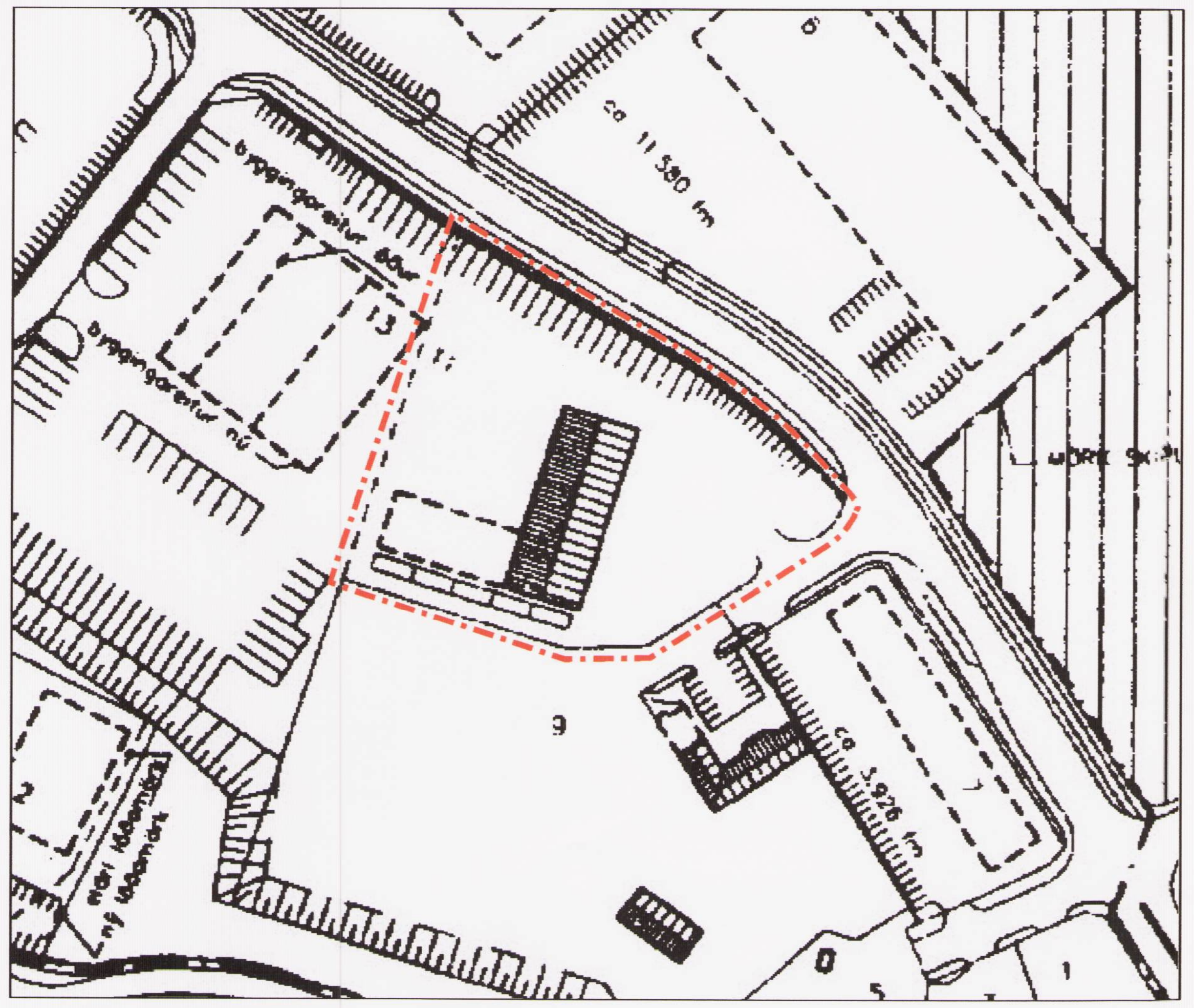
DEILISKIPULAG KLETTASVÆÐIS - BREYTING VEGNA KLETTAGARÐA 11



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR LÓÐINA NR. 11 VIÐ KLETTAGARÐA SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 26.10.1999. 1:2000

Skilmálar lóðar fyrir breytingu

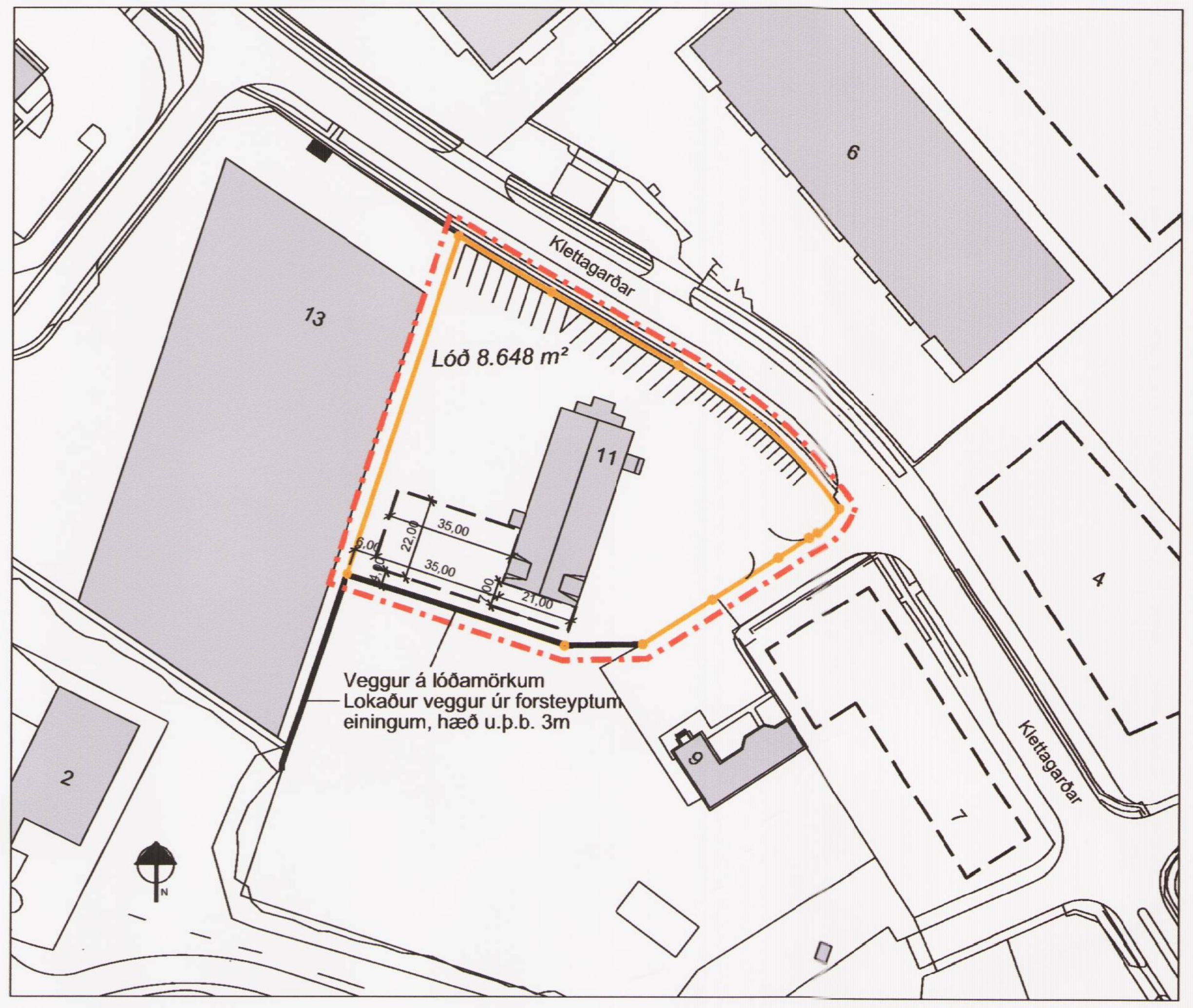
Klettagarðar 11

Stærð lóðar:	8648m²
Núverandi bygging:	1446,4m²
Núverandi byggingarreitur:	525,0m²
Heimilt nýtingarhlutfall:	0,5

Almennir skilmálar:

Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða.

1. Nýtingarhlutfall: Nýtingarhlutfall á lóðum og / eða farmstöðvum skulu ekki vera hærri en 0,5 nema annað sé tekið fram í skipulagi svæðis.
2. Innra skipulag: Innra skipulag lóða svo og stærðir húsa, athafnasvæði og aðkomur skal unnið í samráði við Faxaflóahafnir og skal skipulag lagt til samþykktar hjá hafnarstjórn og til kynningar hjá Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkur áður en lóðarhafi sækir um byggingarleyfi.
3. Bílastæði: Gerð er krafa um bílastæði á lóð miðað við skipulags- og byggingarlög ásamt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar 2 og 3 gr. frá 15 jan 1987. Sé um frávik að ræða er vísað til 3. Greinar reglanna.
4. Girðingar: Gert er ráð fyrir að öllum reitum megi loka með mannheldum girðingum. Aðrar girðingar skulu vera hluti af innra skipulagi lóða, og girðingar komi á lóðamörkum, nema annað sé sýnt í skipulagi. Girðingar skulu vera opnar og að hámarki 2,5 m á hæð.
5. Frágangur lóða: Frágangur lóða skal vera í samræmi við skipulagsuppdrætti og úthlutunarskilmála. Lóðarhafar skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörkum.
6. Mæliblöð og hæðarblöð: Mæliblöð sýna nákvæma stærð lóðar svo og hnit og mál ytri marka hennar. Þá sýna mæliblöð byggingarreit og kvaðir ef einhverjar eru. Hæðarblöð sýna götu og gangstéttarhæðir við lóðamörk, landhæðir, gólfkóta aðalgólfa og ýmsa kóta svo sem frárennsli og fl.



BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓÐAR NR. 11 VIÐ KLETTAGARÐA. 1:2000

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI:

Breyting á klettagörðum 11 fellst í því að byggingareitur er stækkaður til suðurs.
Að öðru leyti gilda almennir skilmálar sem áður hafa verið samþykktir fyrir Klettasvæðið.

Skilmálar lóðar eftir breytingu

Klettagarðar 11
Byggingarreitur stækkaður
Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar

Stærð lóðar:	8648m²
Núverandi bygging:	1446,4m²
Byggingarreitur:	917,0m²
Heimilt nýtingarhlutfall:	0,5

AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGAREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í/á embætt.afgr. skipul.fulltr. þann 16.5. 2014

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. 4 2014 með athugasemdarfresti til 9. 5 2014.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2. 6 2014.

Björn Axelsson

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

Faxaflóahafnir sf
Associated Icelandic Ports

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.Í. kt:210552-2199
pall@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
KLETTASVÆÐI, KLETTAGARÐAR REYKJAVÍK

TEGUND TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

HEITI TEIKNINGAR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR KLETTAGARÐAR 11

MKV. Í A2	1:2000
HANNAÐ	PG
TEIKNAÐ	JÞ
YFIRF.	PG
DAGS.	07.04.2014

VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1410	05-01	

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.