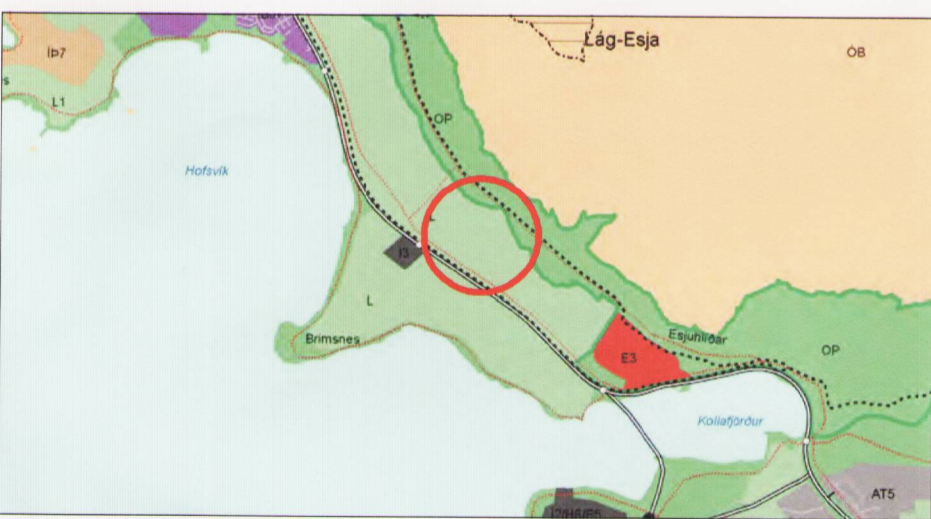




Gildandi deiliskipulag Árvalla samþykkt 20.06.2000 mkv 1:2000



Tillaga að breytingu deiliskipulags Árvalla mkv. 1:2000



Hluti gildandi aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, samþykkt 24.02.2014

### Greinargerð

Markmið: Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun deiliskipulags Árvalla breytt þannig að þau miðast við veghelgunarsvæði Vesturlandsvegar. Einnig breytist aðkoman.

Texti fyrir breytingu: Lagður verður nýr aðkomuvegur að Árvöllum og núverandi tenging lögð af. Veginn skal leggja samsíða hringvegi í framhaldi af Esjuvegur, utan helgunarlínu hringvegarins, þaðan upp með landamerkjaskurði Ávalla og Esjubergs. Kvöð skal vera á heimreiðinni um að heimilt sé að tengja inn á land Esjubergs, þegar og ef borgaryfirvöld óska eftir því. Eins skal vera kvöð á göngustíg með suðurlandamerkjum Árvalla fyrir gangandi umferð til fjalls eins og sýn er á uppdrætti.

Eftir breytingu: Núverandi aðkomuvegur mun tengjast beint inn á nýjan hlíðarveg (framlenging af Esjuvegi) sem lagður verður meðfram Vesturlandsvegi frá núverandi tengingu við Vesturlandsveg suðaustur að Grundará. Sjá nánari afmörkun á uppdrætti.

Að öðru leiti er vísað í greinargerð deiliskipulagsins samþykkt 20.06.2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1, mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfisskiparáði þann 6. júní 2018 og í Borgarstjórn þann 7. júní 2018.  
Tillagan var auglýst frá 28.3.2018 með athugasemdafrest til 9.5.2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

*Björn Atelmann*

- Skýringar
- Svæði sem skipulag nær til
  - Byggingarreitir
  - Mörk helgunarsvæðis hringvegar
  - Möguleiki á gróðursettu skjólbelti
  - Kvöð um gróðursett skjólbelti
  - Mörk deiliskipulagsbreytingar

Reykjavík – Árvellir	
Deiliskipulagsbreyting – Tillaga	
Breyting á afmörkun	
KVARDI-A2: 1:2000	TEIKN NR: 101
DAGS: 06.03.2018	HANNAÐ: FK / HN
FLOKKUR: 0000-reyk-A	TEIKNAD: HN / ER
SKRÁ: 17178-Árvellir-dskbr	VERKNR: 17178

