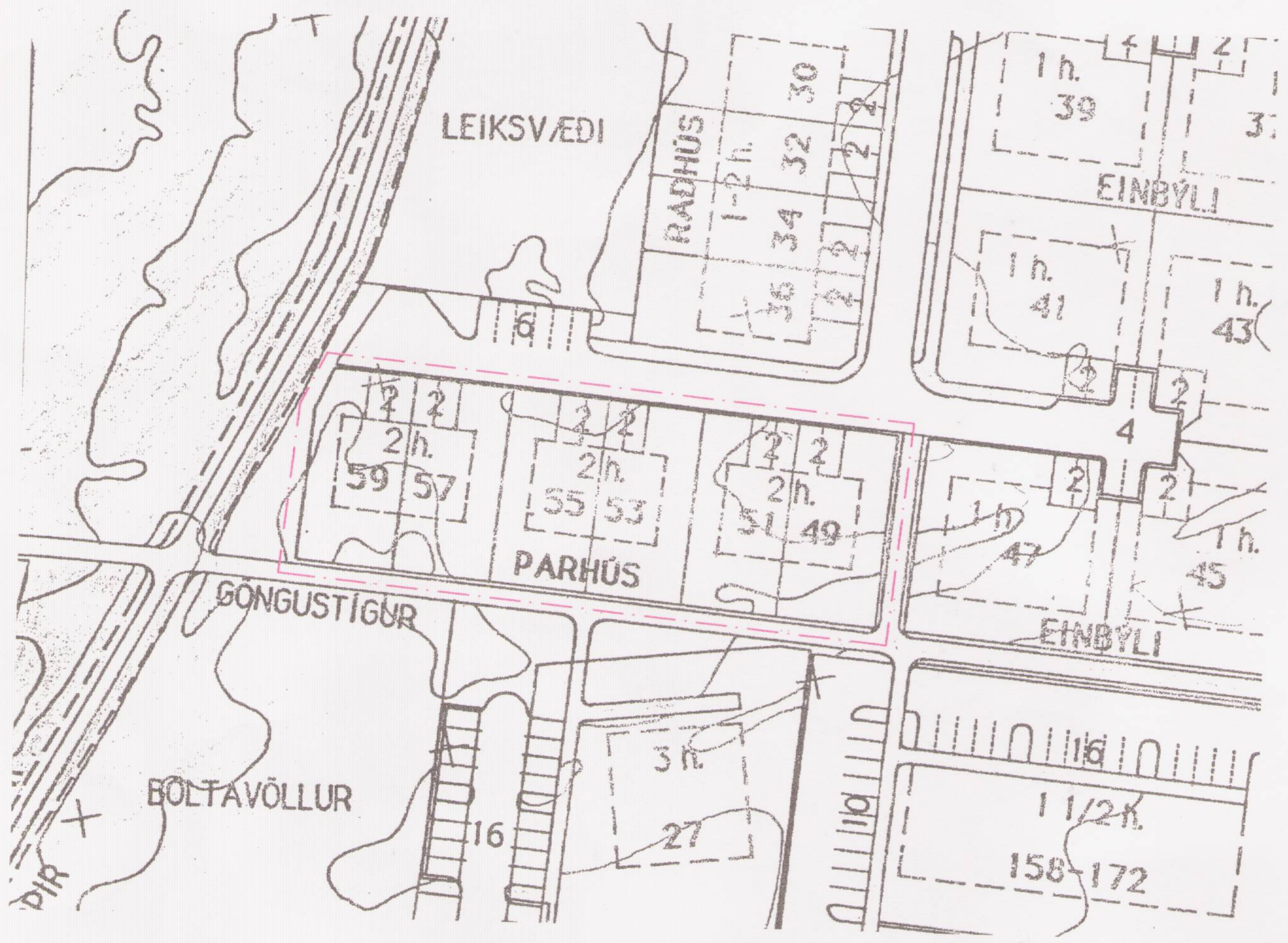
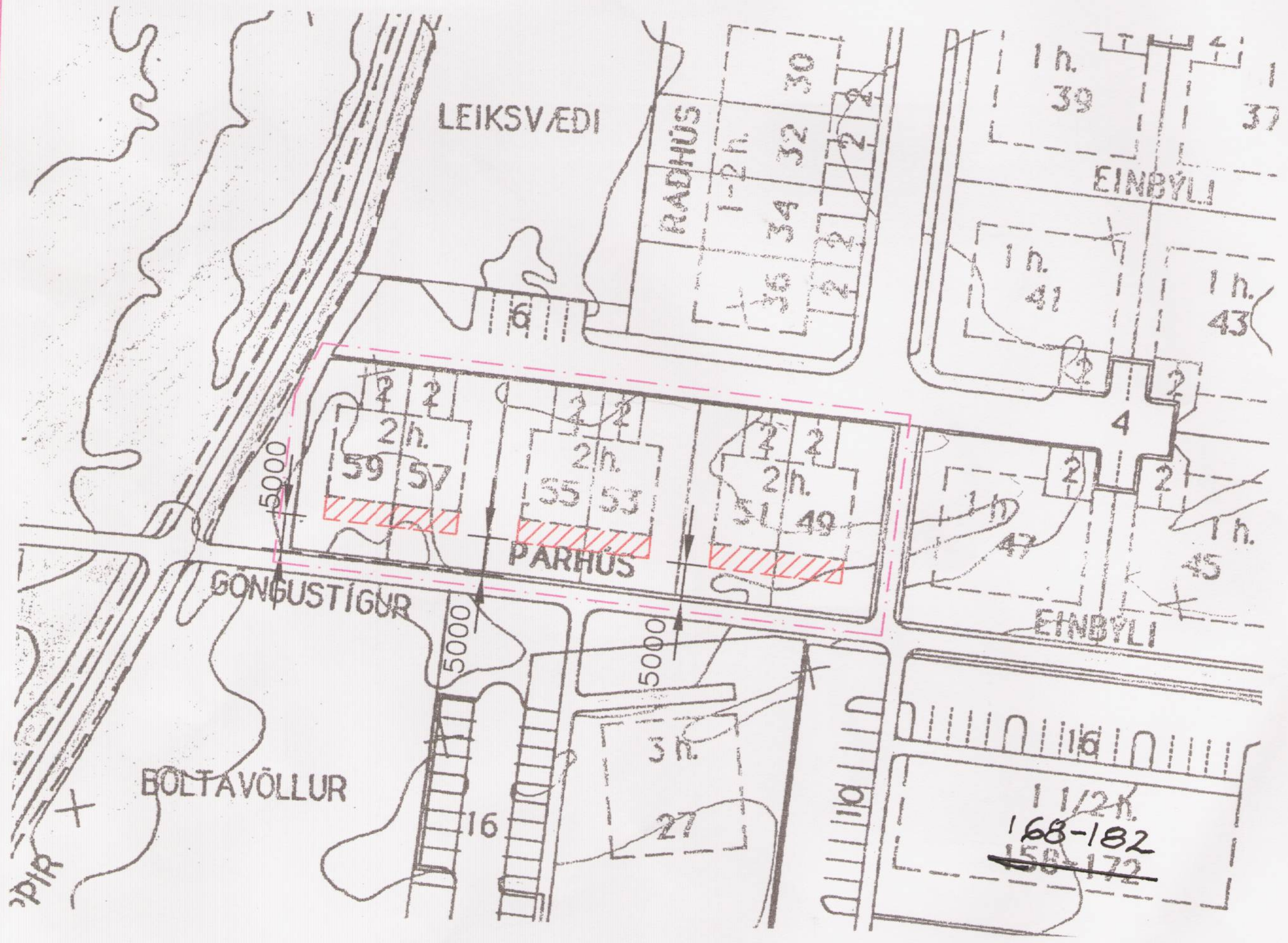


DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 4.JÚNÍ 1991
M. 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
M. 1:1000

GREINARGERÐ

Í GILDI ER DEILISKIPULAG BORGARHOLTS II, ENGJAHVERFI, HLUTI B, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 4.JÚNÍ 1991 ÁSAMT SKILMÁLUM..

BREYTING Á SKIPULAGI ER FÓLGIN Í ÞVÍ AÐ LEYFA BYGGINGU SÓLSKÁLA ÚT FRÁ SUÐURHLIÐUM PARHÚSANNA Í REYRENGI. SÓLSKÁLAR ÞESSIR NÁ ÚT FYRIR NÚVERANDI BYGGINGARREIT.

GILDANDI SKILMÁLAR

1.0.7. HÚSAGERÐIR

ÞÆR ERU FRJÁLSAR AÐ ÖÐRU LEYTI EN ÞVÍ SEM MÆLIBLÖÐ, HÆÐARBLÖÐ OG SKILMÁLAR ÞESSIR GEFA TIL KYNNA. ÞAR SEM HÚS ERU SAMTENGD, SKAL SAMRÆMA ÞAKHALLA, EFNIS–OG LITAVAL. SAMTENGD HÚS SKAL AÐ JAFNAÐI LEGGJA FYRIR BYGGINGARNEFND Í HEILD.
FJÖLDAFRAMLEIDD HÚS SKULU EINNIG FALLA UNDIR SKILMÁLA ÞESSA.

1.0.08. MÆLIBLÖÐ OG HÆÐARBLÖÐ.

MÆLIBLÖÐ SÝNA STÆRÐ LÓÐAR, LÓÐARMÖRK, BYGGINGARREIT HÚSS OG BÍLGEYMSLU, FJÖLDA BÍLASTÆÐA OG KVAÐIR EF EINHVERJAR ERU.
HÆÐARBLÖÐ SÝNA HÆÐIR MANNVIRKJA REYKJAVÍKURBORGAR VIÐ LÓÐAMÖRK (G). HÆÐARTÖLUR (H) ERU LEIÐBEINANDI FYRIR AÐALHÆÐ. Í VISSUM TILFELLUM GETA ÞÆR VERIÐ BINDANDI VEGNA FRÁRENNSLISLAGNA. MESTA HÆÐ Á ÞAKI (Þ= ER GEFIN. Á HÆÐARBLÖÐUM ERU SÝNDAR HÆÐIR Á LÓÐARMÖRKUM FJÆR GÖTU (L). ÞAR ER EINNIG SÝND LEGA VATNS–OG FRÁRENNSLISLAGNA OG INNTAKSHLIÐAR FYRIR RAFMAGNSVEITU OG HITAVEITU.

1.0.9. BYGGINGARREITIR.
ÞEIR ERU SÝNDIR Á MÆLIBLÖÐUM OG SKULU HÚS STANDA INNAN ÞEIRRA. ÍBÚÐUM Á JARÐHÆÐ Í FJÖLBÝLI SKAL SÉÐ FYRIR EINKALÓÐAHLUTA (SJÁ SKÝRINGAR 8 OG 9).

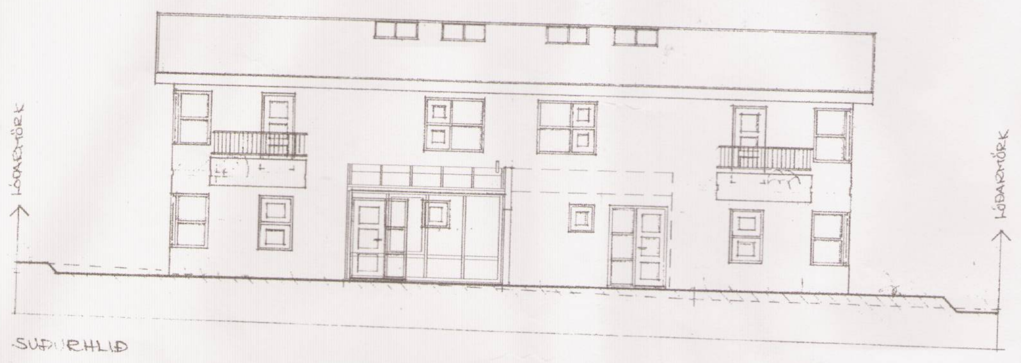
1.1.3. PARHÚS

UM ER AÐ RÆÐA 6 PARHÚS Í ÞREMUR PÖRUM.
HÚSIN SKULU VERA 2 HÆÐIR FRÁ GÖTU. MIÐAÐ SKAL VIÐ 2 BÍLASTÆÐI Á ÍBÚÐ AUK BÍLSKÚRS. AUK ÞESS ERU 6 STÆÐI FYRIR ÞESSI HÚS VIÐ GÖTU Á VEGUM BORGARINNAR. ÞÖK SKULU VERA MÆNISÞÖK. STEFNA MÆNIS VERÐI LANGSUM EFTIR BYGGINGARREIT. SAMRÆMA SKAL ÚTLIT HVERS PARS OG LEGGJA FYRIR BYGGINGARNEFND SEM HEILD.

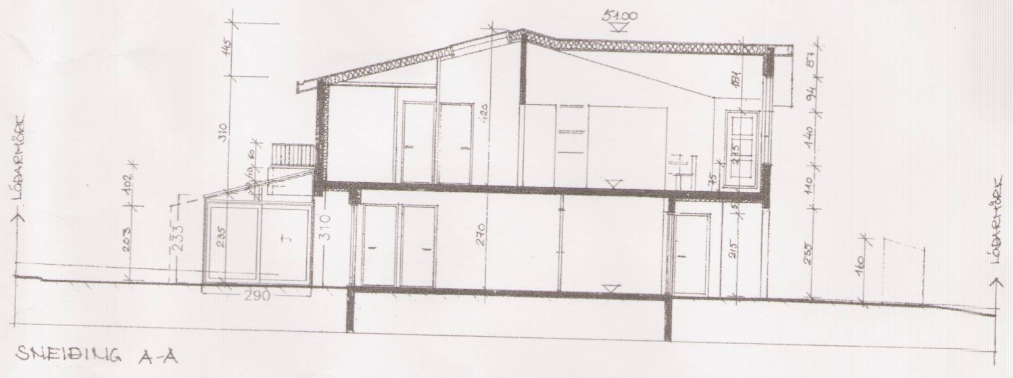
BREYTINGAR OG NÝIR SKILMÁLAR

BYGGINGARREITUR ER STÆKKAÐUR TIL SUÐURS UM 3 METRA.
BYGGJA MÁ SÓLSTOFUR Á JARÐHÆÐ ÚT FRÁ SUÐURHLIUÐUM HÚSANNA ALLT AÐ 20 M2 AÐ GRUNNFLETI FYRIR HVERJA ÍBÚÐ.
ÞÖK SKULU HALLA FRÁ HÚSI OG VERA Í SAMRÆMI VIÐ HVERT HÚS.

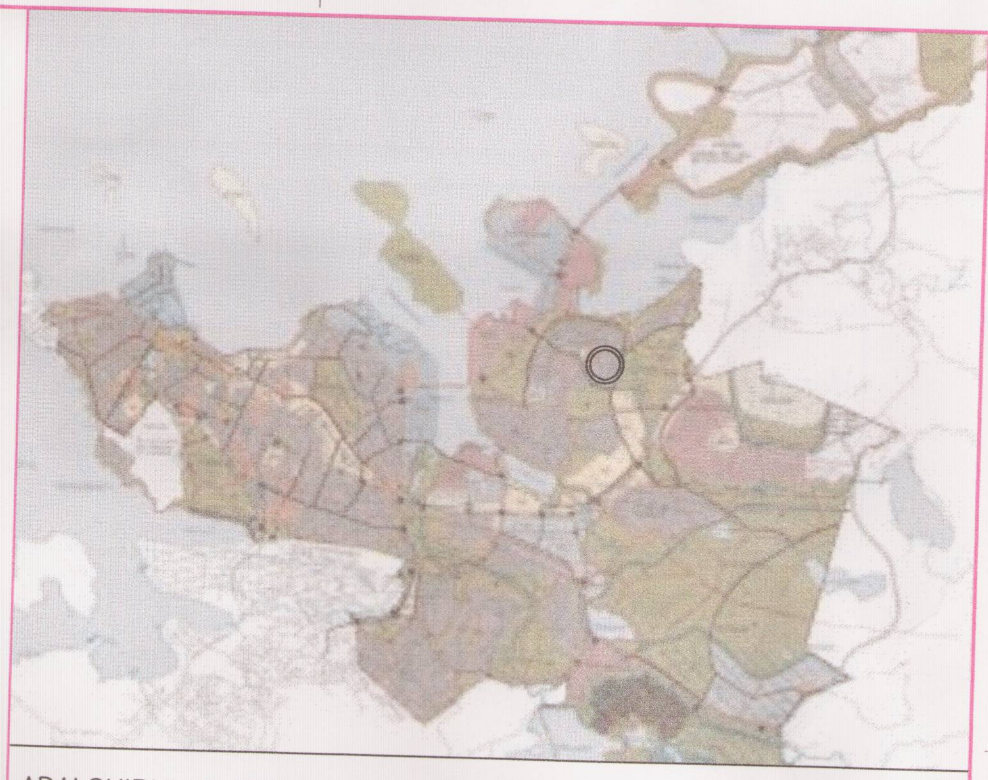
ANNAÐ SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ GILDANDI SKILMÁLA.



SKÝRINGARTEIKNING, ÚTLIT TIL SUÐURS. 1:200



SKÝRINGARTEIKNING, SNIÐ. 1:200



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001–2024

SKIPULAGSSVÆÐI

SKÝRINGAR:

MÖRK BREYTINGAR
BYGGINGARREITUR
LÓÐARMÖRK
STÆKKUN BYGGINGAREITAR

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS - OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í Skipulagsráði ÞANN 23. febr. 2005.

TILLAGAN VAR GRENNDARKYNNT FRÁ 20. jan 2005
MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 7. febr. 2005 .

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN_________ 2005.

e.u. Ágústa Sveinbjörnsdóttir

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA ÞAÐ TJÓN, SEM EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGU ÞESSA.

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

ELLERT MÁR JÓNSSON
MIÐHÚSUM 32 · 112 REYKJAVÍK
SÍMI: 587 3311 / 898 3312 ·
NETFANG: emj@internet.is
FÉLAGI Í VFÍ

HEITI VERKS:

REYRENGI 49 TIL 59
REYKJAVÍK

HEITI TEIKNINGAR:

DEILISKIPULAGSBREYTING
ST.GR.2.387.7

MÆLT:	TEIKNAÐ: EMJ	GEYMSLUNÚMER: 3.300.120	VNR: 3.300.120
HANNAÐ: EMJ	YFIRFARIÐ:	MKV: 1:1000/1:200	NR. TEIKNINGAR: 01
DAGS. UNDIRSKRIFTAR: 14.01.05	NAFN OG KT. HÖNNUÐAR: ELLERT MÁR JÓNSSON 300856–5789		
UNDIRSKRIFT HÖNNUÐAR:			ÚTGÁFA: A1