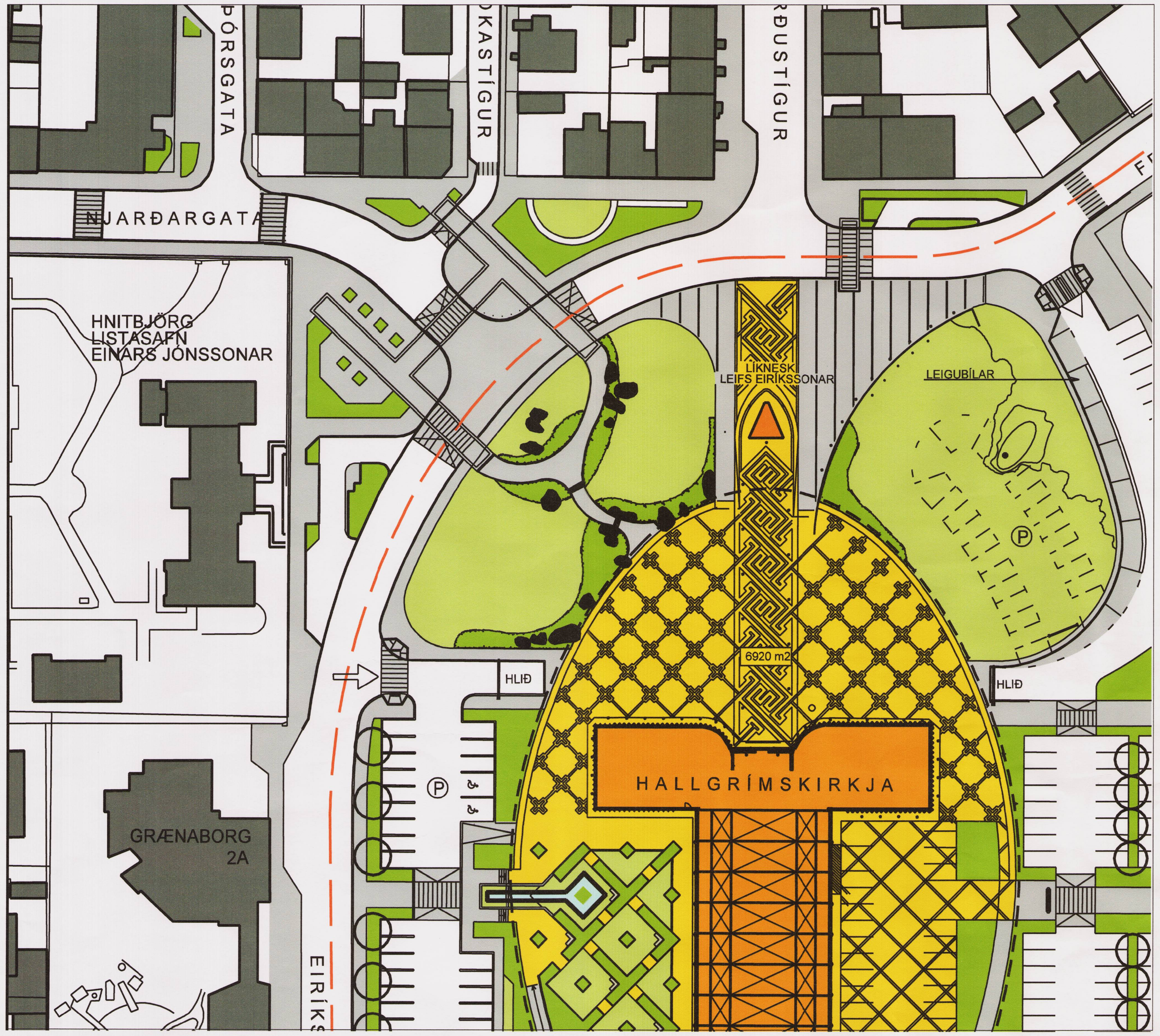
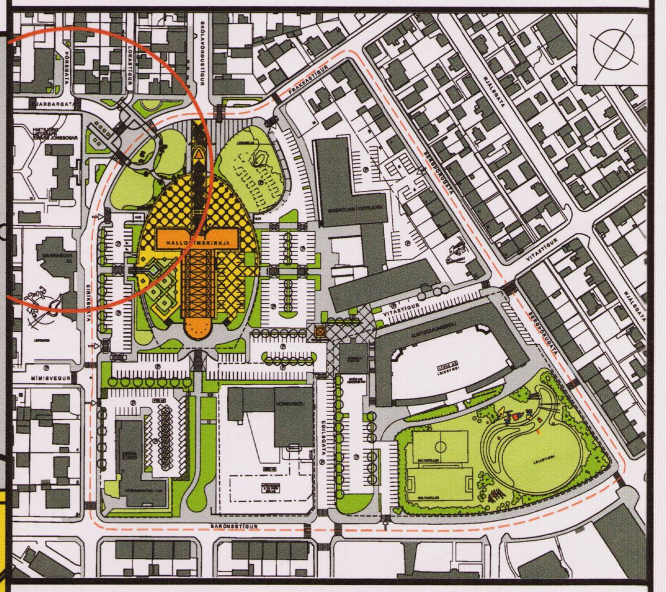
Breyting á deiliskipulagi Skólavörðuholts



Gildandi deiliskipulag með áorðnum breytingum 1:500

sambykkt í borgarráði 13.11.2001 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 17.05.2002

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi 1:500

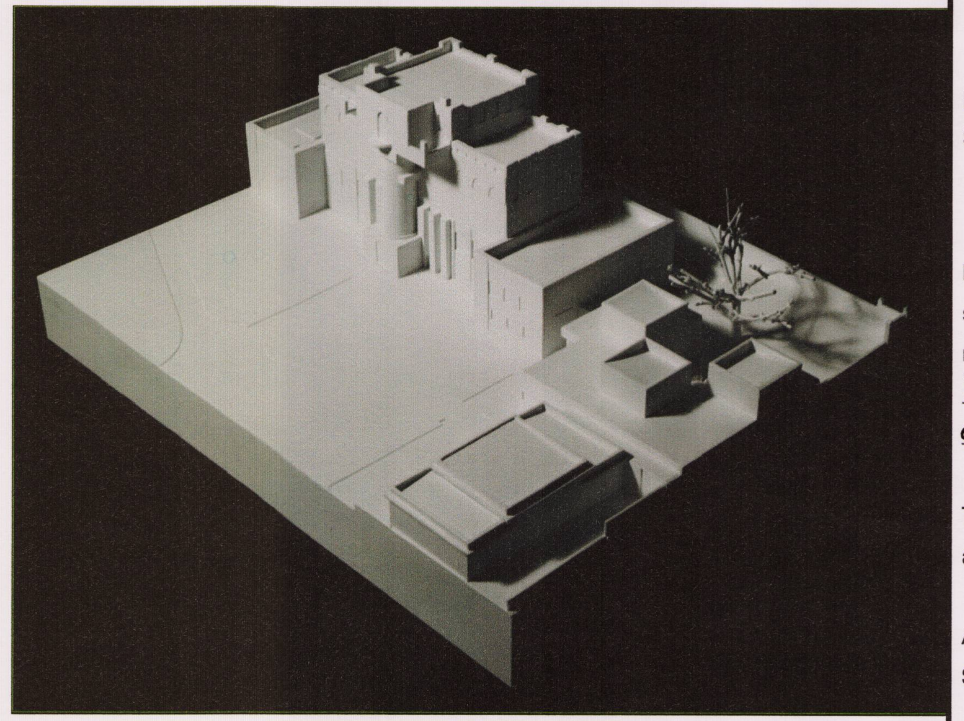


Deiliskipulag fyrir Skólavörðuholt samþykkt í Borgarráði 13.11.2001

SKÝRINGAR:

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR HÆÐ HLIÐARÁLMU HNITBJARGA
- BYGGINGARREITUR HÆÐ SKRIFSTOFUHÚSS
- GRÓÐUR / GRÆN SVÆÐI
- GÖNGUSVÆÐI
- INNKEYRSLA / ÚTKEYRSLA

Ljósmynd af líkani



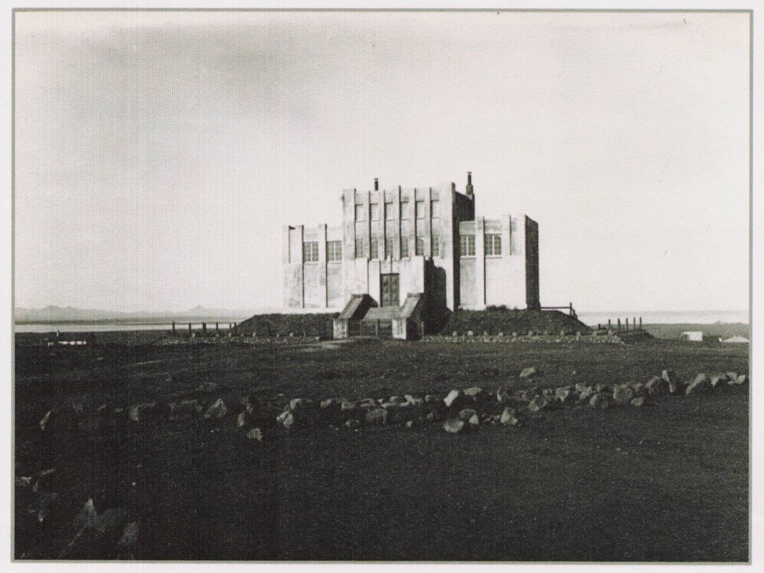
BREYTINGAR Á NÚVERANDI SKILMÁLUM DEILISKIPULAGS OG NÝIR SKILMÁLAR

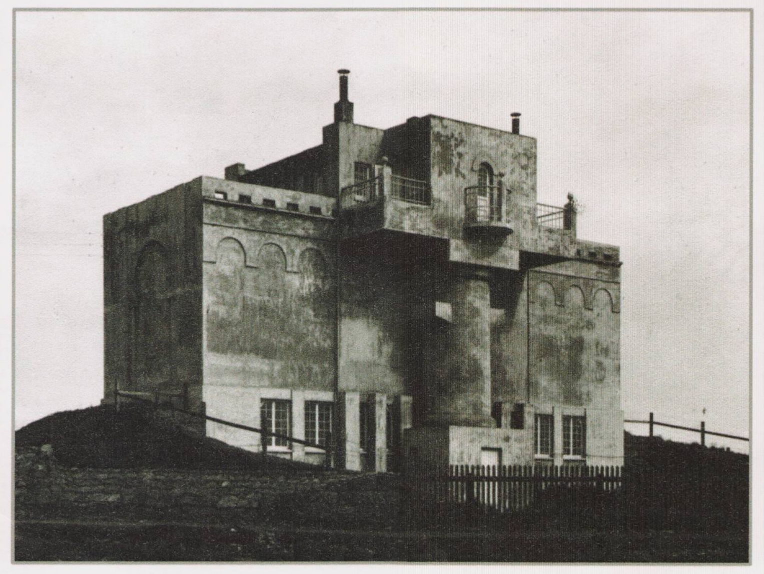
Skipulagssvæðið er stækkað um lóðina Hallgrímstorg 3 / lóð Hnitbjarga, Listasafns Einars Jónssonar, sem verður hluti af deiliskipulagi Skólavörðuholts. Stærð lóðarinnar er óbreytt 4358m². Núverandi byggingarmagn er 844m² og nýtingarhlutfall 0,19.

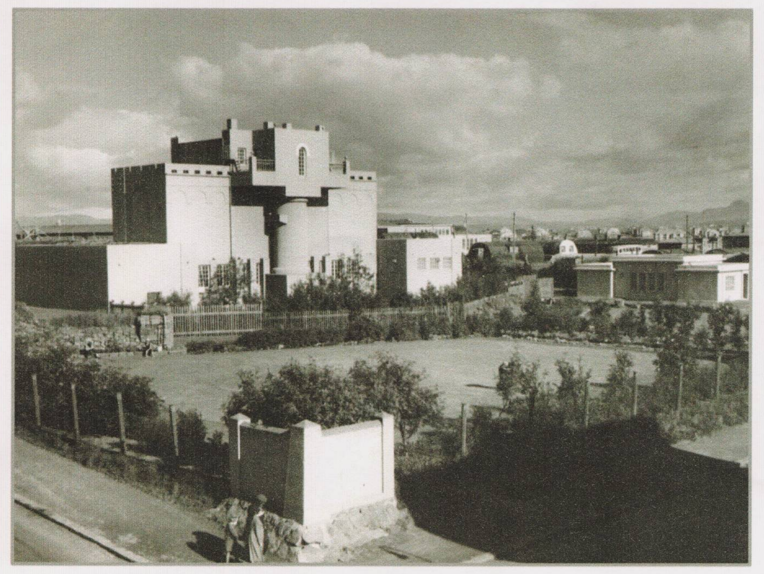
Nýr byggingarreitur er afmarkaður fyrir allt að 250m² viðbyggingu við suð-austurhlið hússins sem tengist skrifstofuhúsi safnsins á lóðinni til suðurs. Byggingarreitur gengur á bak við það hús meðfram austurmörkum lóðar svo svigrúm sé fyrir salerni hreyfihamlaðra. Heildarbyggingarmagn á lóðinni verður 1094m² eftir breytingu og nýtingarhlutfall 0,25.

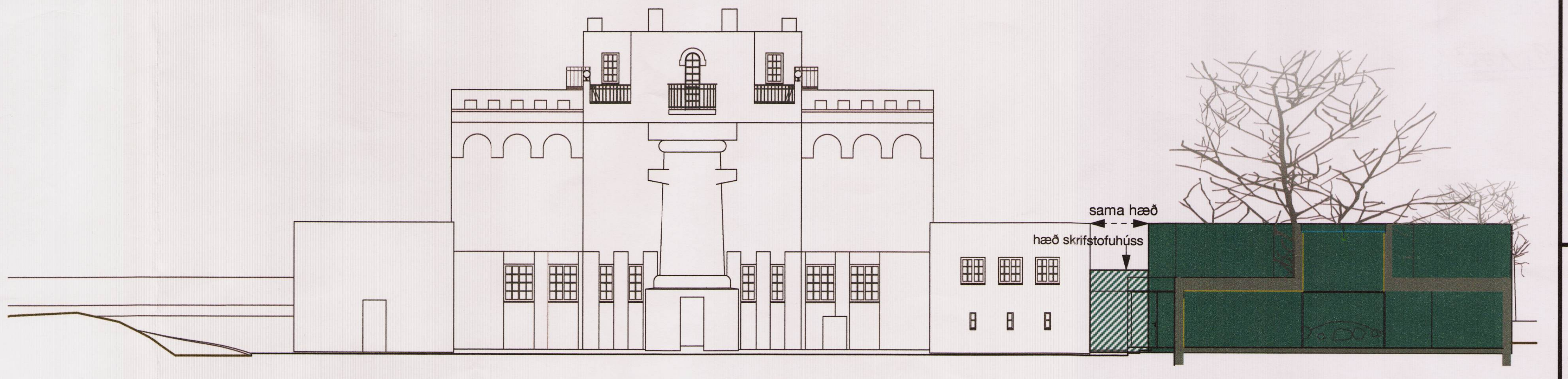
Form viðbyggingar og mælikvarði skulu vera í samræmi við eldri byggingarnar báðar svo húsin þrjú myndi gott samhengi. Stór hlynur í norðausturhorni lóðar og manngerð jarðbunga með steinkransi í kring við hliðina á honum skulu varðveitt, en húsið skiptist í þrjá hluta, sem raðast í kringum bunguna. Ytri vegghæð miðast við skrifstofuhúsið sem fyrir er, en yfir miðju hvers húshluta rís þakgluggi upp í sömu hæð og austurálma Hnitbjarga. Efnisnotkun skal endurspegla það sem fyrir er á staðnum t.d. skeljasandssteining, grásteinnn, kopar, viður, sjónsteypa og gler.

Húsið Hnitbjörg er friðlýst og skal verkefnið unnið í samráði við húsafriðunarnefnd, Minjastofnun Íslands og Minjavörð Reykjavíkur og nágrennis, auk þess sem fornleifafræðingar skulu fylgjast með uppgreftri.









Sneiðing mkv. 1:200

Lagfært eftir auglýsingu í samræmi við athugasemdir Skipulagsstofnunar dags. 30. sept. 2016.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði þann 21. júlí 2016 og á

embafgr. skipulagsfulltrúa þann 16. sept. 2016

Tillagan var auglýst frá 29. júlí 2016 með athugasemdafresti til 9. sept. 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__ .

Björn Axelsson

SKÓLAVÖRÐUHOLT
ENDURSKOÐAÐ DEILISKIPULAG
TILLAGA

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
sími +(354) 562 2661
email studiogranda@studiogranda.is

001	
HANNAÐ:	MH
TEIKNAÐ:	MH
KVARÐI:	1:500
DAGS:	11/05/2016
BREYTT:	27/10/2016