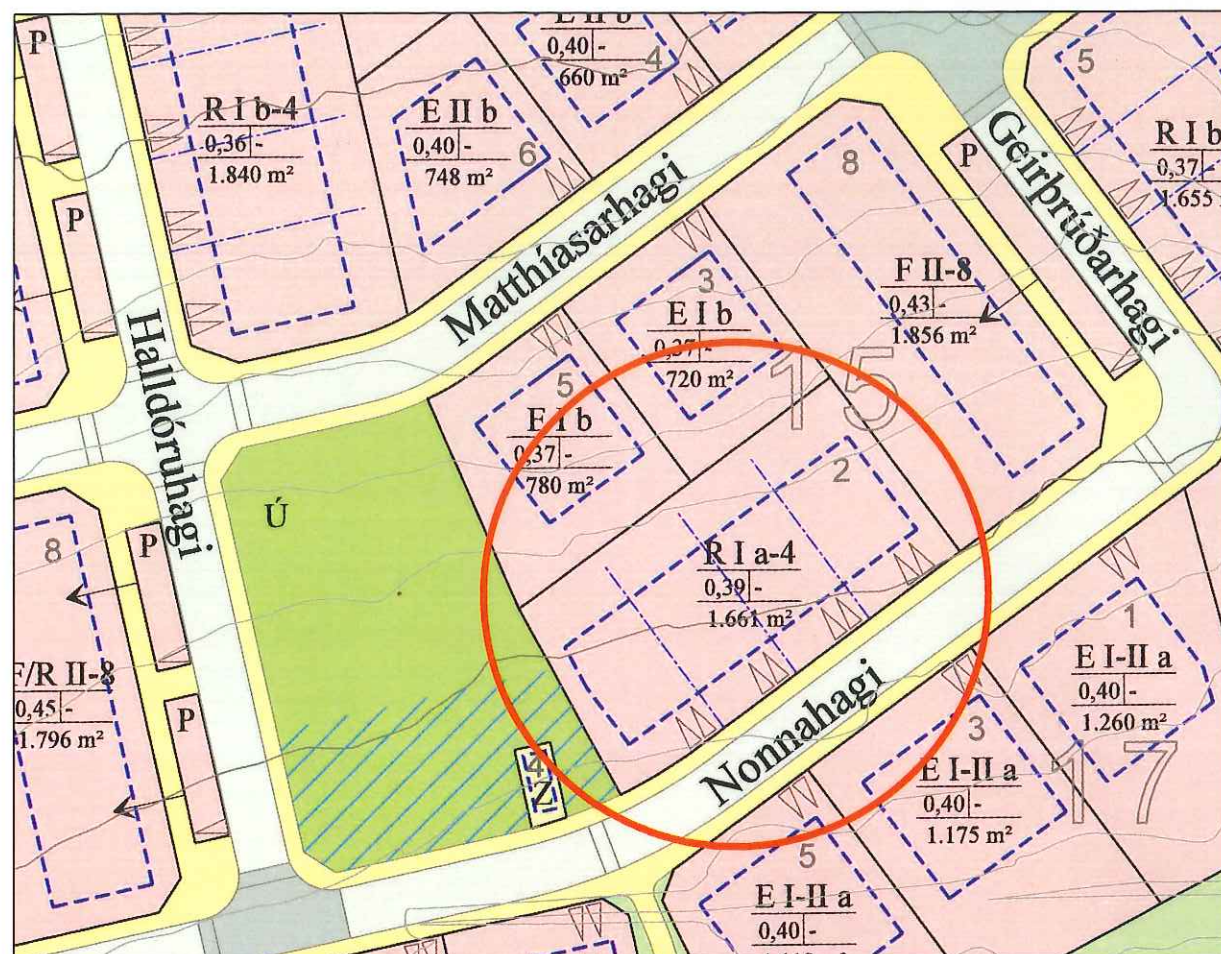
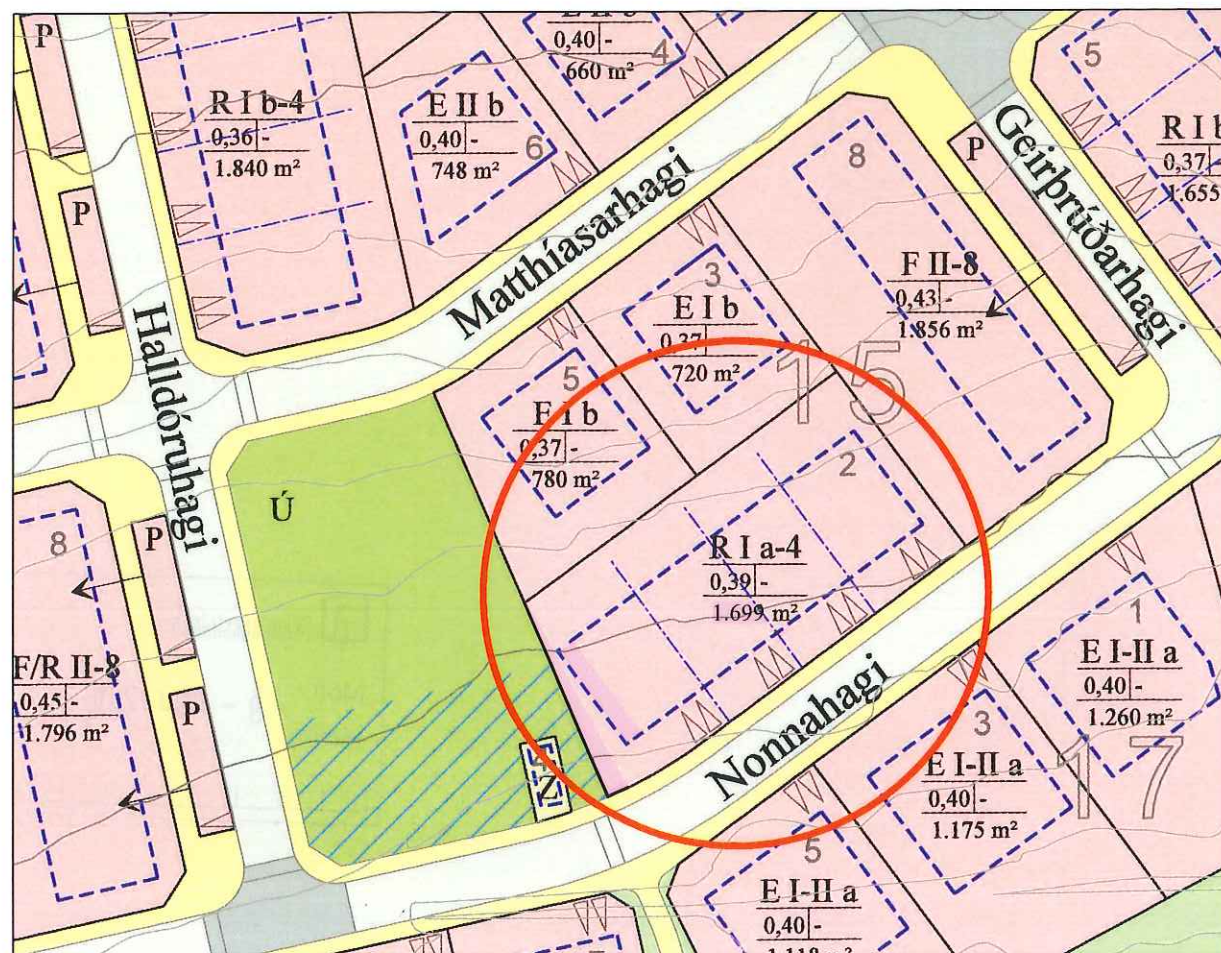




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, SÍÐAST BREYTT 27.05.2016.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Nonnahagi 2.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

Breyting er gerð á lóðarmörkum raðhúsaloðar við Nonnahaga 2 til suðurs að leik- og útivistarsvæði. Lóðin stækkar um 38 m², úr 1.661 m² í 1.699 m², og minnkar leik- og útivistarsvæðið sem því nemur. Eftir breytingu eru lóðarmörk Nonnahaga 2 í beinu framhaldi af suðurmörkum lóðar við Matíasarhaga 5.

Breyting er gerð á byggingarreit fyrir raðhús á lóðinni við Nonnahaga 2. Byggingarreitur lóðarinnar lengist til suðurs í átt að leik- og útivistarsvæði sunnan lóðarinnar, úr 49,4 m í 50,76 m. Byggingarreiturinn var um 2,8 - 4,3 m frá lóðarmörkum en verður eftir breytingu 1,5 m frá lóðarmörkum að lágmarki og 5,1 m að hámarki frá breyttum lóðarmörkum.

Hámarkshæð byggingar er óbreytt.

Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, síðast breytt 27.05.2016.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

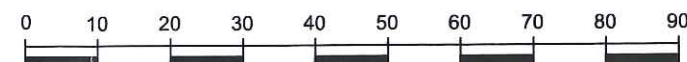
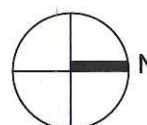
SKV. 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 7. júlí 2016

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 8. júlí 2016



Mkv. 1:1000



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (línu 6 m utan mark)
- Lóðarmörk
- E/R/F Ibúðarloð
- P Ibúðarloð, bílastæðahluti (píla sýnir tengal)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustærsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- < Innakstur í bilageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- FIV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
- Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bilageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytlig eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og samleginglegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Ⓢ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Ⓢ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SYA Biðstöð almenningsvegna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðarmörk sem falla úr gildi

AKUREYRAR/ER - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI

DEILISKIPULAGSBREYTING
NONNAHAGI 2

KVARÐI-A3: 1:1000	TEIKN NR.: 001
DAGS: 15.06.2016	HANNAÐ: ÓI/II
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: II
SKRÁ: 160111gm.dwg	VERKNR: 16111

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKOLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUPANGI VIMYRARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS