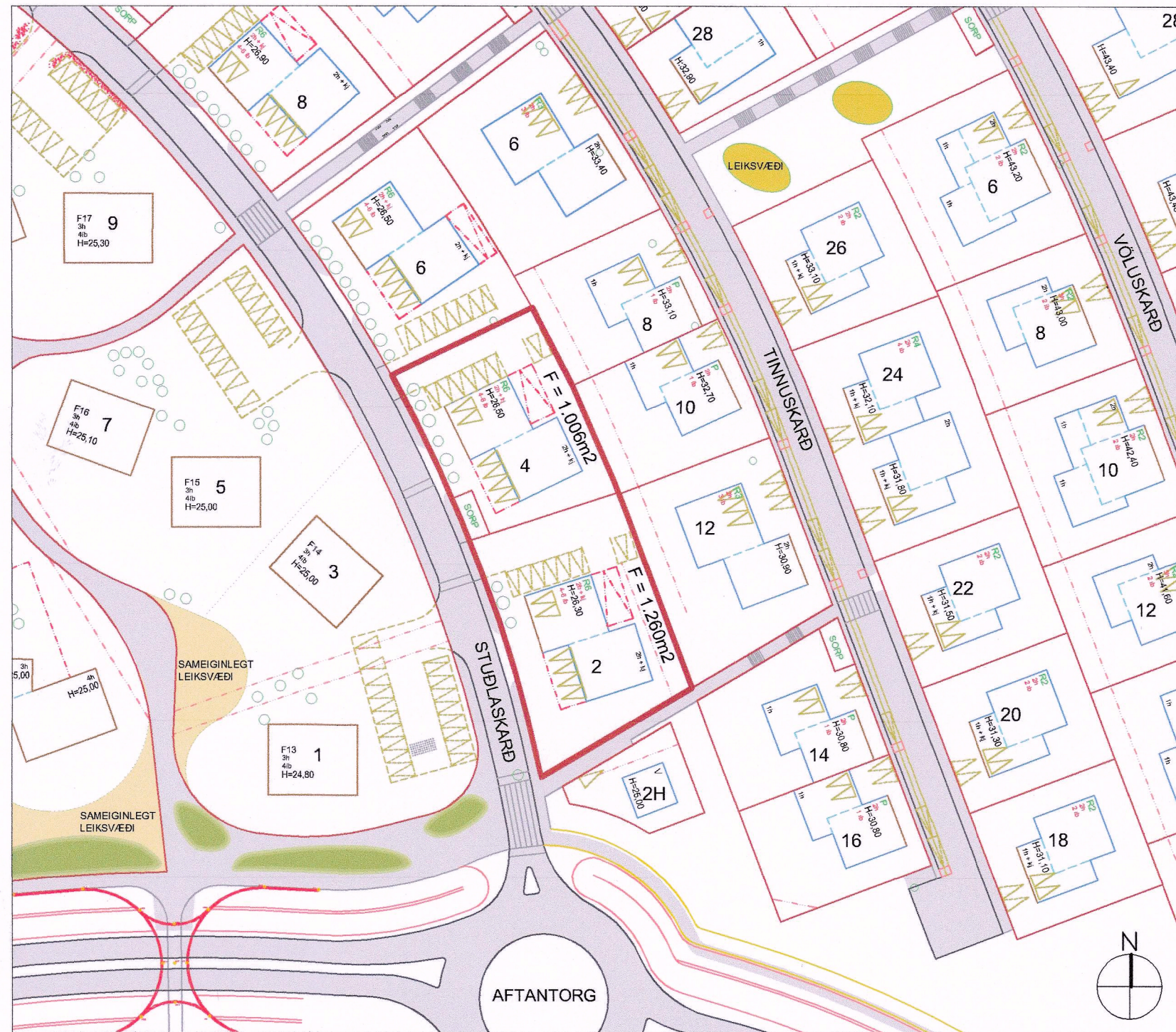
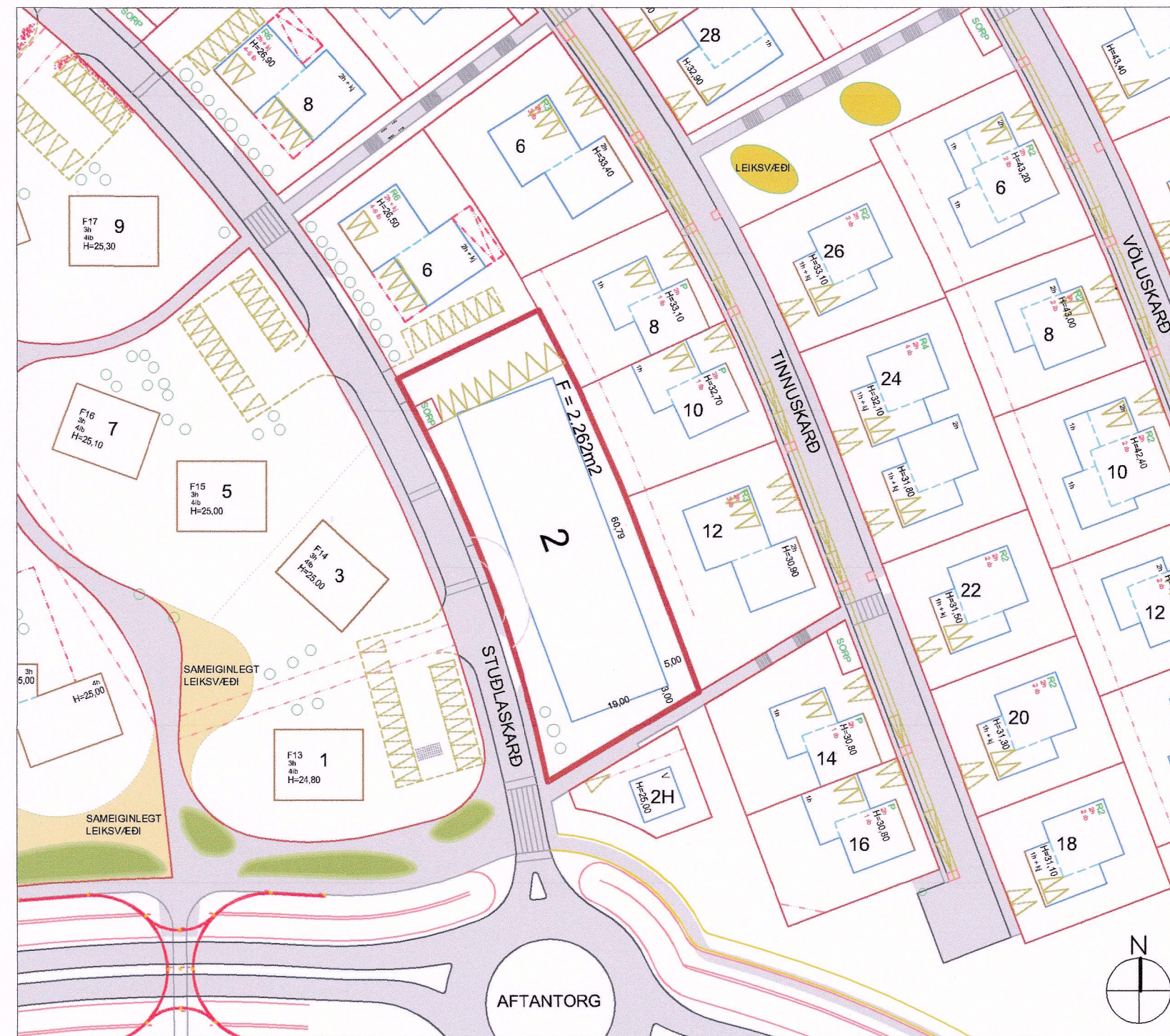


BREYTING Á DEILISKIPULAGI STUÐLASKARÐS 2 OG 4 Í SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGA



FYRIR BREYTINGU. Skarðshlíð 3. áfangi, samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 3.4.2018. MKV 1:1000



EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000

Samkvæmt deiliskipulagi Skarðshlíðar 3. áfangi, sem tók gildi þann 03.04.2018, eru lóðir númer 2 og 4 við Stuðlaskarð annars vegar 1260m² og hins vegar 1006m².
Gert er ráð fyrir 4 - 6 íbúða byggingum, tveimur hæðum auk bílakjallara á hvorri lóð.

Skilmálar:

Í gildandi skilmálum frá 13.03.2019 útgáfu 07er gert ráð fyrir endurskoðun skipulags fyrir félagsamtök með tilliti til þarfa félagsamtakanna.

Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 10 metra.
Þakgerð er einhalla og vísar hæsti punktur þess til suðurs.

Lóðirnar númer 2 og 4 við Stuðlaskarð, annars vegar 1260m² og hins vegar 1006m² eru sameinaðar í lóðina Stuðlaskarð 2, samtals 2.262m².

Einn byggingarreitir verður á lóðinni og gert ráð fyrir íbúðakjarna á einni hæð.

Aðkoma að lóðunum helst óbreytt.

Breyting skilmála:

Djúpgámar sem staðsettir eru milli lóðanna við Stuðlaskarð 2 og 4 verða færðir og staðsettir sex metra frá norðurenda lóðamarka Stuðlaskarðs 2.

Í stað tveggja hæða húss með bílakjallara verði nú heimilt að reisa íbúðarkjarna á einni hæð sem nemur 700 m².

Hámarks hæð húss 5 metrar. Gert er ráð fyrir 6 íbúðum auk þjónustueiningar.

Heimilt verður að reisa smáhýsi innan byggingarreitiss fyrir hjól og garðáhöld. Heimilt verður að reisa lágreistann skjólvegg fyrir framan hverja íbúð til að afmarka sérarflöt.

Bílastæði eru leyst innan lóðar. Gera skal ráð fyrir 4 stæðum að stærð 3,8m x 5m; 3 stæðum að stærð 2,5m x 5m og 1 stæði fyrir þjónustu að stærð 4,5m x 8m.

Byggingarreitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra. Að öðru leyti er staðsetning bygginga innan hvers byggingarreitiss frjálst innan þess ramma sem reiturinn gefur. Breytingar geta þó orðið á byggingarreitum við nánari útfærslu mæliblaða.

Komi til færslu á götu eða lögnum ber lóðarhafi kostnað af því.

Að öðru leyti gildir greinagerð deiliskipulags Skarðshlíðar 3. áfangi dags: 13. 03. 2019 útgáfa 07



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

- Skipulagssvæði
- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotlína sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Götur
- Göngustígur/Tröppur
- Bílastæði
- Götur og stígar
- Gróður
- F= Flatarmál lóðar
- Kvaðir
- Djúpgámar / lóðarmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð í samræmi við 2.gr. um heimild til embættisafgreiðslu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði. Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 13.03.2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2019.

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar skv. lögum nr. 123/2010. Deiliskipulagsbreyting þessi öðlast gildi þann: _____



SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING

STUÐLASKARÐ 2 - 4

MKV: 1:1000

ÚTGÁFA DAGS: MAI - 2019

BLADSTÆRD: A2

MÁLSNR.: 190 - 4129