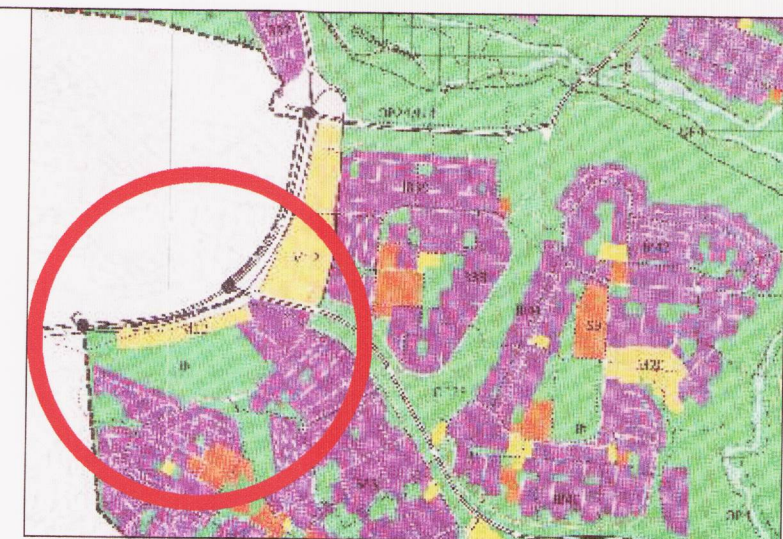
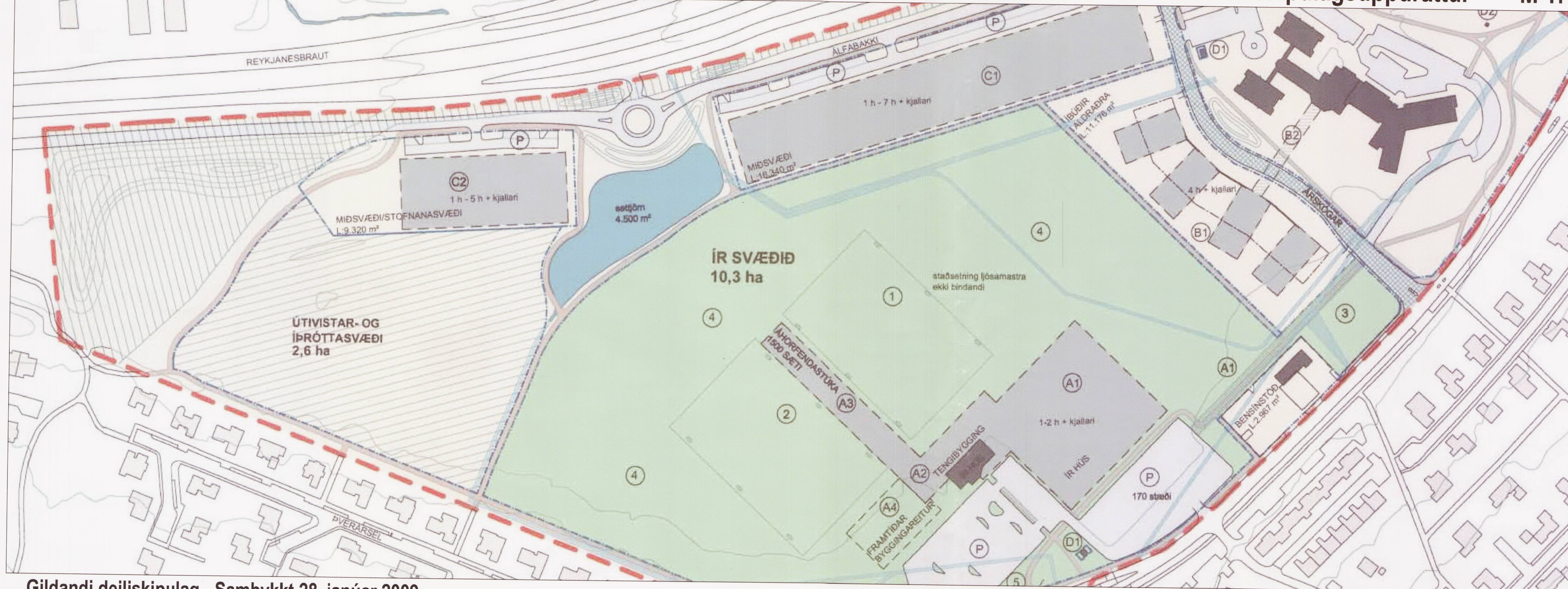


# Deiliskipulag fyrir SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar - DEILISKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsuppdráttur M 1:1.500

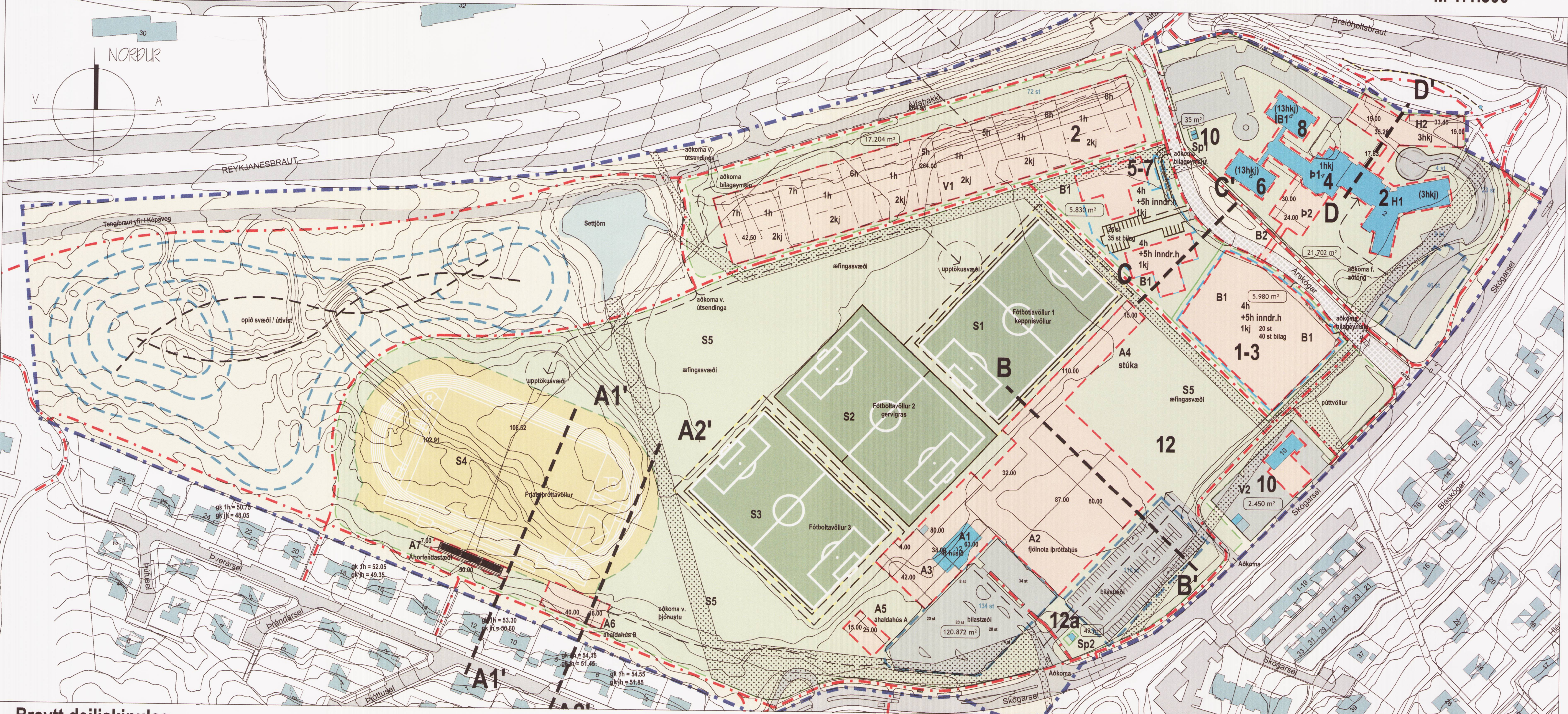


## SKÝRINGAR

- Mannvirki, stígar og útivistarsvæði
- Mörk skipulags
  - Skipulagsvæði
  - Núverandi bygging
  - Nýbyggingar
  - Byggingarreitur
  - Byggingarreitur kjallari/tilagemeisla
  - Lóð
  - Lóðarstærð
  - Opð útivistarsvæði
  - Fótbolta völlur, S1, S2 og S3
  - Frjálsíþróttavöllur - S4
- A, B, H, P, V og ÍB Notkun sbr. greinargerð
- 4h, 2kj
  - Fjöldi hæða
  - Hljóðvist - manir / veggir
  - Kvaðir - lagirn ON um skipulagsvæðið
  - Ár, lækir og vatn
  - Húsnúmer
- Sorggöngur
- Götur
  - Vistgata - 30 km svæði
  - Aðalstígur
  - 100 st
  - Þjónustuaðkoma og kvóð um akstur

Gildandi deiliskipulag - Samþykkt 28. janúar 2009

M 1:1.500



Breytingar á deiliskipulagi (Sjá nánari upplýsingar um skilmála og greinargerð á uppdrætti dsk-102)

**Svæði A - Íþróttasvæði ÍR**  
 Skógarsel 12  
 Uppbygging á frjálsíþróttavelli og tengd mannvirki. Breytt staðsetning á keppnisvelli og stúku, óbreytt skilmálar. Greinigrassvöllur óbreyttur. Núverandi keppnisvöllur verður æfingavöllur. Lóðarmörk endurskoðuð og lóðin stækkað.

**Svæði B - Íbúðir, stofnanir og þjónustubyggingar.**

Árskógar (B)  
 Árskógar á - Hjúkrunarheimili Nýr byggingarreitur við hjúkrunarheimili norðan við núverandi byggingar. Herbergjum verður fjölgað, aðkoma og bílastæðum breytt. Lóðarmörk endurskoðuð.

**Árskógar 4, 6 og 8 - Íbúðir og þjónustustofnanir.**  
 Fyrirkomulag óbreytt, en skilgreindir byggingarreitur fyrir núverandi byggingar.

**Árskógar 7-7 - Íbúðir**  
 Íbúðir sunnan Árskóga. Fyrirkomulag á uppbyggingu breytt, íbúðum fjölgað úr 100 íbúðum í 104 íbúðir. Hæð bygginga aukinn um eina innendurna hæð og fyrirkomulagi bílastæða bilagemeislu og á lóð breytt. Akvæði í aðalskipulagi um hjólastæði færð inn í greinargerð.

**Svæði C og D - Miðsvæði og stofnansvæði**

**Alfabakkii a**  
 Byggingarmagn vegna skrifstofu- og þjónustubyggingar, bygging C2 samkv. gildandi skipulagi yfirfarir, aðkoma að bilagemeislu endurskoðuð og lóðarmörkum breytt við suðvestur enda byggingar.

**Alfabakkii a**  
 Bygging C2 og lóð samkv. gildandi skipulagi felið úr.

**Opð svæði og útivist.** Möguleiki á landmótun vegna jarðvegsvinnu við frjálsíþróttavelli.

**Kvóð um lagirn**  
 Kvóðum um lagirn á svæðinu skarast við uppbyggingu og legu þeirra hefur verið breytt.

Allar nánari upplýsingar í greinargerð á uppdrætti dsk-102.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við akvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í **Umhverfis- og skipulagsráð** þann **4.11.2015** og í **Boðstjórn** þann **12.11.2015**.

Tillagan var auglýst frá **29.5.2015** með athugasemdafrestri til **10.7.2015**.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deldi Stjórnartíðnda þann **9.20**.

*Björn Atlason*

2. nóvember 2015

**Vegna frágangs deiliskipulagsbreytingarinnar**  
 Á auglýsingartíma bárust alls 6 athugasemdir. Ábendingar bárust frá Skipulagsstofnun vegna frágangs deiliskipulagsins.

A3 íþróttir auglýsing og merkingum breytt og ákvæði á efrihluta breytingar á greinargerð.

1. Bætt við skilmálum um uppbyggingu innendurinnar efstu hæðar við Árskóga 1-3 og 5-7.
2. Ákvæðum um auglýsingaskilti og merkingum breytt og ákvæði um takmörkun á uppsetningu á auglýsingaskiltum í tengslum við keppnisdaga gerð skýrari.
3. Skilgreiningar á þjónustuaðkomu og kvóðum um akstur á íþróttasvæði ÍR undir kaflinum bílastæði og aðkoma.

## SUBUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar

### Deiliskipulagsbreyting

Reykjavíkurborg  
 Skipulagsfulltrúi

Skilgreining	1:1500	HGG	Húsnúmer	dsk-101
Dagsetning	12. mars 2015	Breyting	Takmörk	Bilastæði
		HGG		A1

Teiknistofnan  
**STORÐ**

Hermann Georg Gunnlaugsson  
 Landspítalinn FFLA  
 Laugavegi 168 - 105 Reykjavík  
 511 1820 - 862 1642  
 netfang: lstord@lstord.is  
 veflang: www.lstord.is

Úprentun: 14. nóv. 2014  
 Vísitao: 2. nóv. 2015, 11:40

## Breytt deiliskipulag

Skrá: \\XSERVE\gognarkiv\0060\_RVKIS-60\Skogarsel\_12\gogn\Skogarsel\_12\_IR\_dsk\_samth.dwg

M 1:1.500