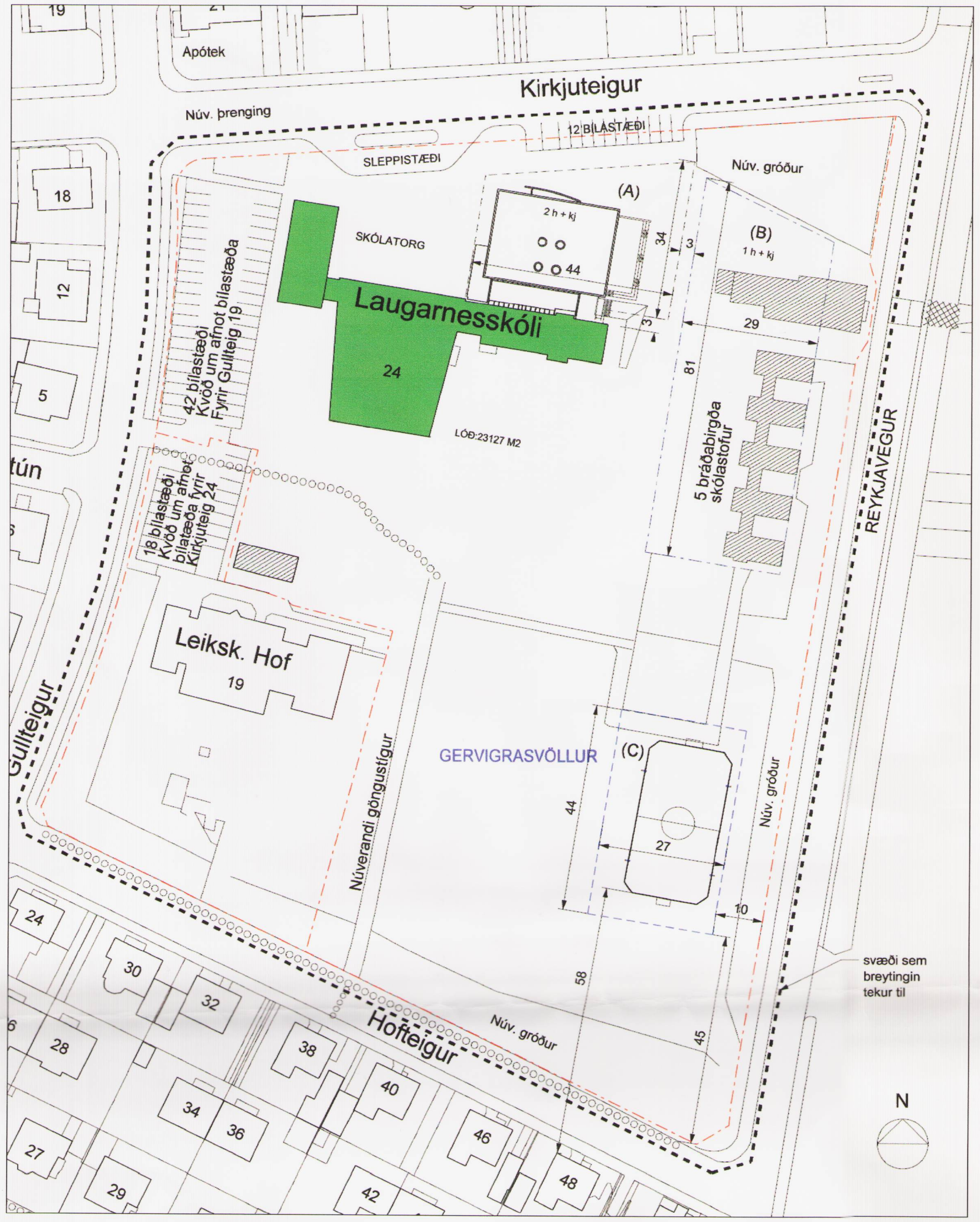


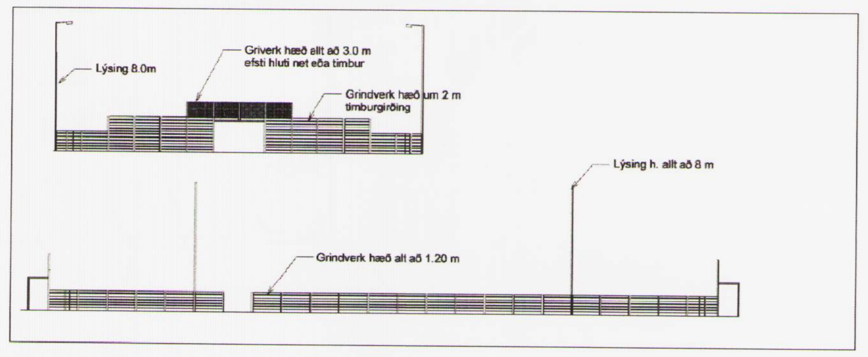
Hluti af gildandi deiliskipulagi Teigahverfis mkv.1:1000.
Skipulagsráð samþykkti breytingu á deiliskipulagi 26. apríl 2006.

GILDANDI SKILMÁLAR
Fyrir þessar tvær lóðir eru í gildi eftirfarandi skilmálar:

-Lóð Kirkjuteigur 24, grunnskólalóð, er 23.127 m2 að stærð.
Á lóðinni er gert ráð fyrir að vernda aðal skólabygginguna, einnig er gert ráð fyrir tveimur byggingareitum, reit (A) og reit (B).
Aðrar eldri byggingar á lóðinni má fjarlægja.
Byggingareitur (A) gerir ráð fyrir stækkun skólans, tveggja hæða skólabyggingu með kjallara og lágu risi.
Innan byggingareits (B) má koma fyrir bráðabirgðakennslustofum með kjallara.

-Lóð Gullteigur 19, leikskóli er 4.484 m2.

-Gert er ráð fyrir amk. 60 bílastæðum sem samnýtt eru af báðum lóðunum - auk 12 bílastæða, sleppistæða og stæði vegna vörumóttöku á á norðurhluta skólalóðar.



Skýringarmynd - Gervigrasvöllur með timburgirðingu

GREINARGERÐ gildandi skipulags

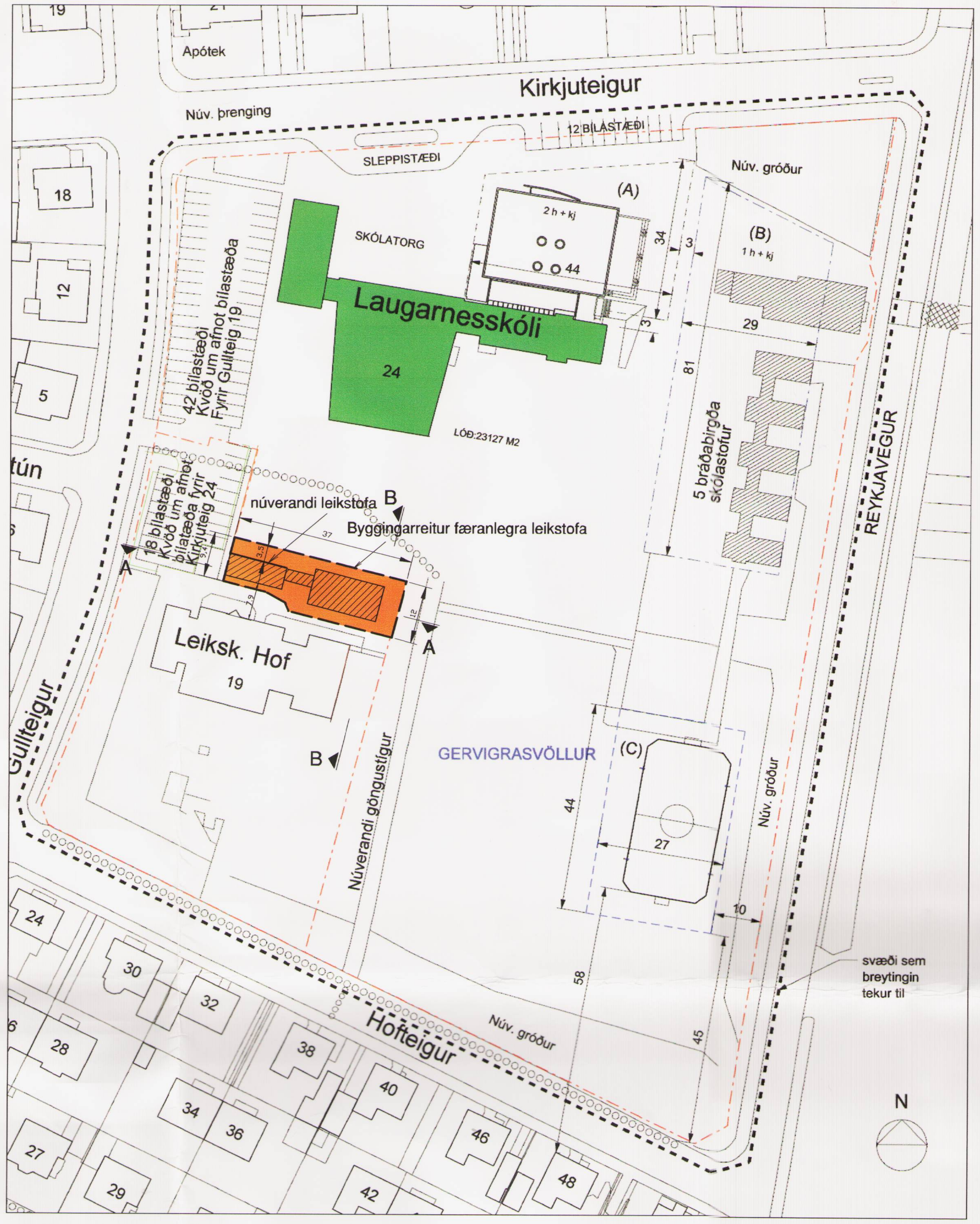
Í gildi er deiliskipulag ásamt greinargerð og skilmálum sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur 02.07.2002, með síðari breytingum. Síðasta samþykkta breyting af deiliskipulaginu sem tók til lóðar Laugarnesskóla, var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 17.08.2004. Þar var m.a. lóð leiksólans Hofs að Gullteig 19 var afmörkuð, byggingreitir stækkaðir og bílastæði afmörkuð.

Tillagan gerir ráð fyrir gervigrasvelli á lóð Laugarnesskóla við Kirkjuteig 24. Völlurinn er staðsettur á suðausturhluta lóðarinnar á þeim stað sem malarsparkvöllur í dag.

BREYTTIR SKILMÁLAR

Tillagan gerir ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir gervigrasvöll, byggingarreit (C), á suðausturhluta lóð Laugarnesskóla.
Særð vallar er 18x33 m, auk rýmis fyrir frágang.
Stærð byggingrreis, sjá uppdrátt.
Að öðru leiti gilda eldri **skilmálar áfram.**

Völlurinn er í góðum tengslum við gönguleiðir og önnur leiksvæði innan lóðarinnar.
Mörkin eru 3.0 m á breidd og 2.0 m á hæð.
Aðkoma inn á völl er um op í girðingu á langhliðum.
Girðing er umhverfis völl og verður hann upplýstur inná við með allt að fjórum 8 m háum ljósastaurum.
Lýsing er skermuð og er beint að gervigrasvelli.
Girðing umhverfis völl er allt að 1.2 m á hæð á langhliðum en er hæst 3.0m fyrir miðjum velli, við mörk.
Sjá **skýrignaruppdrátt.**

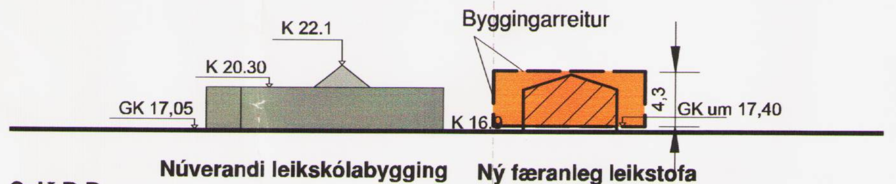


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:1000

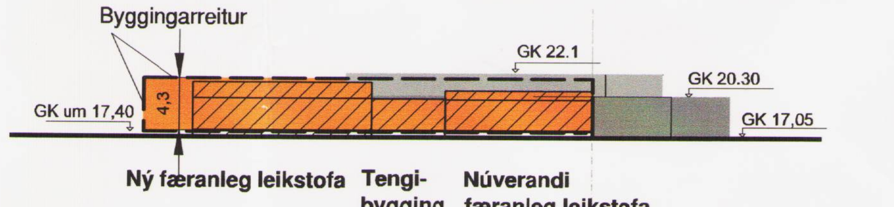
Greinargerð

Í gildi er heildarskipulag Teigahverfis samþykkt í borgarráði 02.07.2002 með síðari breytingum.
Síðasta samþykkta deiliskipulagsbreyting var samþykkt í skipulagsráði 26.apríl 2006, en sú tillaga gerir ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir gervigrasvöll á suðausturhluta lóðarinnar.
Í dag er starfræktur á lóðinni 5 deilda leikskóli með 104 börn frá eins- sex ára.

Breytingin felst í :
Gerður er byggingarreitur fyrir eina færanlega leikstofu með tengibyggingu.
Byggingarreitur er staðsettur á lóð austan megin við núverandi færanlega kennslustofu,sem staðsett er norður af leikskólanum Hof.
Leikskólinn stækkar upp í 6 deilda leikskóla.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



Snið B-B



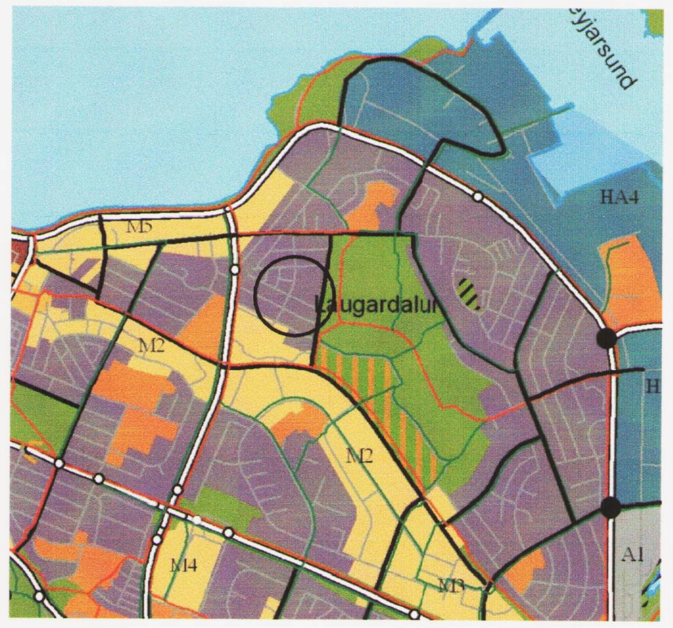
Snið A-A

Helstu stærðir fyrir breytingu:

Grunnskólalóð:	23.127 m²
Leikskólalóð:	4.484 m²
Skólabygging:	5032.1 m²
Leikskólabygging:	640,2 m²
Færanleg leikstofa :	55,7 m²
Fjöldi samnýttra bílastæða á lóð	60
Fjöldi bílastæða á norðurhluta skólalóðar	12

Helstu stærðir eftir breytingu:

Grunnskólalóð:	23.127 m²
Leikskólalóð:	4.484 m²
Skólabygging:	5032.1 m²
Leikskólabygging:	640,2 m²
Færanlegar leikstofur :	allt að 190 m²
Heimil hámarksmænishæð er 4.3m frá gólfkóta	
Fjöldi samnýttra bílastæða á lóð	60
Fjöldi bílastæða á norðurhluta skólalóðar	12



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

SKÝRINGAR

- BYGGINGARREITUR (A)
- BYGGINGARREITUR (B) FYRIR BRÁÐABIRGÐAKENNSLUSTOFUR
- BYGGINGARREITUR (C) FYRIR GERVIGRASVÖLL
- LÓÐAMÖRK
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGAR
- BRÁÐABIRGÐAHÚSNÆÐI BYGGINGAR SEM HEIMILT ER AÐ FJARLÆGJA
- GÖNGUSTÍGUR
- NÝR BYGGINGARREITUR FYRIR FÆRANLEGA STOFUR
- SVÆÐI SEM BREYTINGIN TEKUR TIL

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr.43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
var samþykkt í
Borgarráði þann 11. maí 2011 og
á emb.afgr. skipulsh. þann 15. júlí 2011.

Tillagan var auglýst frá 25. maí 2011
með athugasemdarfresti til 11. júlí 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________2011.

Staðgreinir 0-1-1363301

Breyting	Dags.
Breyting	Dags.
Verk Deiliskipulagsbreyting	
v/ Kirkjuteigur 24, 105 Reykjavík	Teikn.nr. 1
Laugarnesskóli	
Leikskólinn Hof	Mkv. 1:1000
Deiliskipulagsbreyting	
Teiknað/hannað af ap - dh	Dags. 05.05.11
	A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt FAÍ 170953-5179
Framkvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000