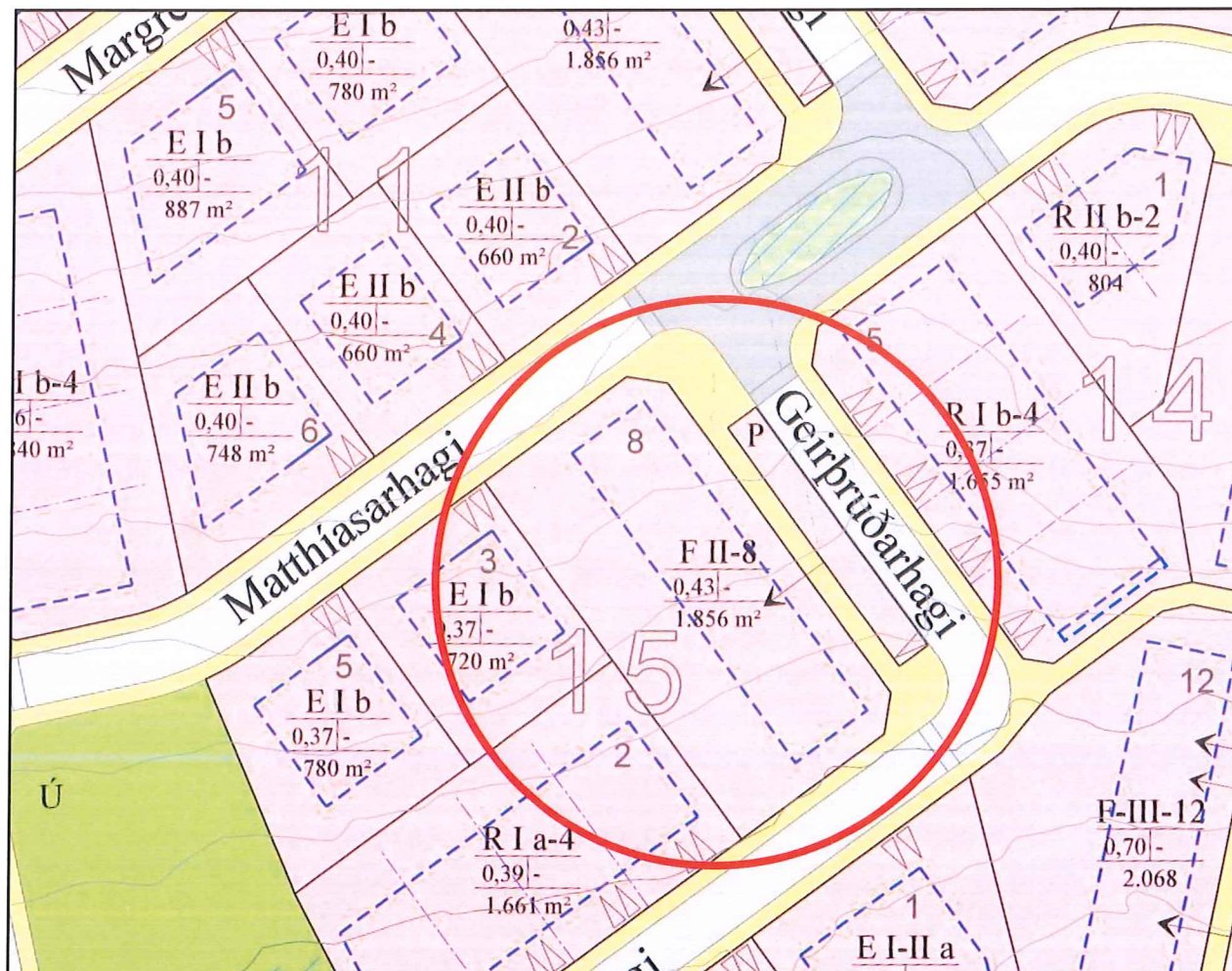
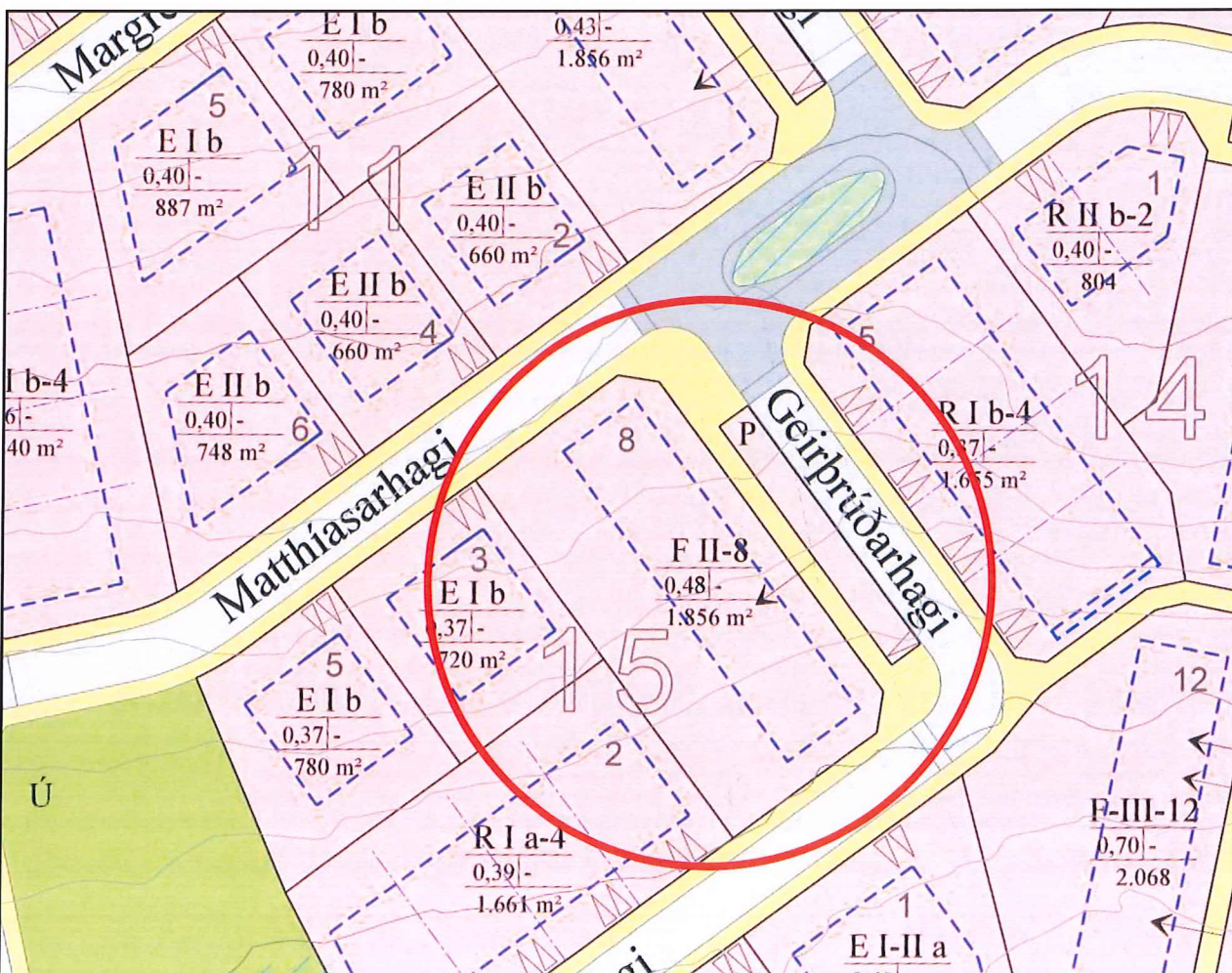




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

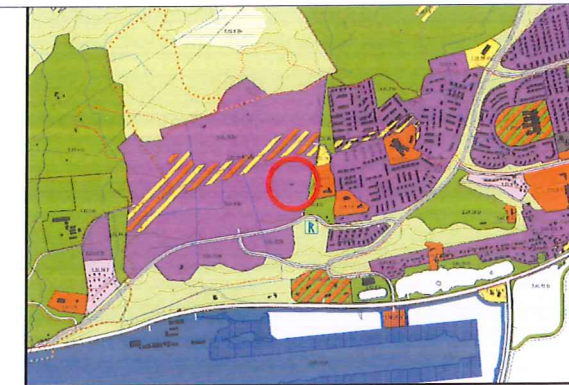
Breyting á deiliskipulagi, Geirprúðarhagi 8.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Breyting er gerð á nýtingarhlutfalli lóðarinnar við Geirprúðarhaga 8.

Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,43 í 0,48.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan mark)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitir. Heli lína: Blindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílagæmsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílagæmslu

I, IV/Kj Hæðarfjöldi / kjallari

F IV-16 Húsgæði, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0.30 Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílagæmslu
1.844 m² Flatalarmál lóðar

- Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvæð um bílastæði á lóð sérþýðishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakamörkun
- Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvalns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVÁ Bistöð almenningssvagna
- Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 17. janúar 2017


BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 2. febrúar 2017



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
GEIRPRÚÐARHAGI 8

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKNI NR: 001
DAGS: 11.01.2017	HANNAÐ: 01/II
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: II
SKRÁ: 16216_gm.dwg	VERKNR: 16216

 **LANDSLAG**
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVORÐUSTUÐ 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VÍÐARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS