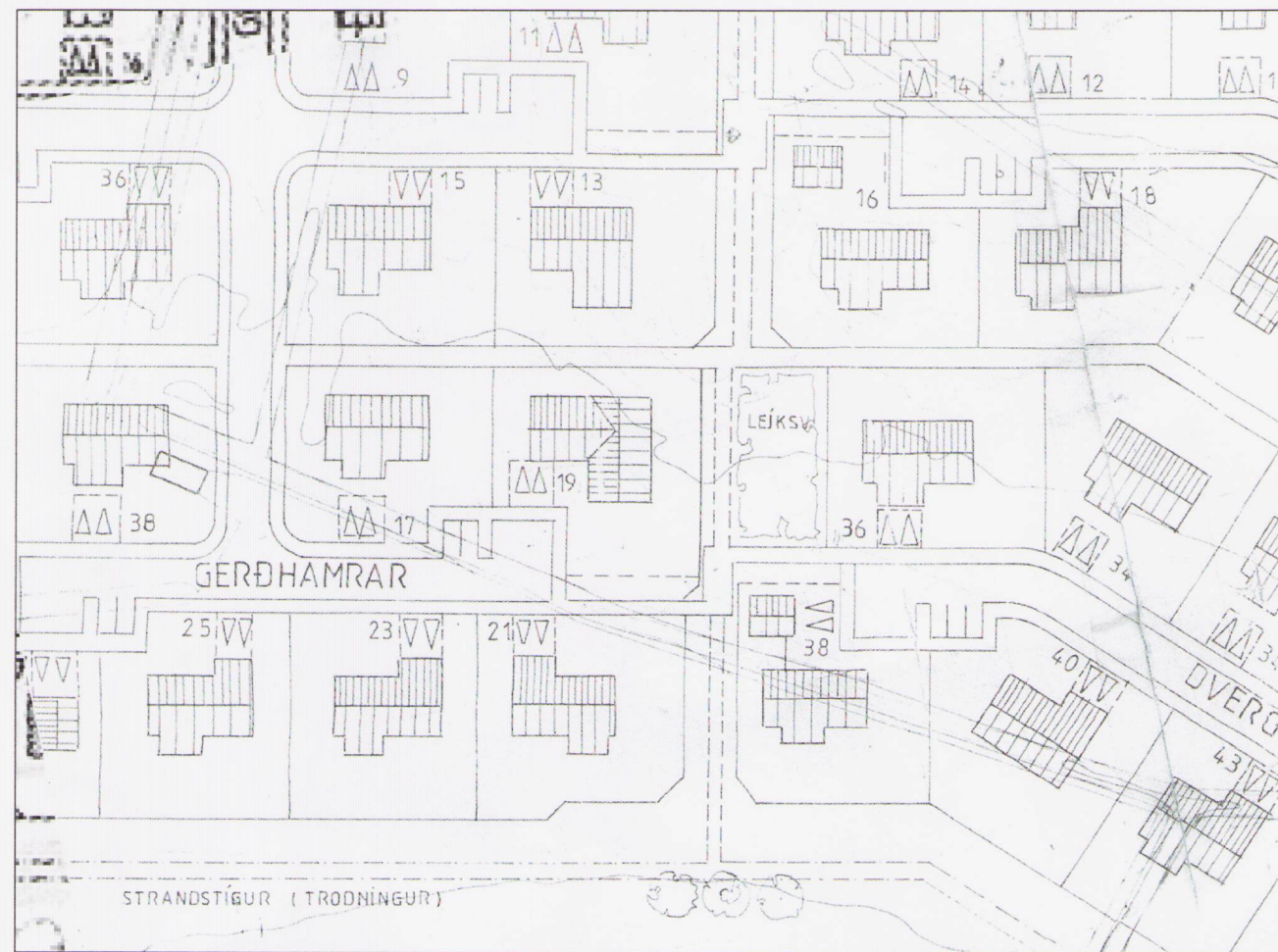
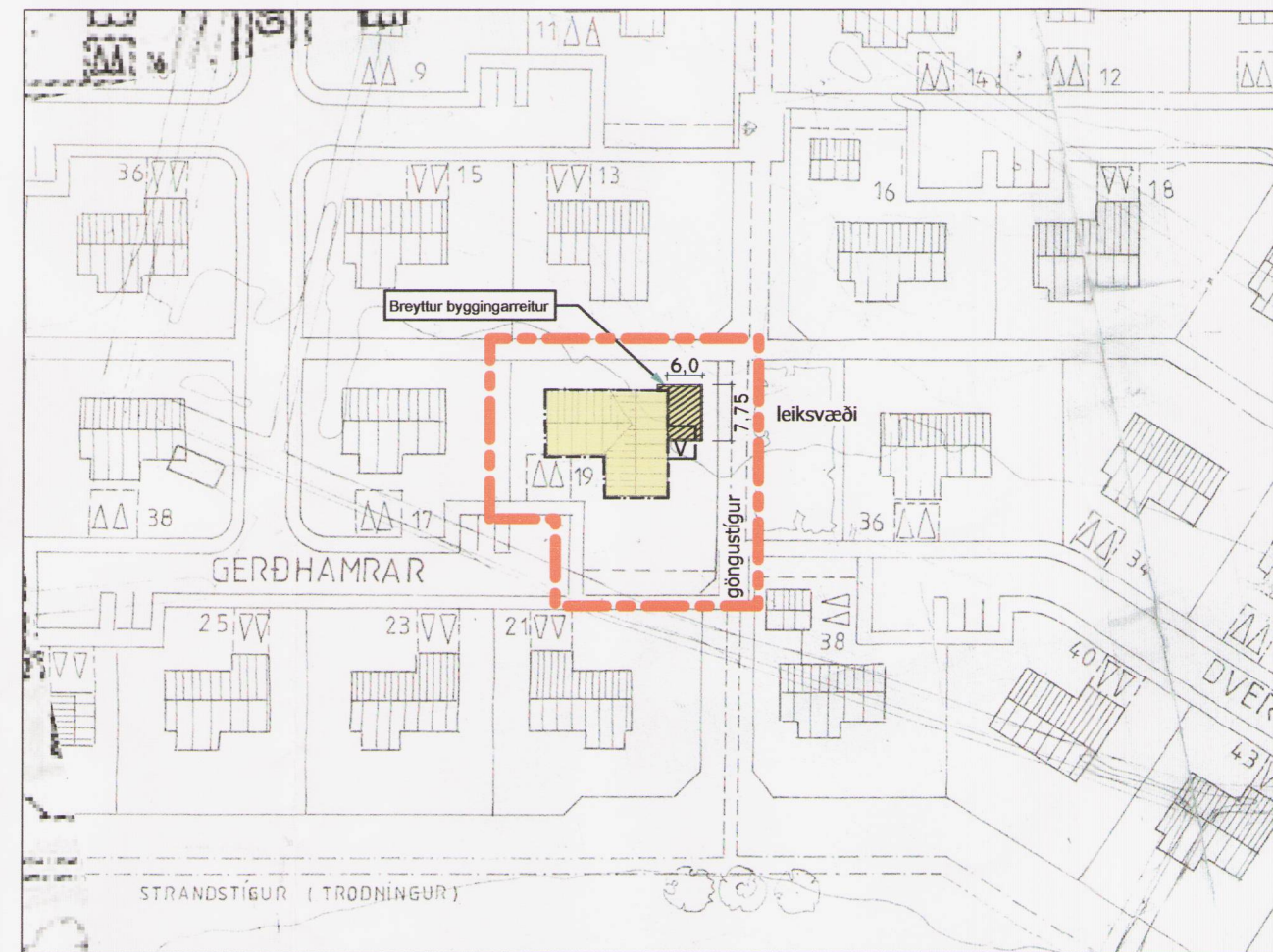


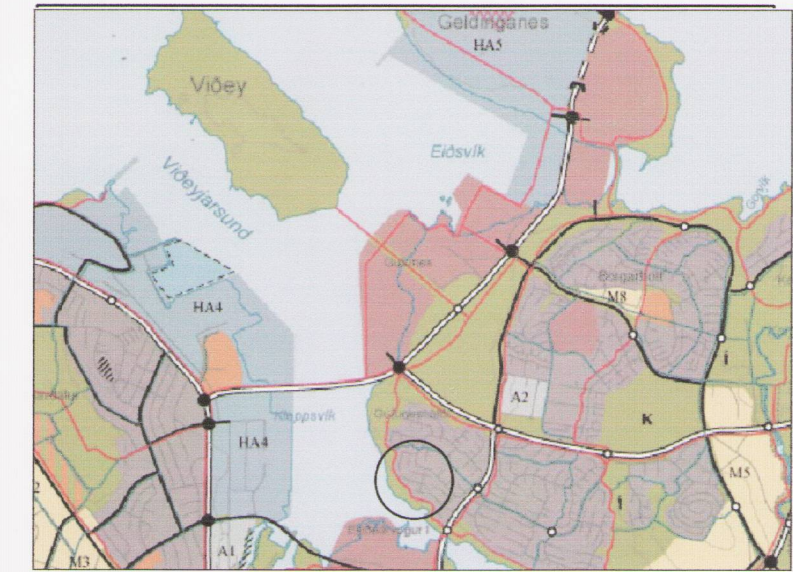
Breyting á deiliskipulagi HAMARHVERFIS vegna Gerðhamra 19.



Gildandi deiliskipulagsuppráttur, samþykktur í Borgarráði 16.04.1985 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Gerðhamra 19 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024 staðsetning svæðis

SKÝRINGAR

- - - MÖRK DEILISKIPULAGSSVÆDIS
- BYGGINGARREITUR
- BREYTTUR BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI ÍBÚÐARHÚS
- BÍLASTÆÐI
- STAÐSETNING BREYINGAR Á ADALSKIPULAGSUPPRÆTTI

SKILMÁLAR

NÚVERANDI ÁSTAND

Staðgreinireitur	Heiti	lóð m ²	byggingarmagn	nýtingarhlutfall	lóð m ²	byggingarmagn	nýtingarhlutfall
2299101	Gerðhamrar 19	871 m ²	323,8 m ² skv. Fasteignamati	0,37.	871 m ²	373,8 m ² (stækkun um 50,0 m ²)	0,43.

BREYTING

Gerðhamrar 19

GREINARGERÐ

Upphaflegt heildarskipulag fyrir svæðið var samþykkt í Borgarráði 16.04.1985

Afmörkun svæðis.

Um er að ræða lóð á staðgreinireit 02299101 að Gerðhömrum 19, með landnúmer 109183.

Lýsing á breytingum.

Heimilt verður að byggja 50 m² viðbyggingu við tvíbýlishús að Gerðhömrum 19, byggingarreitur verði stækkaður til samræmis við það. Byggingarreitur ásamt breytingu er teiknaður inn á "Tillögu að breyttu deiliskipulagi". Hámarks hæð viðbyggingar má vera allt að þakbrún núverandi húss.

Núverandi hús er 323,8 m², lóð er 871 m² sem gefur nýtingarhlutfall 0,37.

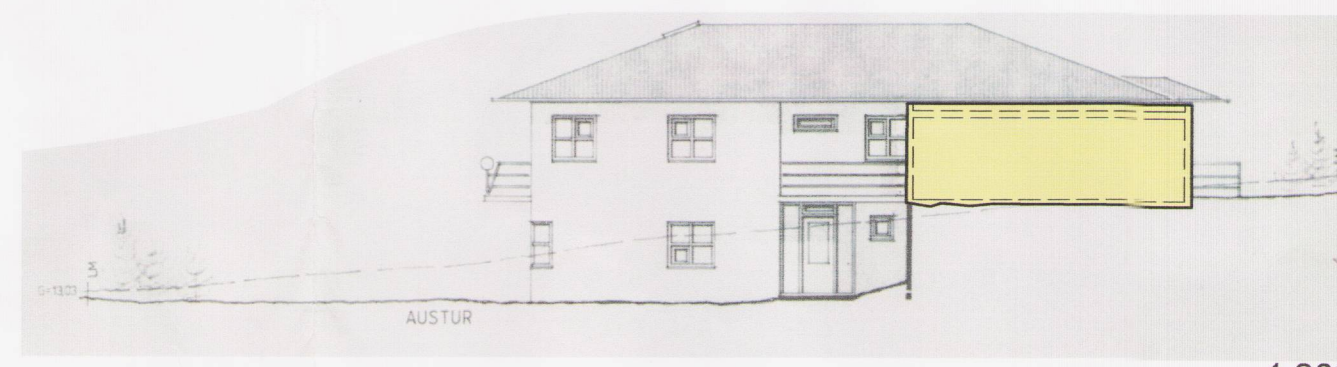
Með viðbyggingu um 50 m² verður bygging 373,8 m² og eykst nýtingarhlutfall í 0,43.

Breytingin er til austurs í átt að göngustíg og leiksvæði.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



1:200



1:200

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt Má embættari skipulagsstjóra þann 18. nóv. 2011.

Tillagan var grenndarkynnt frá 19. okt. 2011 með athugasemdafresti til 16. nóv. 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Þórfriðriksson

+ARKITEKTAR

Gerðhamrar 19
Deiliskipulagsbreyting

Utgefió : 13.10.2011

dags. 12.10.2011

mkv.

teikn. HI

verknr. IIII

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389
hi@plusark.is
Þormóður Sveinsson arkitekt 050653-5529

A 01.1

Laugavegur 59 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is