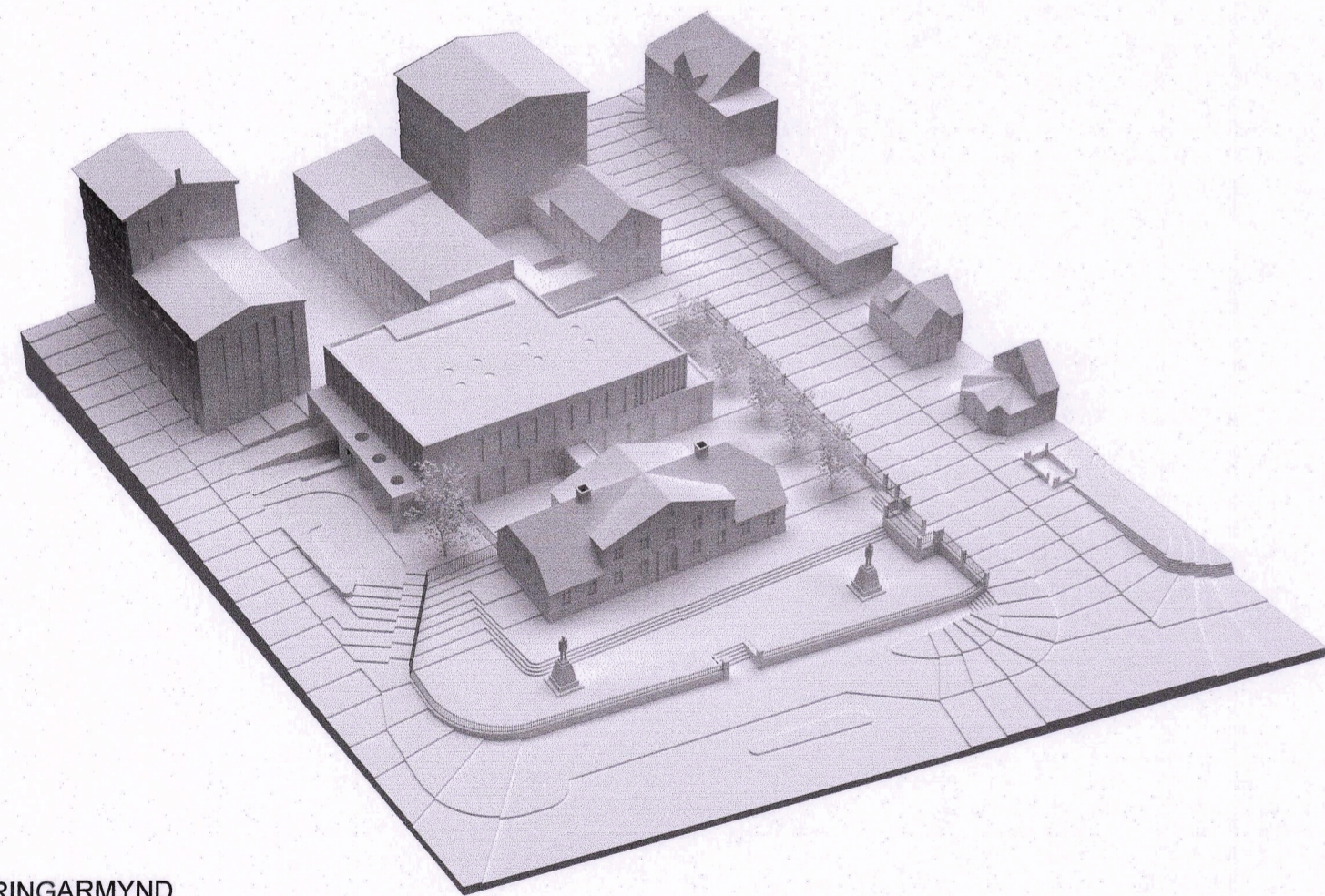
ÁSYND AÐ HVERFISGÖTU, MKV. 1:500



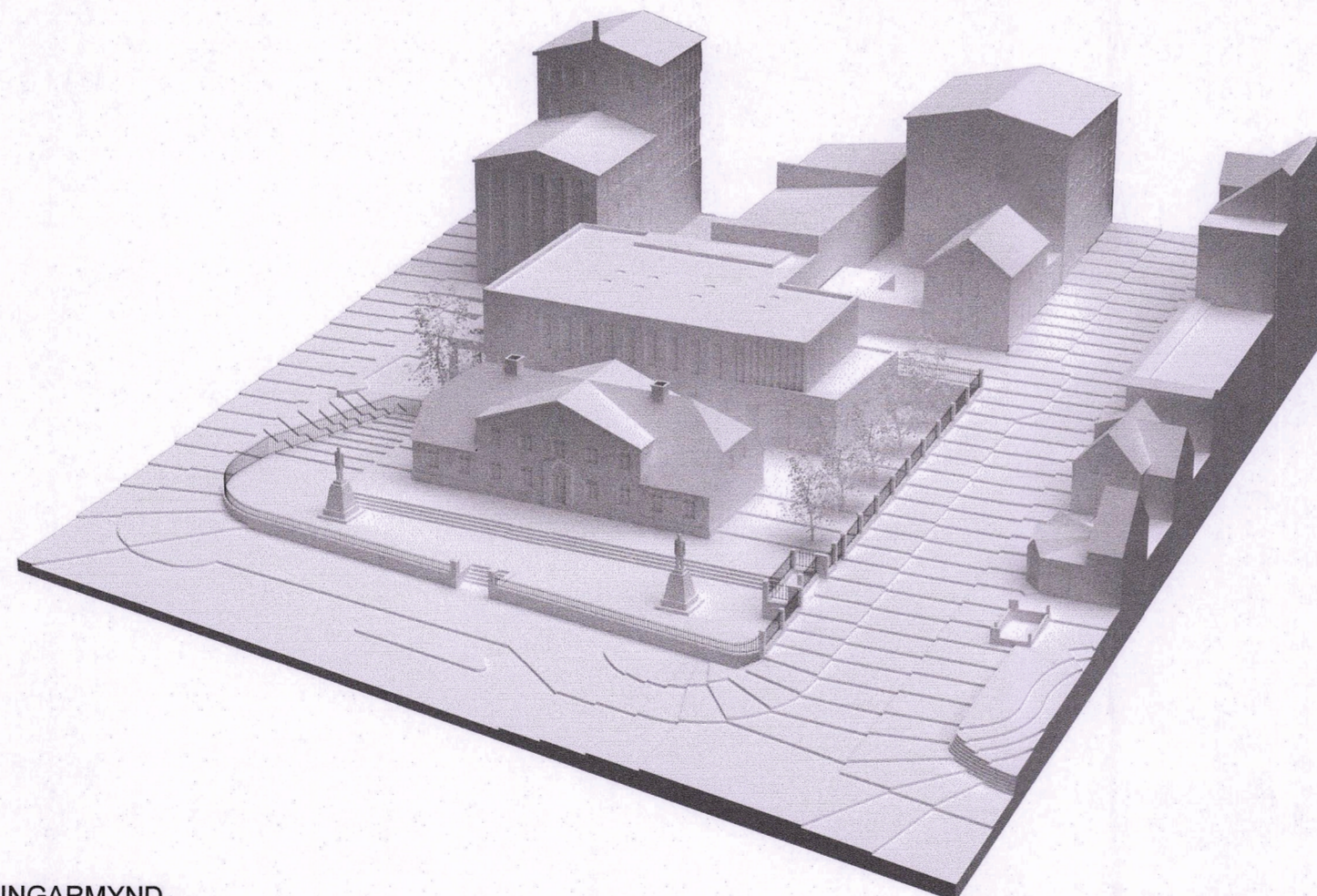
ÁSYND AÐ BANKASTRÆTI, MKV. 1:500



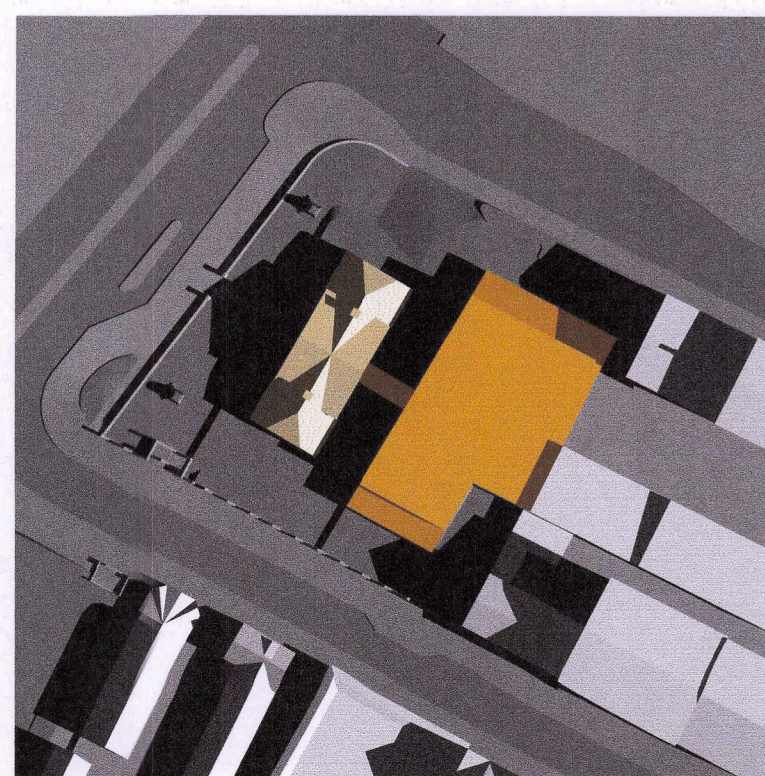
SNEIÐING A, MKV. 1:500



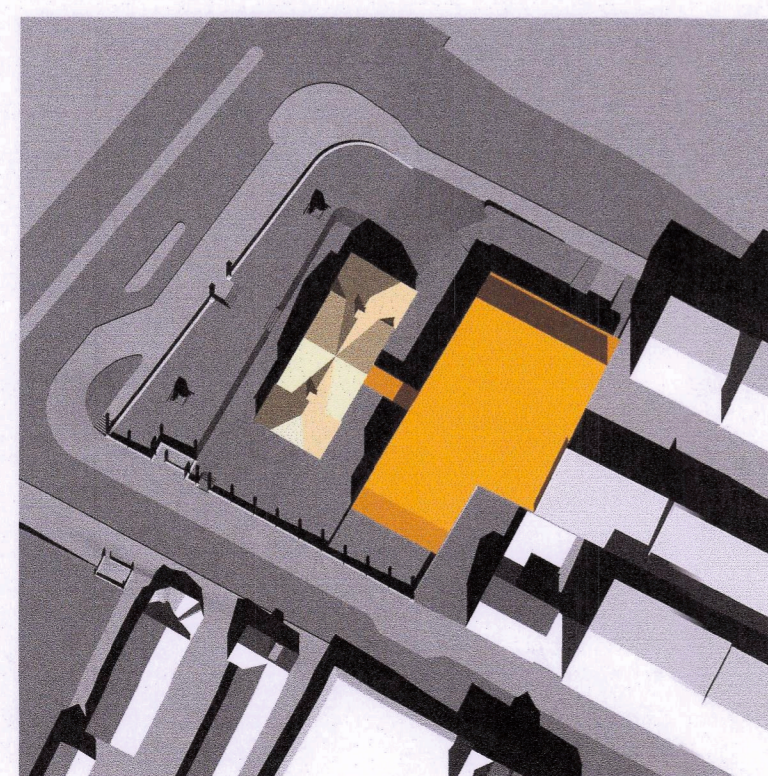
SKÝRINGARMYND



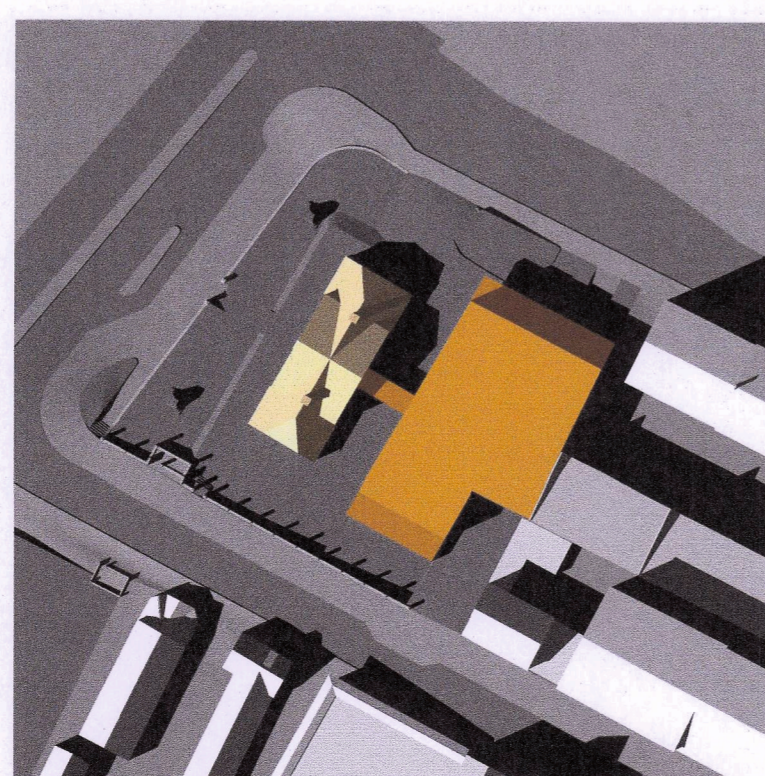
SKÝRINGARMYND



SKUGGAVARP, 21. JÚNÍ 10:00



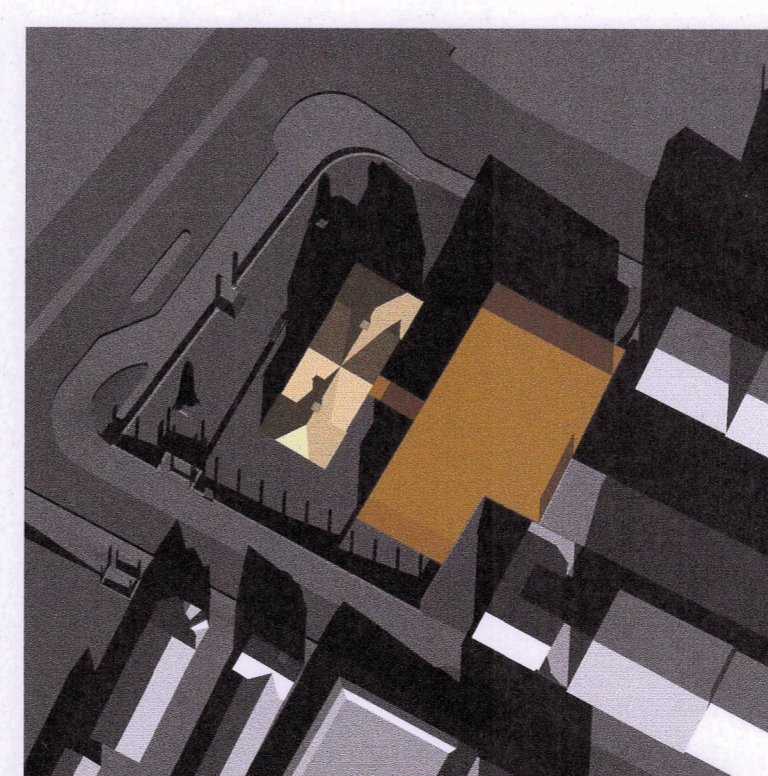
SKUGGAVARP, 21. JÚNÍ 13:30



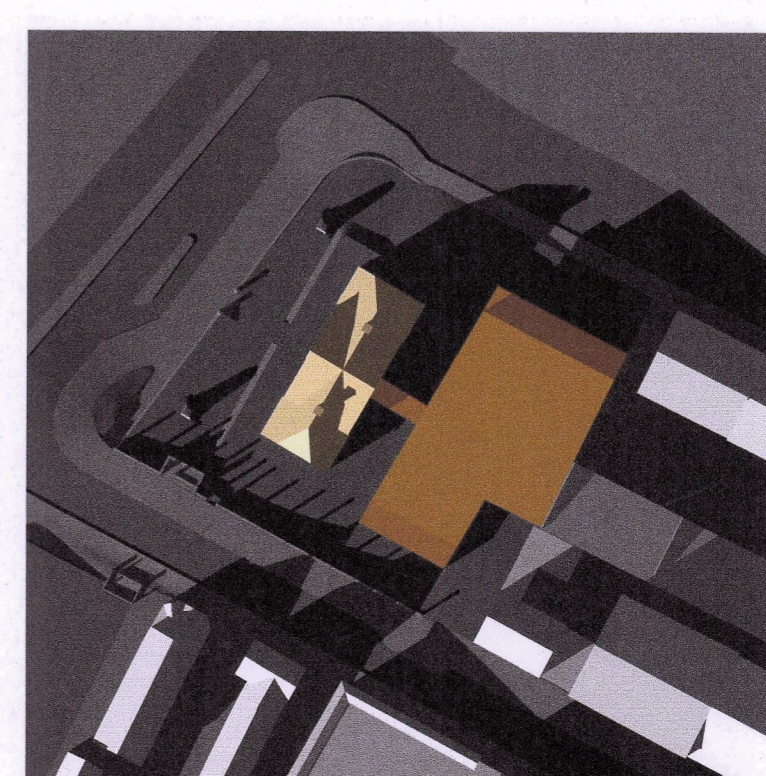
SKUGGAVARP, 21. JÚNÍ 18:00



SKUGGAVARP, 21. SEPTEMBER 10:00



SKUGGAVARP, 21. SEPTEMBER 13:30



SKUGGAVARP, 21. SEPTEMBER 18:00

INNGANGUR

Deiliskipulag þetta fjallar um lóðina Lækjargötu 1 (L101319, strg. 0-1-1170001). Ekki er fyrir hendi gildandi deiliskipulag af lóðinni.

AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS

Deiliskipulagsvæðing af lóðarmörkum Lækjargötu 1 sem er á göturreit milli Lækjargötu, Hverfiegötu, Ingólfastræti og Bankastræti. Samkvæmt gildandi Adalskipulagi Reykjavíkur er svæðið skilgreint sem Miðborgarsvæði (M1a, Miðborgarkjarni), þar sem m.a. er að finna lykilstofnanir stjórnsýslu, menningar og mennta. Afmörkun deiliskipulagsins heilgað af sérstöðu lóðarinnar innan göturreitsins. Lækjargata 1 er aðsetur forsætisráðuneytis og ríkisstjórnar Íslands. Sú starfsemi er algerlega ólík annari starfsemi sem fyrir finnst innan göturreitsins. Ráðgjert er að göturreiturnar verði deiliskipulagður í áföngum og er þetta deiliskipulag fyrsti áfangi þeirrar vinnu. Vegna krafna um varnir og öryggi eru sérstök ákvæði varðandi frágang og aðkomu að byggingum tiltekin í deiliskipulaginu sem undirstrika sérstöðu Stjórnarráðsins í borginni. Stjórnarráðshúsið sjálft, sem er í hjarta skipulagsvæðisins nýtur sérstakrar stöðu á allan hátt, hvort sem lítið er til menningarögulega gildis þess, þeirrar starfsemi sem það hefur eða einstakrar stöðu sem ein af lykilyggingum Reykjavíkur og landsins alls.

LÝSING SVÆDIS, NÚVERANDI ÁSTAND

Á lóðinni stendur eitt hús, Stjórnarráðshúsið, sem byggt var á árunum 1765-1771. Upprunalegar teikningar af húsinu hafa ekki varðveist en fullvist er talið að arkitekt byggingarinnar hafi verið Georg David Anthon (1714-1781) hiróhúsaameistari í Kaupmannahöfn og kennari við Listaakademíuna þar. Húsið var fríðað í B flokki af menntamálaráðgjafa 14. desember 1973 samkvæmt 1. mgr. 26. gr. og 27. gr. þjóðminjalaga nr. 52/1969 og 1. janúar 1990 skv. aldursákvæði 1. mgr. 36. gr. þjóðminjalaga nr. 88/1989. Húsið var upphæflega byggt sem tughús en hefur lýst Stjórnarráð Íslands frá árinu 1904. Framan við Stjórnarráðshúsið eru tvær stultur eftir Einar Jónsson myndhöggvara. Önnur er af Kristjáni IX, frá árinu 1911, en hin er af Hannesi Hafstein, frá árinu 1931. Styttan af Hannesi Hafstein stendur á stöpli frá 1915 sem áður var undir stytta af Jóni Sigurðseni, áður en hún var færð á Austurvöll. Báðir stöplarnir hafa því náð 100 ára aldri og þeir fríðaðir skv. 1. mgr. 29. gr. laga um menningarmínjarr. 80/2012. Höfundur stöplus undir stytta af Hannesi Hafstein er Einar Jónsson en höfundar að stöpli undir stytta af Kristjáni IX er ókunnur. Skrifstofa forseta Íslands var í húsinu 1973 til 1996. Í dag er forsætisráðuneytið til húsa í húsinu auk þess sem þar er að finna aðalundarstaða ríkisstjórnar Íslands. Húsið stendur í grónum garði sem afmarkast á lóðarmörkum með hlóðnum steinkanti til norðurs og vesturs en járn grindverk, milli steypra stöpla, til suðurs, meðfram Bankastræti. Aðkoma að húsinu er frá Lækjargötu, þar sem er að finna bílastæði meðfram götu. Að auki eru bílastæði í norðaustur horni lóðarinnar, með aðkomu frá Hverfiegötu.

FORNLEIFAR

Húsakönnun og skráning menningarmínja; fornleifa, húsa og mannvirkja á svæðinu, sem samkvæmt lögum skal fara fram áður en gengið er frá deiliskipulagi liggur fyrir í: Húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 82/2001, *Bernhöfstaða og nágrenni* Fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 186/2017, *Eldri byggð á lóð Stjórnarráðsins* Fornleifagöftrufur og rannsóknir hafa þegar farið fram á lóðinni og liggja niðurstöður rannsóknafranna fyrir í: Fornleifarannsókn, nr. 201907-0096, Stjórnarráðsritun, Framkvæmdauppgöftrufur við Stjórnarráðshúsið 2019-2020 Við rannsóknir fundust ekki fornleifar sem áhrif hafa á fyrirhugaða uppbyggingu á lóðinni.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

Árið 2018 var efnt til samkeppni, í samstarfi við Arkitektafélag Íslands, um viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið. Áður en til samkeppninnar kom var búið að eiga sér stað víðtækt samráð um skipulagsþætti á lóðinni. Alls bárust 30 tillögur í samkeppnina sem voru allar teknar til dóms og hlaut tillaga arkitektastofunnar Kurt og Pí 1. verðlaun. Sú tillaga er grundvöllur þessa deiliskipulags, sem gerir ráð fyrir nýbyggingu á austurhluta lóðarinnar sem tengist Stjórnarráðshúsi með tengingang. Aðalaðkoma að Stjórnarráðinu er breytt þannig að hún færist frá Lækjargötu að Hverfiegötu. Gert er ráð fyrir girðingum á lóðarmörkum og umferðarstýringu á aðkomusvæði (við lóðarmörk).

STARFSEMI

Gert er ráð fyrir óbreyttri starfsemi á lóðinni og munu byggingarnar hjúsa forsætisráðuneyti Íslands.

BYGGINGAR

Nýbyggingin er á tveimur hæðum auk kjallara, m.a. með bilageymslu. Nýr aðalinnangangur forsætisráðuneytis er í nýbyggingunni og framan við hann er skyggni með súlum í framburð. Nýbyggingin tengist Stjórnarráðshúsinu með einnar hæðar tengingang. Heimilt er að fjarlægja seinni tíma útbýggingu á austurhluta Stjórnarráðshússins. Byggingarreitir nýbyggingar er skilgreindur bæði í grunnmynd og sneiðingum og skal byggingin rúmast innan hans. Einstaka byggingarhlutar, s.s. kantar og brúnnir, mega standa lítillega út fyrir byggingarreit. Tæknibúnaður s.s. loftræsting og lyftustokkur má standa allt að 1,5 metra upp fyrir hámarksþæðarkóta. Heimilt er að reisa hjólaþykki utan byggingarreit.

AÐKOMA

Ný aðkoma að forsætisráðuneytinu snýr að Hverfiegötu. Þar er aðkoma bæði gangandi og akandi umferðar, sem og vörumóttaka og aðkoma að bilageymslu í kjallara. Engin langtíma bílastæði eru á lóðinni en á aðkomusvæði eru fjögur slepptæði og skammtíma hjólastæði. Þrjú bílastæði eru í kjallara sem og stæði fyrir hjól og rafskutur. Önnur bílastæði forsætisráðuneytis eru í blaðkjallara ráðuneyta á Stjórnarráðsreit.

GIRÐINGAR

Heimilt er að reisa girðingar á lóðarmörkum í anda þeirra girðinga sem fyrir eru. Hæð girðinga er 1,8 - 2,0m., mælt frá yfirborði gangstættar. Staðsetning hlíða er óbreytt. Við aðkomusvæði er gert ráð fyrir steinhlóðnum gróðurbeðum og umferðarstýringum (fellistólupum) á lóðarmörkum.

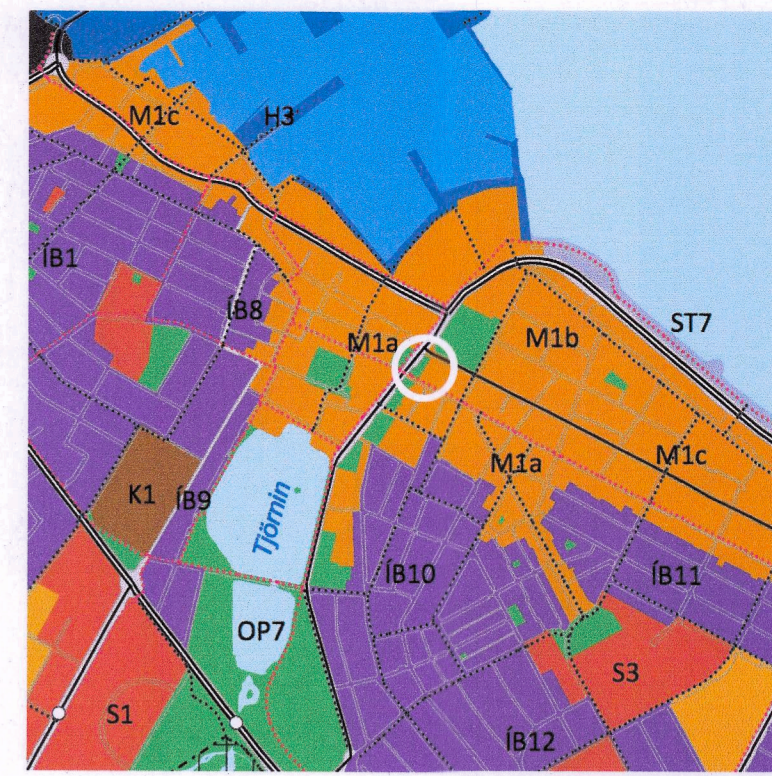
UMHVERFISÁHRIF

Deiliskipulag þetta fellur ekki undir lög um umhverfismat áætana (102/2006) Hins vegar er gerð grein fyrir umhverfisáhrifum deiliskipulagsins í samræmi við 12. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Áætla má að þær breytingar sem fyrirhugaðar eru á svæðinu hafi í för með sér jákvæð umhverfisleg áhrif sem helgað fyrst og fremst af því að heildaryfirbragð svæðisins styrkst og umgjörð og staða Stjórnarráðshússins sem lykilyggingar í borgarlöndslaganu er undirstrikuð. Þá er aðgengi bætt með nýri aðkomu. Neikvæð umhverfisáhrif eru möguleg á framkvæmdatímanum, vegna þess rasks og ónáðis sem þá verður, s.s. hávaði, þungaumferð og möguleg svifríksmengun vegna óvarins jarðvegs. Gripa þarf til viðgaldandi mögulegáðgerða á framkvæmdatímanum vegna þessa

STÆRDATAFLA

NÚVERANDI ÁSTAND		bygg.m		n.hl.		n.hl.	
staðgr.	heiti	lóð [m²]	ofan] [m²]	með kj. [m²]	ofan].	m.kj.	athugasemdir
0-11-1170001	Lækjargata 1	2.610,2	592,0	592,0	0,263	0,23	

BYGGINGARHEIMILDIR skv. TILLAGU AÐ DEILISKIPULAGI		bygg.m		n.hl.		n.hl.	
staðgr.	heiti	lóð [m²]	ofan] [m²]	með kj. [m²]	ofan].	m.kj.	athugasemdir
0-11-1170001	Lækjargata 1	2.610,2	1.850,0	2.550,0	0,71	0,98	
	-þar af nýbygging		1.258,0	1.958,0			



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010 - 2030

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Núverandi bygging
- Nýr byggingarreitir
- Girðing á lóðarmörkum
- Aðkomustýring
- Byggingarreitir fyrir skyggni
- Heimild til niðurrifs
- 2610.2 m² Lóðastærð
- 2HK Hæð húsa, kjallari, ris

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 2. september 20 21.

Tillagan var auglýst frá 14. maí 20 21 með athugasemdafrestri til 30. júní 20 21.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 ____.



Skólavörðustígur 2
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is

T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI

Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárasón
Arkitekt EPFL-FAI

Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Lækjargata 1 - Stjórnarráð Íslands

Talning: Deiliskipulag

Únnað: Daga: 31.03.2021

Mælihvæði: Útgáfa: Skipulag

Númer: Breyting: 243_S_001