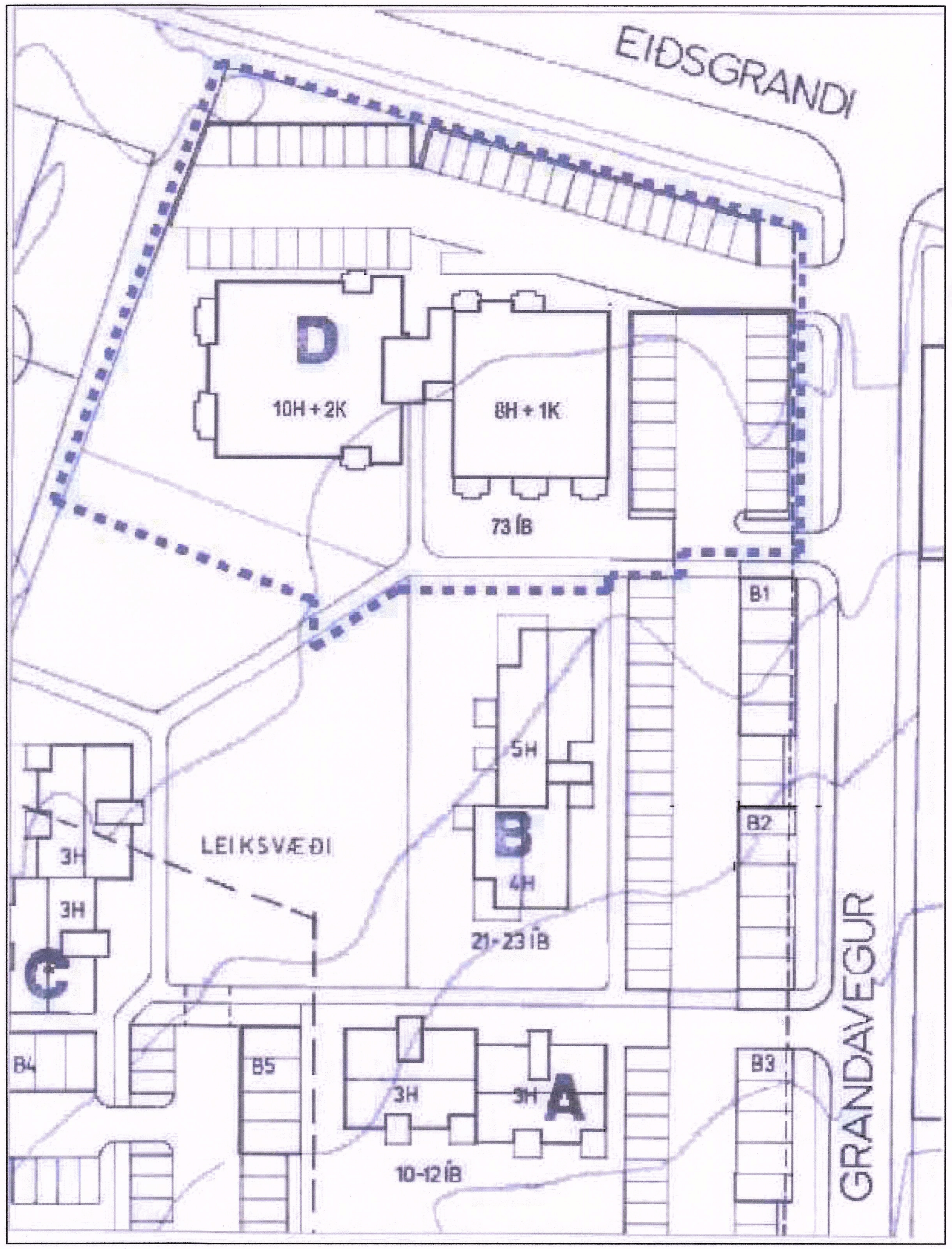
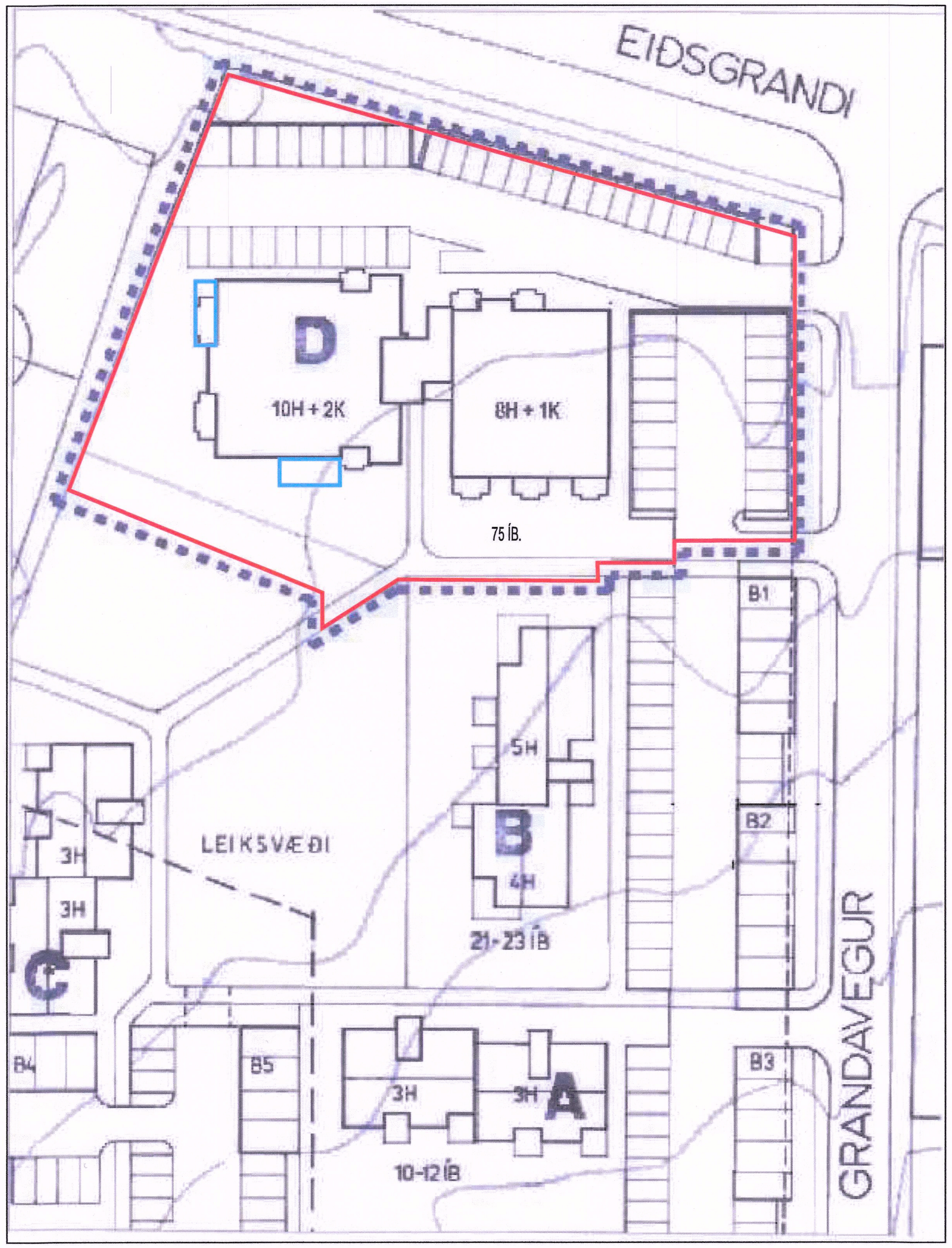
BREYTING Á DEILISKIPULAGI "LÓÐAR LÝSIS" VEGNA GRANDAVEGAR 47

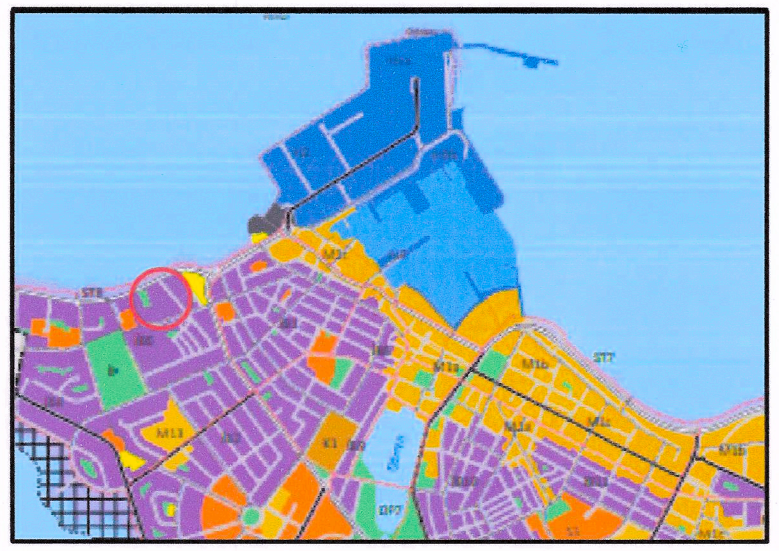


Gildandi deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.03.2014 — Mkv. 1:500

Gildandi skilmálar: Hús D: 8-10 hæðir, 73 íbúðir, 80 bílastæði, þar af 22 í bílageymslum.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi — Mkv. 1:500



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

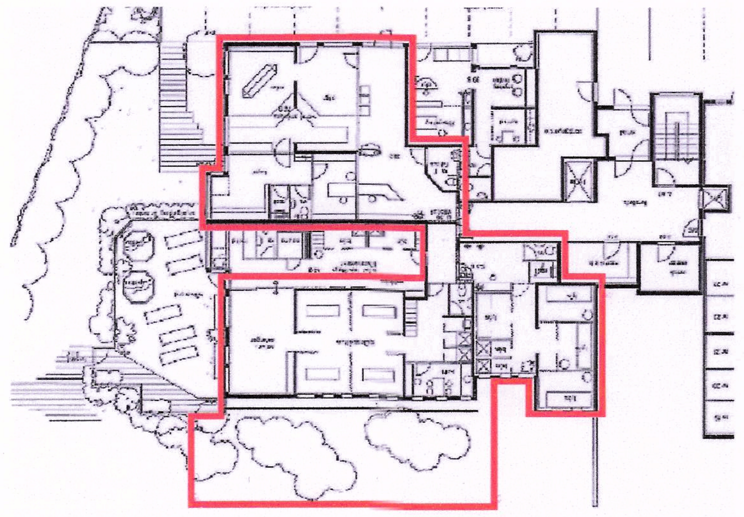
TÁKN:

(blá punktalína)	Mörk deiliskipulags
(stæði)	Bílastæði
10 H	Hæðafjöldi
1 K	Hæðarfjöldi kjallara
75 ÍB.	Íbúðafjöldi
(rauð lína)	Mörk breytinga
(blá lína)	Sérafnotafletir íbúða á jarðhæð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á skipulags- og samgönguráði þann 25. ágúst 2021. Til samræmis við heimild í 3.mgr.44.gr.skipulagslaga nr.123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annara en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. október 2021.

(Stimpill: REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI; undirskrift)



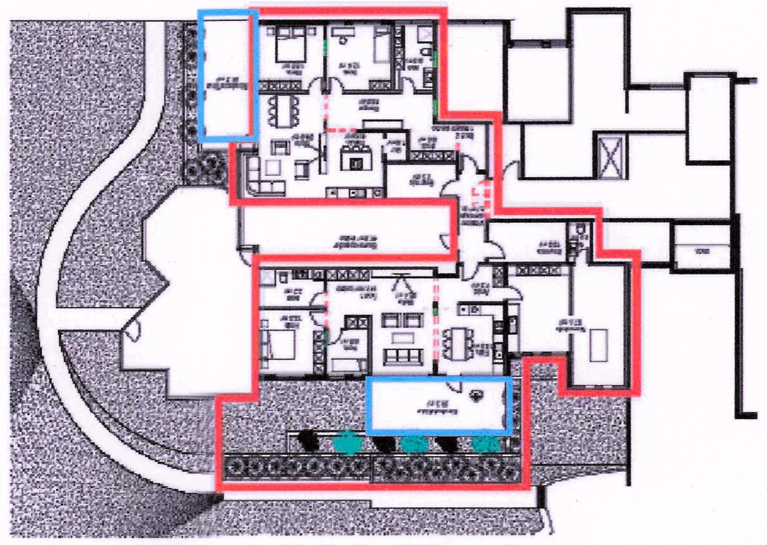
Núverandi fyrirkomulag á jarðhæðar

Gildandi skilmálar

Hús	Hæðir	Íbúðir	Bílastæði	Bílageymsla
D	8H- 10H + 1K-2K	73	80	22

Breyttir skilmálar

Hús	Hæðir	Íbúðir	Bílastæði	Bílageymsla
D	8H- 10H + 1K-2K	75	80	22



Breytt fyrirkomulag á jarðhæðar- Skýringamynd

Greinagerð

Grandavegur 47 er hluti af heildarskipulagi svonefnds Lýsisreits, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann 27.12.1985 og breyttu deiliskipulagi samþykktu af umhverfis- og skipulagsráði þann 5. mars 2014.

Gildandi skilmálar leyfa 8-10 hæða fjölbýlishús fyrir 73 íbúðir og 80 bílastæði, þar af 22 í bílageymslu.
Breytingar sem sótt er um er að fjölga íbúðum á jarðhæð um tvær og fella út starfsemi fyrir verslun, sjúkraþjálfun og sólbaðsstofu í rýmum 00-05 og 00-06. Inngangur íbúða er frá sameign. Bílastæðafjöldi er óbreyttur. Grafið verður frá íbúð á suðurhlið húss vegna sérafnotaflatar.
Eftir breytingu verða íbúðir 75 og bílastæði 80, þar af 22 í bílageymslu.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar

HEITI VERKS:	GRANDAVEGUR 47 REYKJAVÍK
HEITI TEIKNINGAR:	BREYTING Á DEILISKIPULAGI
DAGS.: 2021.08.09	HANNAÐ: JL,KÁ
YFIRF.:	TEIKNAÐ: SJ
VERKNR:	KVARÐI: 1:500 í A2

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is

S101
1 AF 1

20. ágúst 2021 12:56:03 e:\verkefni frá 2019\grandavegur 47\2.2 gerð teikningar\2.2 hönnunargrunnar\grandavegur 47-hönnunargrunnur deiliskipulag.dwg