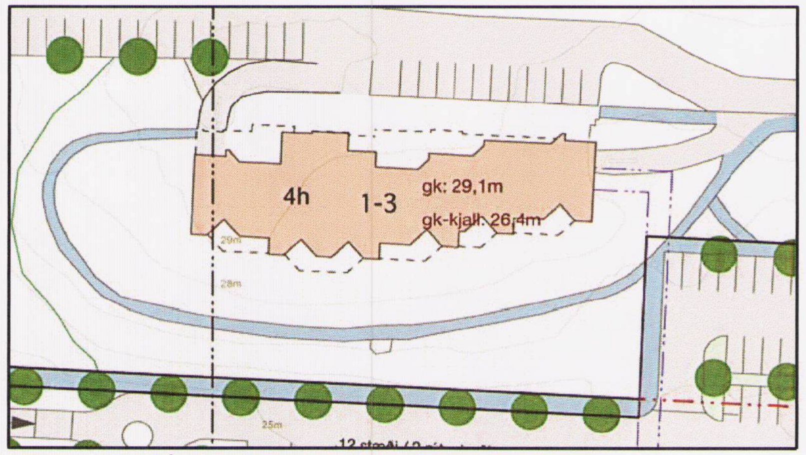
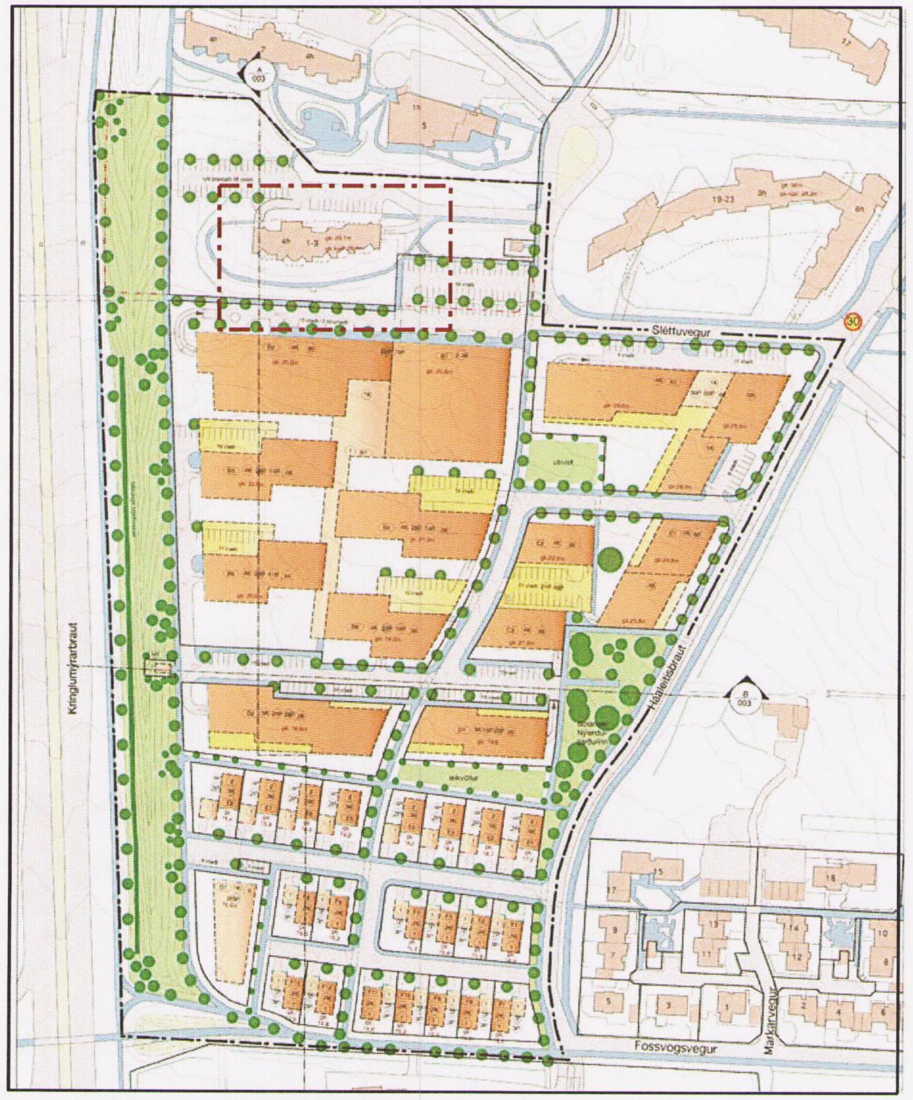
DEILISKIPULAG NEÐAN SLÉTTUVEGAR

TILLAGA AÐ ÓVERULEGRI BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



DEILISKIPULAG Í GILDI, Svæði breytingartillögu 1:1000 (A3)



Deiliskipulag í gildi - yfirlitsmynd, ekki í kvarða

GREINARGERÐ

Deiliskipulag frá árinu 2007 sem samþykkt var í borgarráði þann 12. júlí 2007 er gildandi deiliskipulag á svæðinu ásamt síðari breytingum.

Forsendur

Um er að ræða breytingu sem nær yfir lóð SEM samtakanna við Sléttuveg 1-3. Til stendur að fjölga íbúðum um eina og fækka bílastæðum í bílageymslu úr 20 stæðum í 17. Bílastæði á lóð eru 58. Einnig er gert ráð fyrir að bæta við 7 m2 lyftustokki við bygginguna.

Breyting á deiliskipulagi

Breyting á deiliskipulagi neðan Sléttuvegar, Stgr. 1.179, Sléttuvegur felur í sér:

- Fjölgun íbúða Sléttuvegi 1-3 um eina, úr 20 í 21 íbúð.
- Fækkun á bílastæðum í bílageymslu um 3 stæði, úr 20 stæðum í 17.

Gerð er breyting á efstu röð í skilmálatöflu í greinargerð, þar sem skilmálar fyrir Sléttuveg 1-3 eru birtir.

Þar sem nú stendur:

Hús	Lóð	Hæðir	Bygging	Íbúðir	Stæði	Stæði í	Nhktf.	Nhktf.*
	m2		m2		o.jarðar	geymslu	o.jarðar	samtals
Sléttuv. 1 - 3	8.832	4 + kj.	2.426	20	58	20	-	0,27

Kemur til með að standa:

Hús	Lóð	Hæðir	Bygging	Íbúðir	Stæði	Stæði í	Nhktf.	Nhktf.*
	m2		m2		o.jarðar	geymslu	o.jarðar	samtals
Sléttuv. 1 - 3	8.832	4 + kj.	2.433	21	58	17	-	0,28

Engin breyting er gerð á uppdrætti deiliskipulags. Í greinargerð deiliskipulags, í skilmálum er varða byggingarreiti kemur fram að einstaka minniháttar byggingarhlutar s.s. lyftustokkar megi ná út fyrir byggingarreit. Lyftustokkur við bygginguna er því í samræmi við heimildir deiliskipulags.

Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024

Skýringar:

- AFMÖRKUN Á BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- BYGGINGALÍNA BUNDIN 100%
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
- UNDIRGÖNG / YFIRBYGGING
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK FELLD ÚR GILDI
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- KVÖÐ UM AÐ TRÉ FÁI AÐ STANDA
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- GATA
- GANGSTÉTT
- E7 LÓÐARNÚMER
- 1K HÆÐIR / KJALLARI
- gk: GÓLFKÓÐI
- 00 HÚSNÚMER NÚVERANDI HÚSA

RÖKSTUÐNINGUR FYRIR AFGREIÐSLU MÁLSINS:

Ekki er þörf að grenndarkynna deiliskipulagið þar sem breytingarnar eru eingöngu innanhúss, þær eru óverulegar og hafa ekki áhrif á nánasta umhverfi.

Engar breytingar eru á uppdrætti deiliskipulags. Breytingar koma fram í skilmálatöflu greinagerðar.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á umhv.- og skipul.ráði þann 15. jan 2014.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

[signature]

Hnitakerfi: ISN93

Deiliskipulagið var unnið af VSÓ Ráðgjöf í nóvember 2013

BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

001

VSÓ RÁÐGJÖF

BORGARTÚNI 20, 105 REYKJAVÍK, S: 5859000, Fax: 5859010
www.vso.is, vso@vso.is

SKIPULAG: GHS
YFIRFARIÐ: SGT
KVARÐI: 1:1.000 A3
DAGS.: 20.01.2014
BREYTT:.

UNNIÐ FYRIR:
Reykjavíkurborg