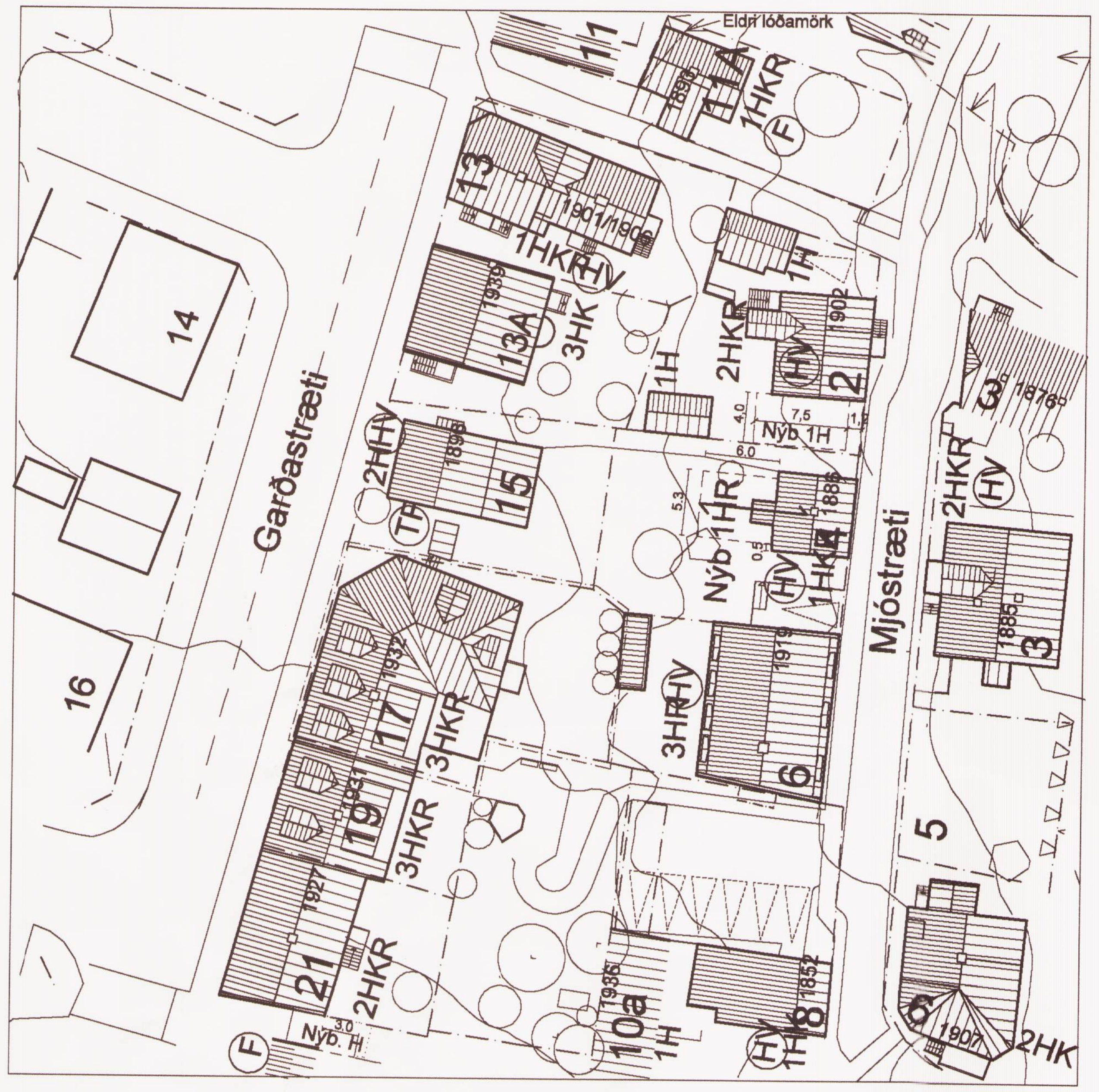
Grjótaþorp 1.136.5 Hluti deiliskipulags, sbr. samþykkt borgarráðs 30. júlí 2002



Grjótaþorp 1.136.5 Hluti deiliskipulags, deiliskipulagsbreyting 2014

Deiliskipulagsbreyting - greinargerð:

Lóðirnar, sem í deiliskipulagi Grjótaþorps samþ. í borgarráði 30.7.2002, eru skilgreindar Garðastræti 17 og 17A, eru sameinaðar í eina lóð Garðastræti 17. Breytingin er í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs þann 11. september 2013 með vísan í greinargerð byggingarfulltrúa dags. 14. desember 2012.

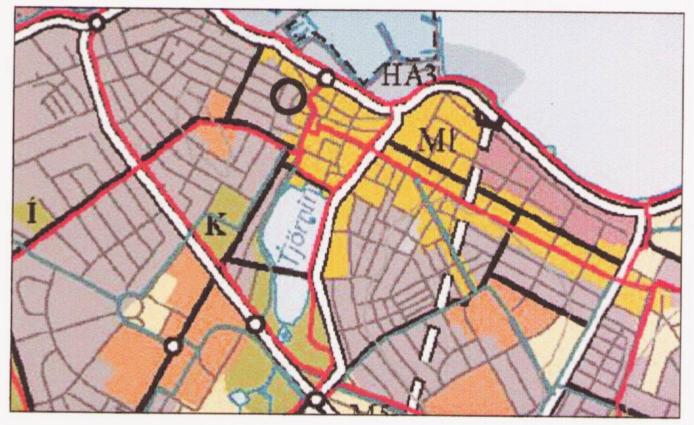
Lóðin Garðastræti 17A er felld niður og eru lóðarmörk Garðastrætis 17 færð í það horf sem þau voru við samþykkt byggingarleyfa fyrir bygginguna sem á lóðinni stendur. Fyrsta byggingarleyfið var samþykkt þann 27. júní 1931.

Byggingarmagn breytist ekki við sameiningu lóðanna og lækkar því nýtingarhlutfallið úr 3,40 í 2,38.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Grjótaþorps, sem samþykktir voru í borgarráði þann 30. júlí 2002.

YFIRLIT UM LÓÐIR, LÓÐASTÆRÐIR, BYGGINGARMAGN OG SKIPULAGS- OG VERNDARÁKVÆÐI

NÚVERANDI ÁSTAND SBR. SAMÞYKKT BORGARRÁÐS 30.7.2002					SKV. DEILISKIPULAGSBREYTINGU 23.1.2014			
HEITI LÓÐAR	LÓÐ M2	HÚS BR. M2	BYGG.ÁR	NHL.	LÓÐ M2	HÚS BR. M2	NHL.	ATHUGASEMDIR
Garðastræti 17	253	860	1932	3,40	361	860	2,38	Lóðirnar Garðastræti 17 og 17A eru sameinaðar í eina lóð, Garðastræti 17. Lóðin Garðastræti 17A fellur niður. Byggingarmagn er óbreytt.
Garðastræti 17a	108							



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- 1765 — Byggingarár
- 2HKR — Hús sem er 2 hæðir með kjallara og rishæð
- Mörk miðbæjarkjarna K-I.II
- Skilgreint götusvæði 2
- Byggingarreitur
- Mörk svalaútbygginga
- Byggingarreitur fyrir fornminjaskála
- Mænisstefna
- Rifin og flutt hus
- Nýb. 4KR — Nýbygging 4 hæðir, kjallari og ris
- Þ: 15.5 — Hæð á þakskeggi
- M: 17.9 — Hæð á mæni
- (F) — Friðað hús skv. þjóðminjalögum
- (TF) — Tillaga að friðun húss
- (HV) — Hverfisvernd
- Nýbyggingar
- Tröppuaðkoma
- Léttar tengibyggingar úr gleri

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhv.- og skipulagsráði þann 14.5 2014.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. febr. 2014
með athugasemdafresti til 7. mars 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2. júní 2014 2014.

[signature]

Kortagrunnur er fenginn frá LUKR, einstök hús eru færð inn skv. uppdráttum frá byggingarfulltrúanum í Reykjavík og skv. mælingum.

GRJÓTAÞORP

Staðgreinireitur 1.136.5
Deiliskipulagsbreyting fyrir lóðina Garðastræti 17

Mkv. 1:500 (í stærð A2) 22.1.2014

ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is

Umhverfis- og skipulagssvið
Reykjavíkurborgar