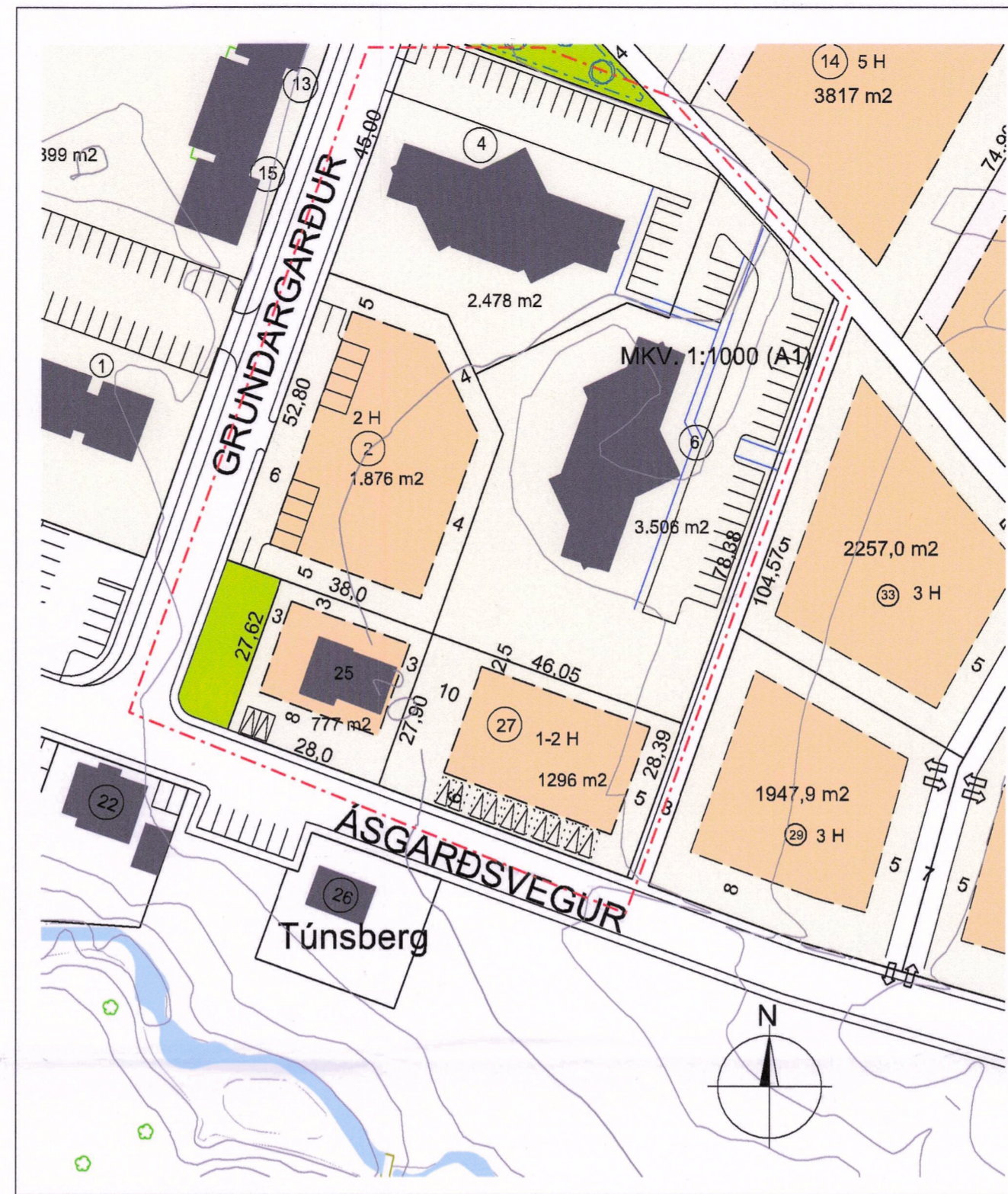
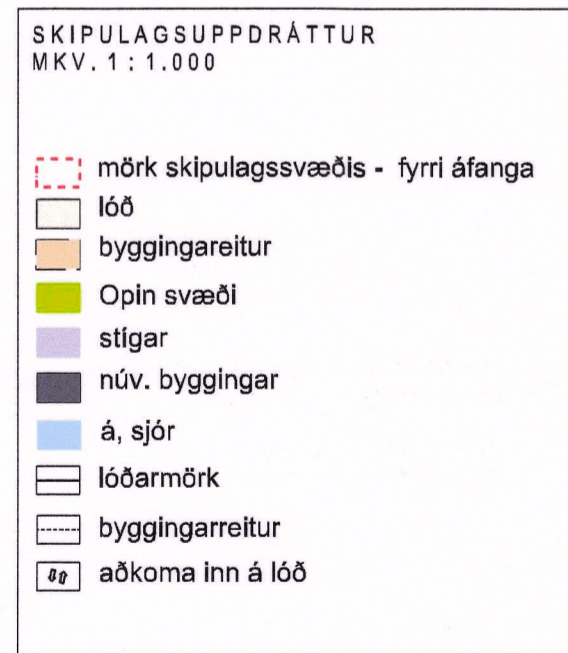


UPPDRATTUR GILDANDI DEILISKIPULAGS FRÁ 18.08.2016  
MKV. 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG  
MKV. 1:1000



ÚR KAFLA 5, UM LÓÐASKILMÁLA Í GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS:

**Grundargarður 2**  
Skilgreind er ný lóð Grundargarður 2 um 1.900 m<sup>2</sup> að stærð, hér er gert ráð fyrir litlu fjölbýlishúsi á tveimur hæðum. Lóðin er skipt út úr sameiginlegri lóð Grundargarður 2-6. Gert er ráð fyrir að bílastæði (2 bílastæði á íbúð) komi syðst á lóðinni, með aðkeyrslu frá Grundargarði. Nýtingarhlutfall lóðar er að hámarki 0,50. Sjá mynd 1 í greinargerð. Um lóðina gilda almennir byggingaskilmálar. Hámarksfjöldi íbúða 8 íbúðir en lágmarksfjöldi 6 íbúðir.

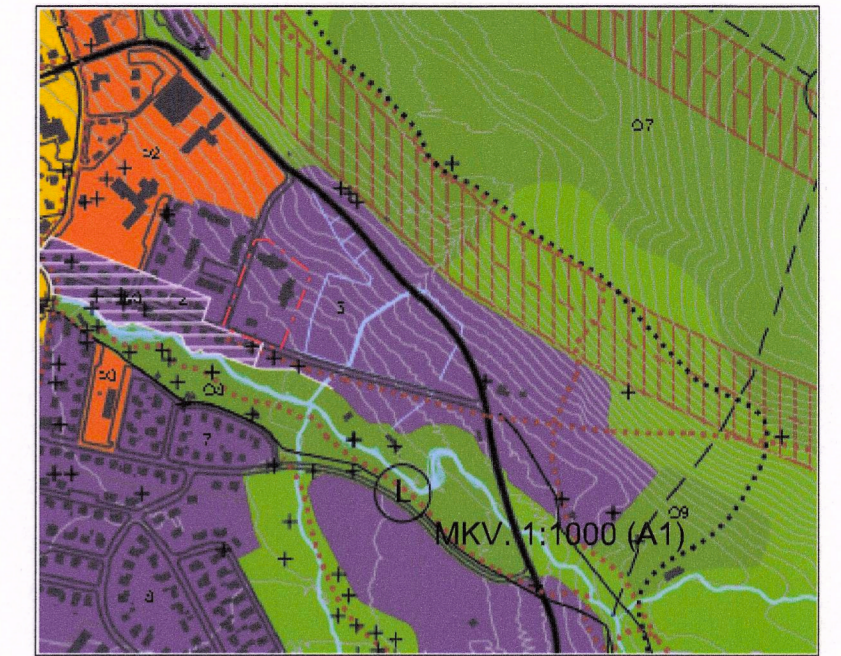
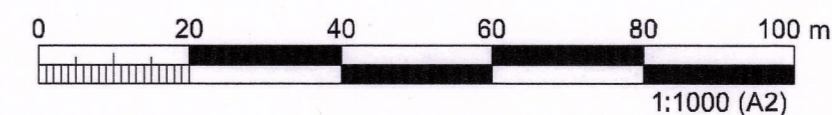
**Ásgarðsvegur 27**  
Skilgreint ný lóð, Ásgarðsvegur 27, sunnan við Grundargarð 6. Lóðin er um 1300 m<sup>2</sup> að stærð. Á henni má reisa fjölbýlishús 1-2 hæðir. Aðkoma að lóð er frá Ásgarðsvegi. Nýtingarhlutfall lóðar er að hámarki 0,50. Um lóðina gilda almennir byggingaskilmálar. Hámarksfjöldi íbúða er 8, ef hús er 2 hæðir, en 4 er hús er ein hæð. Lágmarksfjöldi 6 íbúðir ef hús er tvær hæðir en 3 ef hús er ein hæð.

BREYTTIR LÓÐASKILMÁLAR Í KAFLA 5

**Grundargarður 2**  
Skilgreind er ný lóð, Grundargarður 2, um 1.900 m<sup>2</sup> að stærð. Á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur fjögurra íbúða húsum. Lóðinni er skipt út úr lóðinni að Grundargarði 2-6. Gert er ráð fyrir einu bílastæði í opnu bílskýli (car-port) við hverja íbúð. Auk þess er eitt bílastæði á íbúð nyrst og syðst á lóðinni. Ein aðkeyrsla er inn á lóðina frá Grundargarði. Nýtingarhlutfall lóðar er að hámarki 0,50. Um lóðina gilda almennir byggingaskilmálar.

**Ásgarðsvegur 27**  
Skilgreint ný lóð, Ásgarðsvegur 27, sunnan við Grundargarð 6. Lóðin er um 1300 m<sup>2</sup> að stærð. Á henni má reisa fjölbýlishús 1-2 hæðir. Aðkoma að lóð er frá Ásgarðsvegi. Nýtingarhlutfall lóðar er að hámarki 0,50. Um lóðina gilda almennir byggingaskilmálar. Her er gert ráð fyrir einu raðhúsi á tveimur hæðum alls 5 íbúðir. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum framan við hverja íbúð þar af einu bílastæði í opnu bílskýli (car-port).

Önnur ákvæði gildandi greinargerðar eru óbreytt



ÚR AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGIS 2010-2025

- samfélagsþjónusta
- miðsvæði
- athafnasvæði
- hafnarsvæði
- íbúðarbyggð
- verslun og þjónustusvæði
- opin svæði til sérstakra nota
- vötn ár og sjór
- gönguleiðir
- reiðleiðir
- stofn hitaveitu

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 og var samþykkt í

Sveitarstjórn Norðurþings þann: 14. maí 2019

Deiliskipulagstillgan var auglýst

frá 29.mars 2019 til 10. maí 2019

Auglýsing um samþykkt deiliskipulags birtist í B-deld Stjórnartíðinda þann:

Deiliskipulag þetta er unnið hjá Mannvít, Húsavík í samráði við skipulags- og umhverfisnefnd og sveitarstjórn Norðurþings

Grunnkort deiliskipulagsins er skv. aðalskipulagi Norðurþings (Alta ehf.) og kortagrunni Norðurþings. Hnitakerfi er ISN-93

<p>HÖNNUÐUR</p> <p><b>MANNVIT</b> Urðarharvi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169</p> <p><small>© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.</small></p>		
<p>HEITI VERKS</p> <p style="text-align: center;"><b>ÍBÚÐASVÆÐI Í5</b> NORÐURÞINGI</p>		
<p>HEITI TEIKNINGAR</p> <p style="text-align: center;"><b>BREYTING Á DEILISKIPULAGI</b></p>		
VERKNÚMÉR	1.681.271 -V01	STÆRÐ
	MKV. 1: 1000	<b>A2</b>
DAGSETNING/HÖNNUÐUR	12.06.2019 ViS	ÚTGÁFA
		01