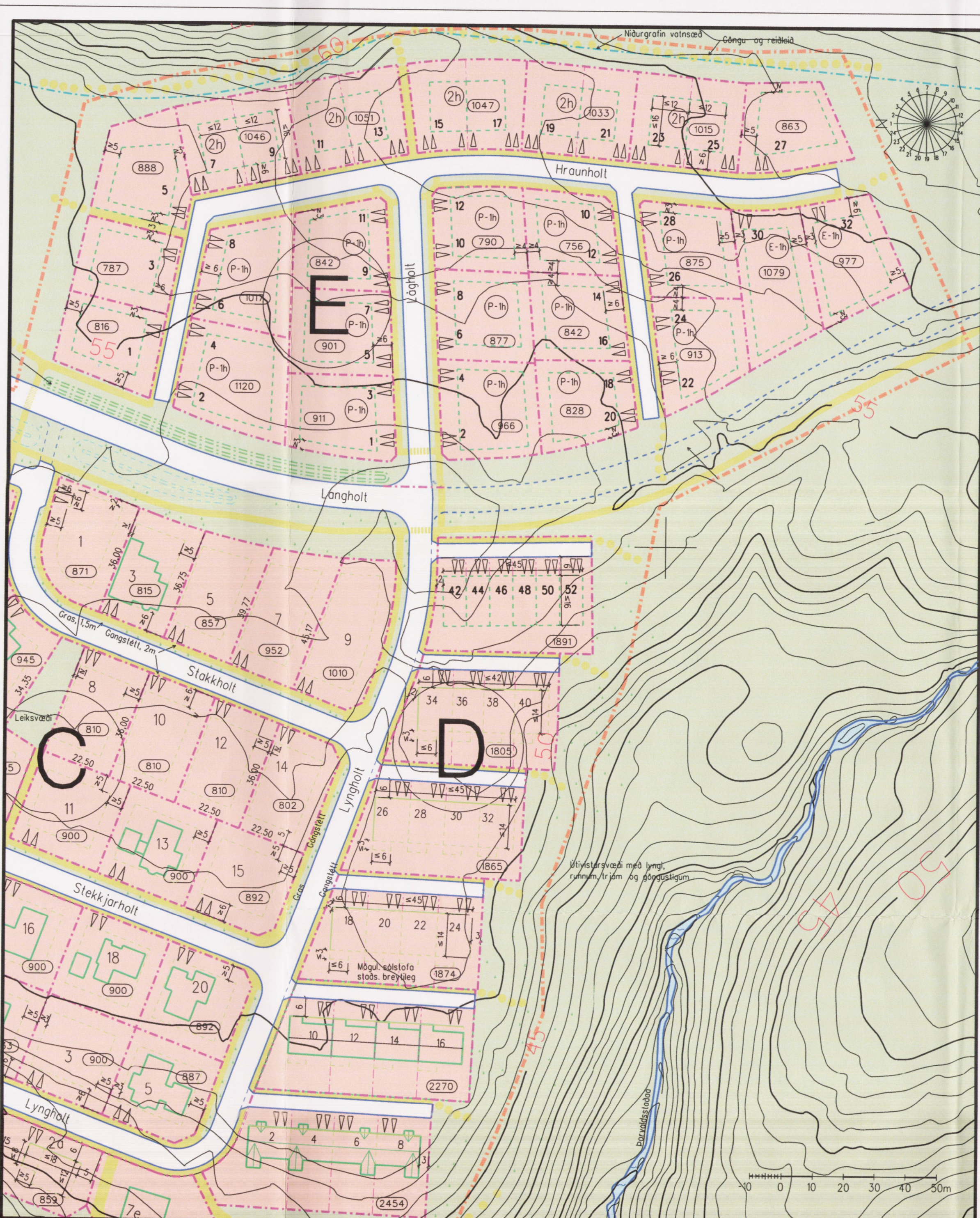
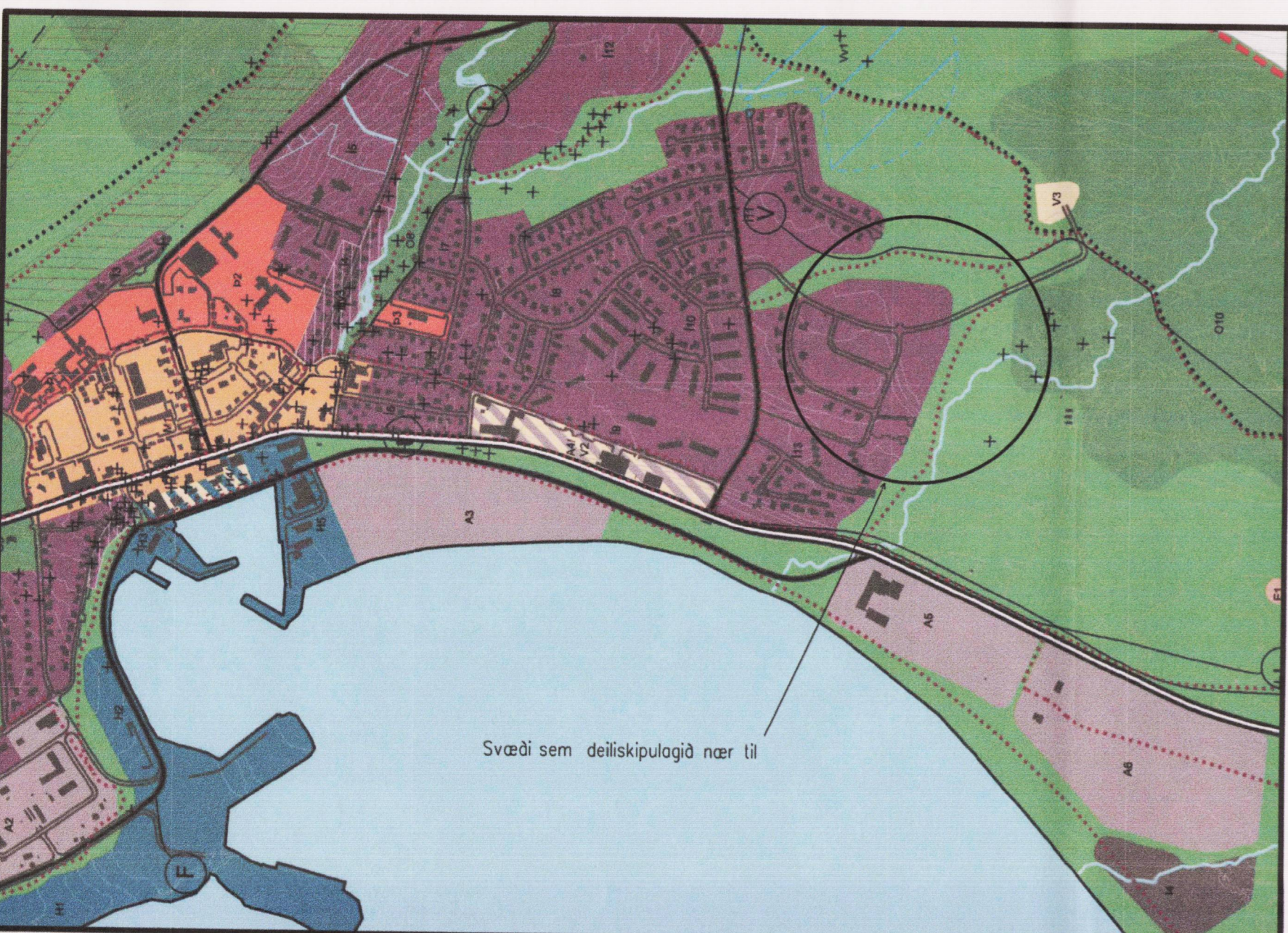
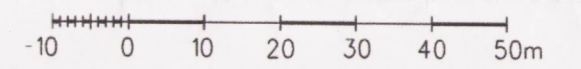


Gildandi skipulag frá 2007



Skipulagsbreyting 1. janúar 2017

- Skýringar**
- Mörk skipulags
  - Lóðamörk
  - Byggingarreitur (bundin byggingarlína)
  - Byggingarreitur (óbundin byggingarlína)
  - Mörk sérhluta á lóð
  - Gangstétt, göngustígur
  - 900 Stærð lóðar í m<sup>2</sup>
  - Hús í byggingu eða þegar byggð
  - E-h Einbýlishús, 1 hæð
  - P-h Parhús, 1 hæð
  - F-2h Fjölbýlishús, 2 hæðir
  - Leiksvæði - texti tilgr. nánari notkun svæða
  - Vatn



Húli úr aðalskipulagi Húsavíkurbæjar 2010-2030 (Unnið er að aðalskipulagsbreytingu samhliða deiliskipulagsbreytingunni)

**Greinargerð**

Skipulagsbreyting sú sem hér er sýnd tekur til 13 einbýlishúsalóða á svæði E sem breytt er í parhúsalóðir. Auk þess er fjölgað raðhúsum á efstu lóðinni á svæði D. Húsnúmer breytast í samræmi við það. Aðkoma að lóðum og fjöldi bílastæða er sýndur á uppdrætti en frekari staðsetning bílastæða við aðkomugötu er frjáls. Hámarksnýtingarhlutfall á lóðum er eftirfarandi: Einbýlishúsalóðir: 0,3 Parhúsalóðir: 0,35 Raðhúsalóðir: 0,4 Fjölbýlishúsalóðir: 0,6

**Byggingarskilmálar:**

Ekki eru sett sérstök ákvæði um byggingarefni, en þess skal gætt að farid sé eftir ákvæðum byggingarreglugerðar um brunavarnir og önnur tryggismál. Bolnplata allra húsa skal vera steinsteypt. Öheimilt er að nota öðrum notaðar byggingareiningar á lóðunum. Salarhæð íbúða má vera allt að 3,0m. Þakform er frjálst. Á einnar hæðar húsum má hæð efstu línu þaks ekki vera meiri en 5,5m frá uppgefni gólfplötu. Á tveggja hæða húsum má hæð efstu línu þaks ekki vera meiri en 7,0m frá uppgefni gólfplötu. Hæðarsetning gólfplötu er sýnd á hæðarblaði. Gera skal bílastæði fyrir hverja íbúð á hverri lóð og 1/2 til 1 stæði (gestastæði) að auki eins og fram kemur á skipulagsuppdrætti.

**Svæði D:**

Skilmálarin gilda fyrir efstu lóð á svæðinu. Húsin verða einlyft. Á lóðinni má byggja allt að 6 íbúðar-einingum sem skulu stallað í samræmi við landhalla. Ekki er gert ráð fyrir bílegyslum í húsum en sjóna skal 2 bílastæði við hverja íbúðareiningu.

**Svæði E:**

Einbýlishús: Reisa skal einlyft hús ósamt bílegyslu innan byggingarreits. Ekki er gert ráð fyrir bílegyslum á lóðum. Parhús: Reisa skal einlyft hús með tveimur íbúðum innan byggingarreits. Ekki er gert ráð fyrir bílegyslum á lóðum. Fjölbýlishús: Á hverri lóð skal reisa tveilyft fjölbýlishús með 4 íbúðum. Ekki er gert ráð fyrir bílegyslum á lóðunum.

Mæliblað verða gefin út af Tæknideild Norðurbings og sömu leiðis upplýsingar um gólfhæðir, frádrensil, inntaksstöði og önnur tæknitráðið ef þurfa þykir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd Norðurbings þann 4. apríl 2017 og í sveitarstjórn Norðurbings þann 11. apríl 2017.

Breytingin var auglíst frá 13/2 2017 með athugasemdargreifi til 23/3 2017.

*Helgi Hafliðason*  
sveitarstjóri Norðurbings

<b>HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAI</b>	
STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149 kt. 020341-2979, netfang: helgih@simnet.is	
VERK	VERNDNR
NORÐURBING - HÚSAVÍK	1670
Holtatverfi - deiliskipulagsbreyting	
HEITI	TEKNA NR.
Skipulagsuppdráttur	1.01
KVARNR	DAÐS
1:1000 (bláðstærð A1)	13. jan. 2017