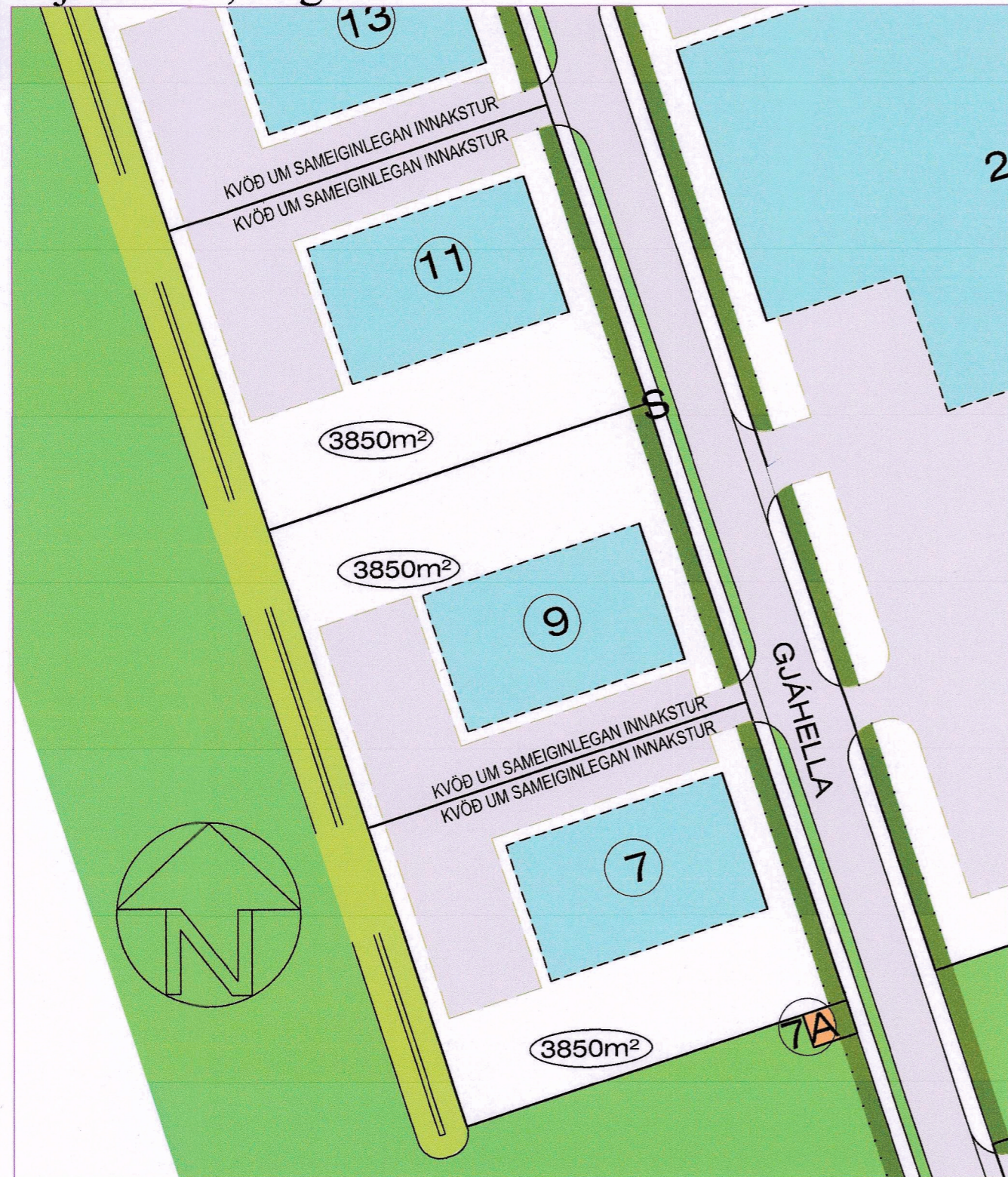




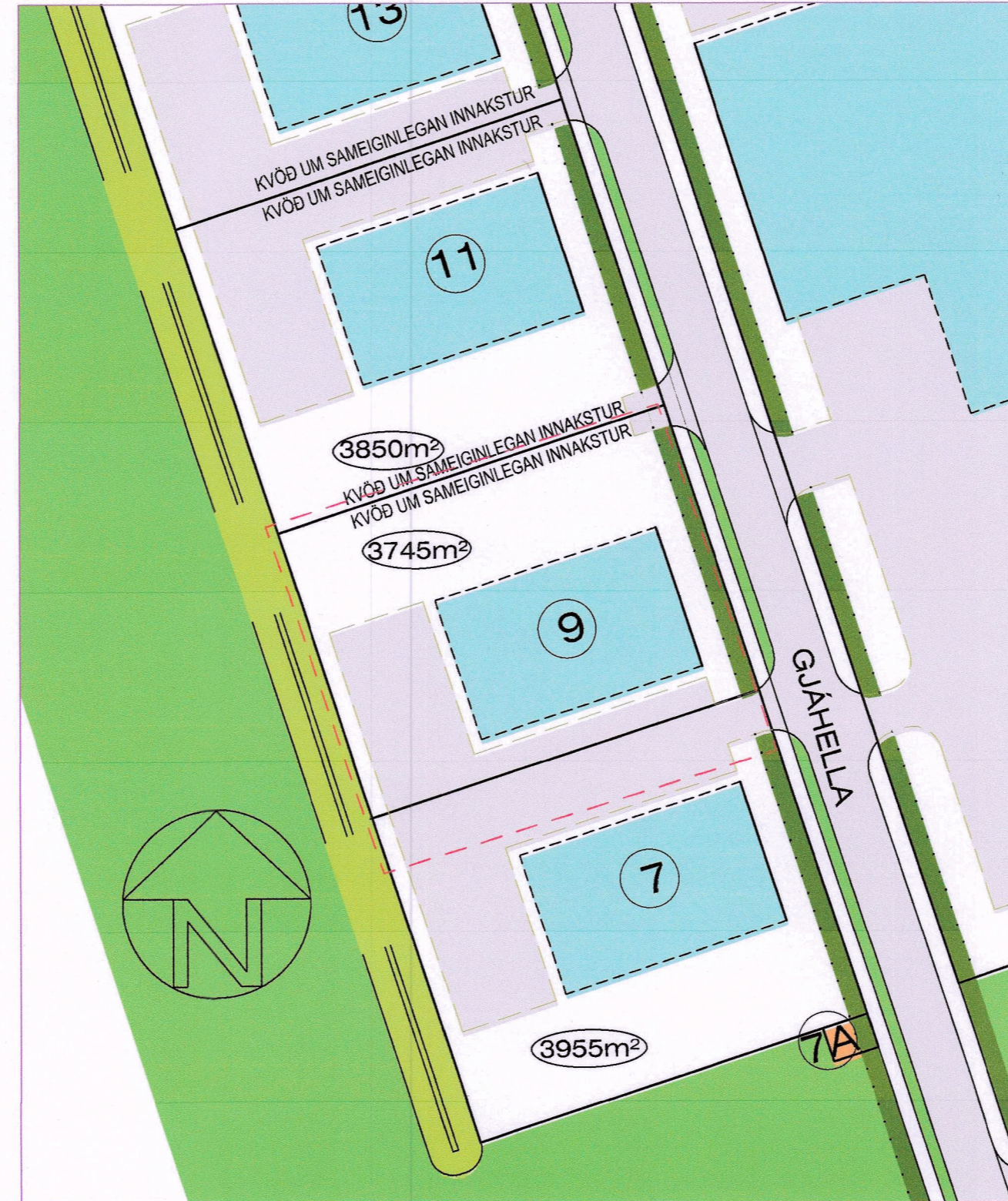
Hellnabraun 2. áfangi-breyting á deiliskipulagi Gjáhella 7,9 og 11



Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12.06 2007
Fyrir breytingu

Lóðastærðir gildandi deiliskipulags eru:
Gjáhella 7 3850 m²
Gjáhella 9 3850 m²
Gjáhella 11 3850 m²

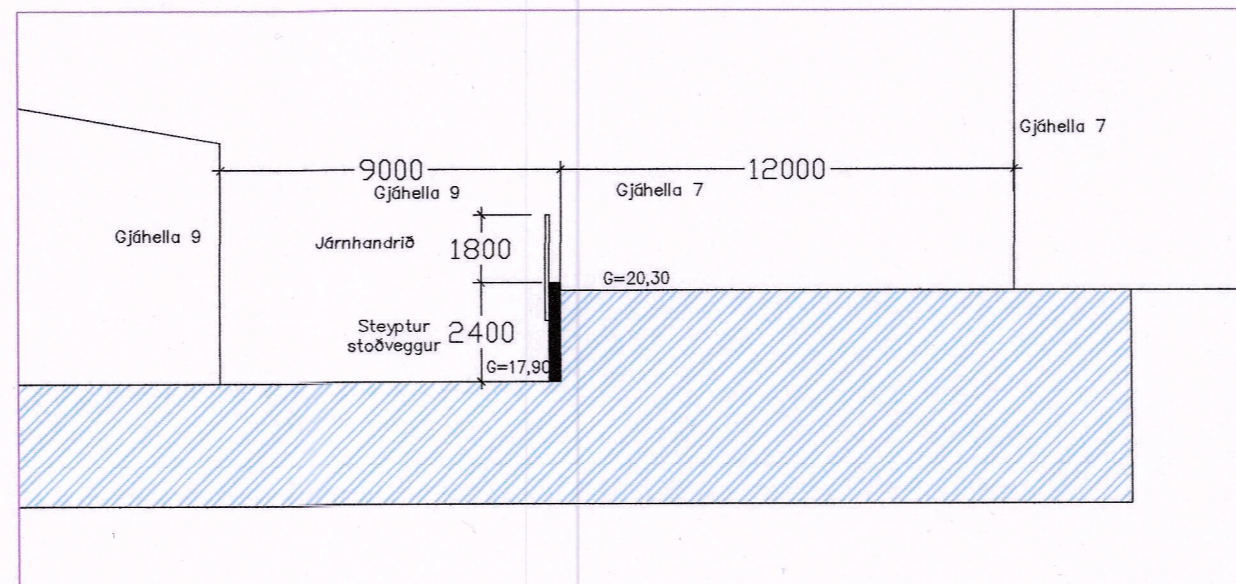
1:1000



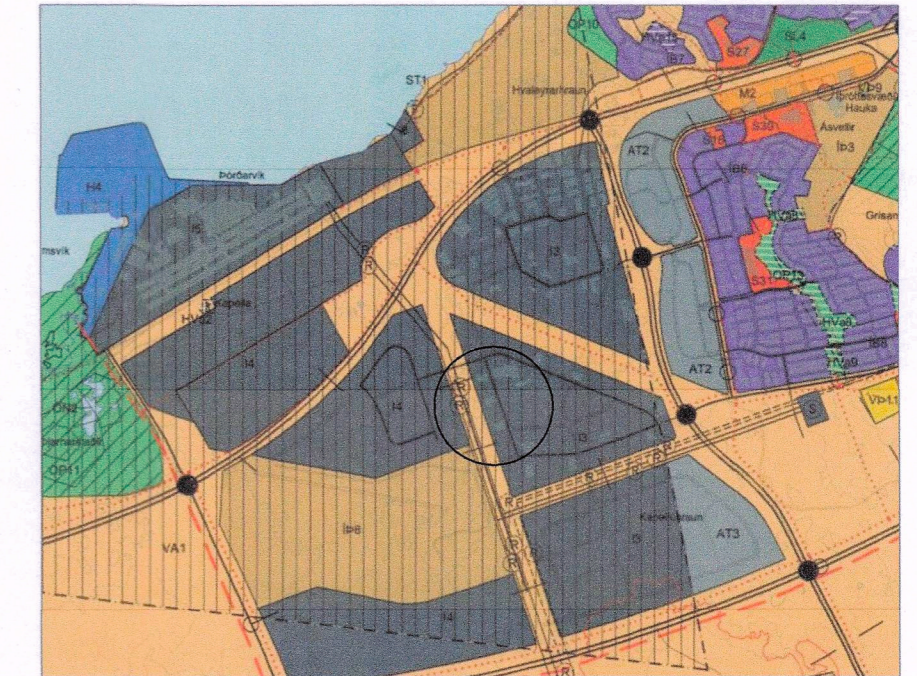
Eftir breytingu

Breyting á deiliskipulagi á lóð nr. 7, 9 og 11 við Gjáhelli. Breytingin felst í breyttri aðkomu að lóðunum og að kvöð um sameiginlega innkeyrslu, sem var á lóðum nr. 7 og 9 verði felld niður. Einnig er gerð breyting á hæðarsetningu lóðar nr. 9, sem verði sett í sömu hæð og lóð nr. 11 og er gert ráð fyrir stoðvegg á lóðarmörkum lóða nr. 7 og 9. Stoðveggurinn liggur einnig samsíða lóðarmörkum beggja vegna, til að taka upp hæðarmun, hann mun verða staðsettur innan við gróðurbelti, sem kvöð er um í deiliskipulagi við Gjáhelli. Lóð nr. 9 minnkar og verði eftir breytingu 3745 m², lóð nr. 7 stækkar og verði eftir breytingu 3955 m², nýtingarhlutfall á lóð nr. 9 er samkvæmt deiliskipulagi 0.5. Breytingar þessar hafa engin áhrif á útreikning bílastæða eða fyrirkomulag þeirra. Breytingar á innkeyrslum verða alfarið á kostnað lóðarhafa Gjáhelli 9. Viðhald og uppsetning á stoðvegg milli lóða og á lóðarmörkum, verður á kostnað lóðarhafa Gjáhelli 9. Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar Hellnabrauns 2. áf. frá 12.06 2007 óbreyttir. Komi til færslu á götugögnum / lögnum ber lóðarhafi Gjáhelli 9 kostnað af því.

1:1000



Snið í lóðarmörk lóð nr. 7 og 9 1:200



Úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulags breytingar
 - Kvöð um gróður
 - Kvöð um götutré
 - Opið svæði
 - Lóð undir veitustofnanir
 - Göngu stigar
 - Götur
 - Bílastæði
 - Gróður manir
 - Grasmön
 - Lóðir
 - Lóðarmörk
 - Byggingareitur
 - Bundin byggingalína
 - Nr. lóða
 - Stærð lóða
 - Möguleiki á blóstöð almenningsvagna
- Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulag og byggingaráði Hafnarfjarðar þann

1.2.2022

f.h. Skipulags og byggingarráðs _____ 2022

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20

Tillagan var auglýst frá 14.12.2021 með athugasemdafresti til 25.1.2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022

Verkefni		Verk nr.
Gjáhella 7, 9 og 11		21-09
Breyting á Deiliskipulagi		Dagsetning
		17-04 2021
		Kvardi.
		1:1000 / 1:200 -A2
Hannad.	Teiknad.	Teikning nr.
Vigfús Halldórsson	Vigfús Halldórsson	A-1
Vigfús Halldórsson BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði S:8984908 / vigfus.h@internet.is		