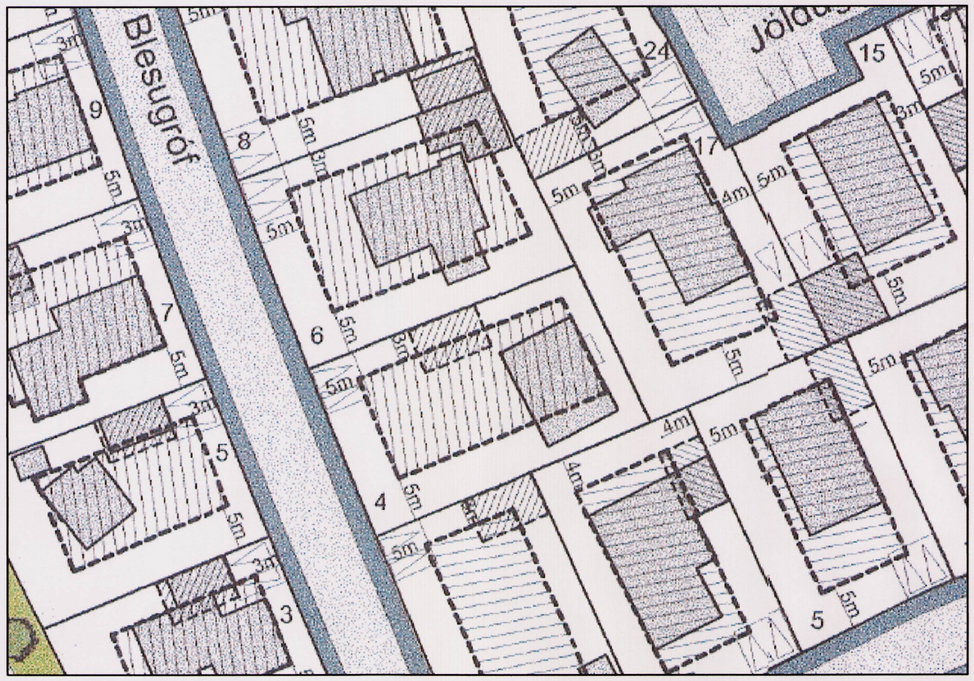
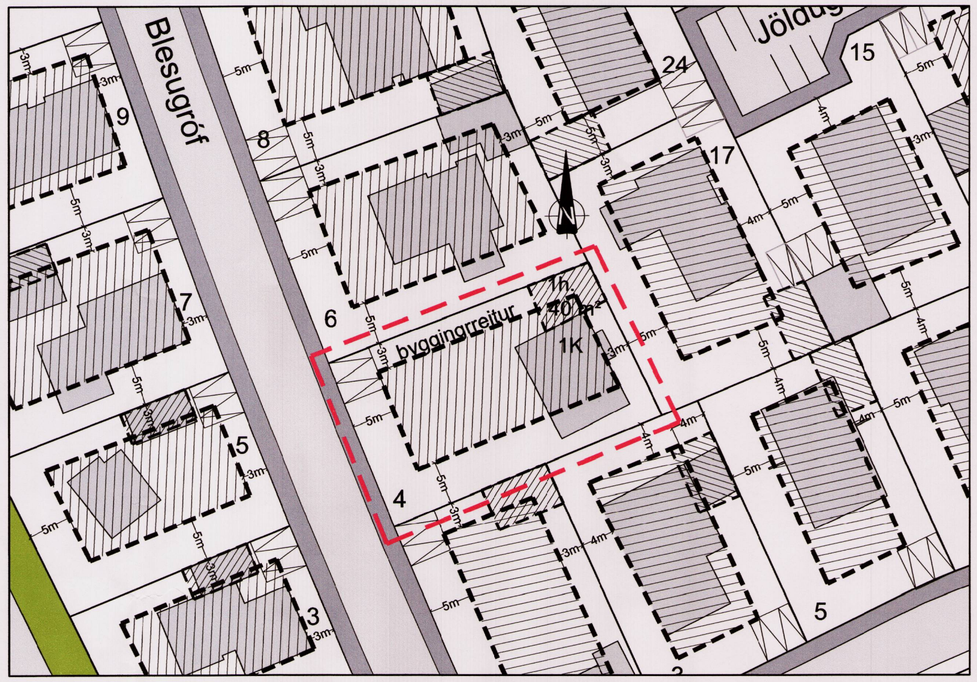
Blesugróf deiliskipulag - breyting vegna lóðarinnar Blesugróf 4.

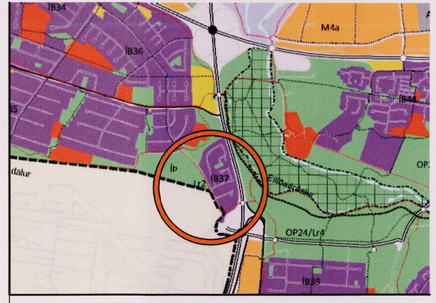


GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:500

Samþykkt í skipulagsráði 28.09.2005 og birt í B-deild stjórnartíðinda 21.12.2005.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI M 1:500



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

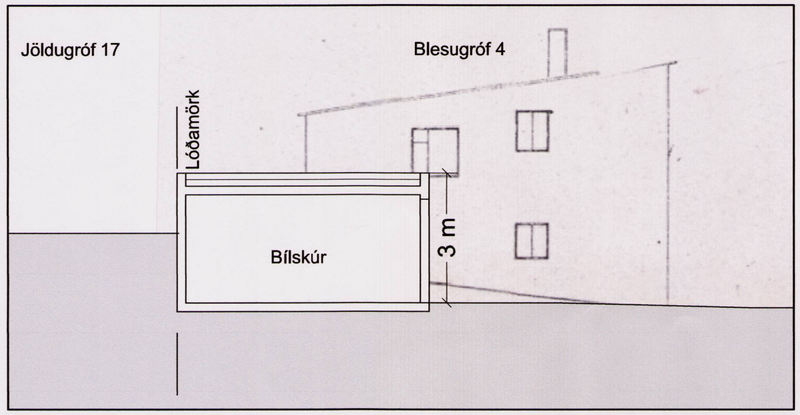
- Lóðamörk
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Byggingareitur
- Lóðamörk við uppskiptingu lóðar
- Bilastæði
- Byggingarreitur húsa
- Byggingarreitur bílskúra

Gildandi Deiliskipulag

Núverandi deiliskipulag heimilar viðbyggingu innan byggingarreits auk frístandandi bílskúrs á norðurhluta lóðarinnar. Hámarks nýtingarhlutfall er 0,45

Tillaga að breyttu Deiliskipulagi

-Byggingarreitur bílskúrs er færður í norðausturhorn lóðarinnar.
-Nýtingarhlutfall er aukið í 0,54 að meðtöldum kjallara.
-Gólfkóti bílageymslu skal vera sá sami og kjallari núverandi húss.
-Frágangur á lóðamörkum verður gerður í fullu samráði við aðliggjandi lóðarhafa.
-Að öðru leyti gilda núverandi skilmálar



Prinsippsnið í Bílskúr

Ljósmynd af norðausturhluta lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á embætti skipulagsfulltrúa þann 7. sept. 2016.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. ágúst 2016 með athugasemdafresti til 7. sept. 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. sept. 2016.

Verkheiti:
BLESUGRÓF 4, REYKJAVÍK
einbýlishús

Verkhluti:
Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Teikninúmer:

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: iv/hmh

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 16012

Útgáfudagur: 13.06.2016

Teiknislóð:
\\H1CSARK01\Verkefni\1-Serbýli\1-Reykjavík\16012-Blesugróf-4\16012-teikningar\16012-xref\Sk

Útprentað:
Oct 17, 2016 - 17:12

ARKÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.