



STAÐFEST AÐALSKIPULAG - ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR (HLUTI) MKV. 1:15.000
STAÐFEST 19.09.2013



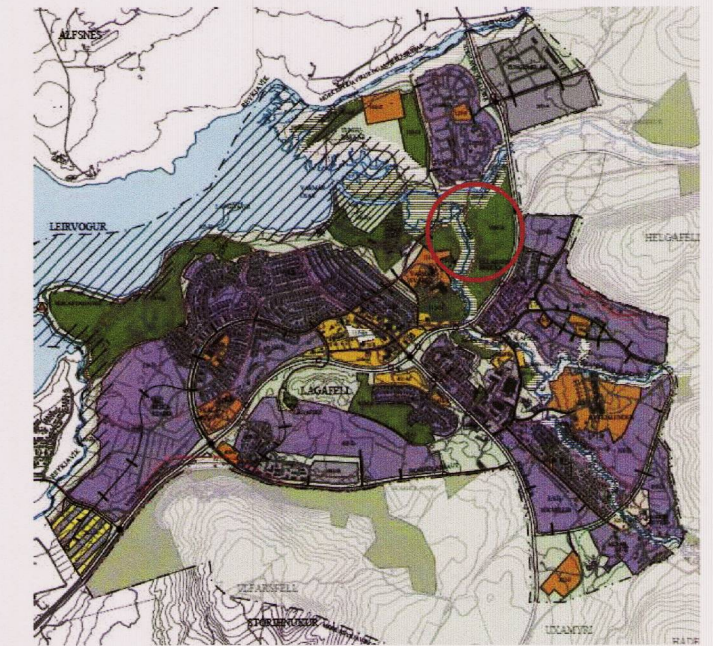
TILLAGA AÐ BREYTINGU - ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR (HLUTI) MKV. 1:15.000

ÓVERULEG BREYTING GREINARGERÐ:

Ævintýragarðurinn er í Ullarnesbrekkum vestan Vesturlandsvegjar á milli Varmár og Köldukvíslar. Garðurinn er í aðalskipulagi skilgreindur sem opið svæði, útivistarsvæði (109-Oú). Samgöngustígur er áformaður meðfram Vesturlandsvegi. Stígurinn mun liggja í gegnum Ævintýragarðinn, frá Brúarlandi yfir Varmá og tengjast við aðalstíginn meðfram Tunguveginum sunnan Leirvogstunguhverfis. Stígurinn verður allt að 4,0 m breiður. Sem hluti af stígnum eru göngubrýr yfir Varmá á tveimur stöðum og yfir Köldukvísl á einum stað.

Breyting á aðalskipulagi felst í því að aðalgöngustígum er fjölgað á þessu svæði til þess að bæta göngutengingar innan svæðisins.

Breyting þessi snertir einungis hagsmuni sveitarfélagsins, hún hefur engin áhrif á landnotkun, né á einstaka aðila og telst því óveruleg.



STAÐFEST AÐALSKIPULAG - ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR (SMÆKKUÐ MYND)

LANDNOTKUN:

- ib ÍBÚÐARSVÆÐI
- s SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- m MIÐSVÆÐI
- v VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- a ATHAFNASVÆÐI
- o OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- oi FLUGVÖLLUR
- oi ÍPÓTTASVÆÐI
- oi HESTHÚASVÆÐI
- oi ÚTIVISTARSVÆÐI
- og SKÓLAGARÐAR
- og GOLFVÖLLUR
- ok KIRKJUGARÐUR
- oi SKÓGRÆKT
- ogh GARÐHÚASVÆÐI
- ó ÓBYGGÐ SVÆÐI
- vötn VÖTN, ÁR OG SJÓR

SAMGÖNGUR

- STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT
- ADRIÐR VEGIR (Til skýringar)
- MISLÆG VEGAMÓT
- GÖNGUBRÚ/UNDIRGÖNG
- ADALSTÍGAR
- ADALÚTIVISTARSTÍGAR
- REIÐSTÍGAR

VERNDARSVÆÐI

- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI -FRIDLÝST SVÆÐI
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- HVERFISVERNDARSVÆÐI

ANNAD

- HÆTTUMATSLÍNA A
- HÆTTUMATSLÍNA B
- MÖRK SVEITARFÉLAGS
- MÖRK ÞÉTTBÝLIS

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur vestrð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann 31.8.2016.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 31.8.2016.

Ísgraf hf. myndmældi eftir loftmyndum sem Loftmyndir ehf. tóku árið 2000.
Hnitakerfi: Ísnet.
Hæðakerfi: Miðfallin sjór.
Hæðalínubil: 10 m.
Húshorn mæld á þakbrúnum.

Teiknistofa Arkitekta Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. vann að skipulaginu í samráði við skipulagsnefnd Mosfellsbæjar sumarið 2016.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta faí. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 SÍMI: 552-8740 NETFANG:	MOSFELLSBÆR ÆVINTÝRAGARÐUR		VERK
	AÐALSKIPULAGSBREYTING ÁGÚST 2016		16-341
HANNAÐ AS/gy KVARÐI 1:15000	TEIKNAD AS/gy	REYKJAVÍK 2016-08-10 BREYTT	BLAÐ 001