

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020

GISTISTAÐIR, VERSLANIR OG VEITINGAHÚS ÓVERULEG BREYTING

GREINARGERÐ

Inngangur

Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við 2. mgr. 36. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og telst hún því óveruleg. Tillagan felur í sér minni háttar breytingar á greinargerð gildandi aðalskipulags en skipulagsuppráttur helst óbreyttur. Gildandi aðalskipulag var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 4.2.2010 og staðfest af umhverfisráðherra þann 31.3.2010.

Ástæður breytingar

Breytingin er tvíþætt og snýr að þjónustustarfsemi.

Annars vegar er um að ræða breytingu á hafnarsvæði K1. Hins vegar er gerð breyting á ákvæðum fyrir öll íbúðarsvæði í Ísafjarðarbæ varðandi gistipjónustu. Aðalskipulagsbreytingin er gerð í kjölfar breytingar á lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 sem öðlaðist gildi 1. janúar 2017. Í gildandi aðalskipulagi eru engin ákvæði sem varða gistipjónustu á íbúðarsvæðum, þrátt fyrir að þar séu í gildi leyfi fyrir rekstur gististaða. Ákvæðin eru sett til að bregðast við lagabreytingunni. Gert er ráð fyrir að við fyrirhugaða heildarendurskoðun aðalskipulagsins verði sett heildstæð stefna um rekstur gististaða í sveitarfélaginu.

Markmið breytingarinnar er að skerpa á áherslum skipulagsins um að stuðla að fjölbreyttri og öflugri verslunar- og þjónustustarfsemi.

Áhrif

Ákvæðin sem sett eru fyrir íbúðarsvæði fela ekki í sér breytingar miðað við núverandi stöðu og hafa því óveruleg áhrif. Breyting á starfsemi á hafnarsvæði K1 er í samræmi við núverandi stöðu og er ekki líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila. Breytingin er í samræmi stefnu aðalskipulagsins um eflingu þjónustu í sveitarfélaginu.

Breyting á greinargerð

Hafnarsvæði - K1

Aðalskipulagsbreytingin felst í að nýju ákvæði fyrir hafnarsvæði K1 er bætt inn í töflu 8.1 í greinargerð skipulagsins. Gert er ráð fyrir að rýmka heimildir fyrir þjónustu sem er í góðum tengslum við miðsvæði M4, þ.e. þær lóðir sem liggja við Sindragötu. Breytingin er í samræmi við núverandi stöðu á svæðinu og áherslur gildandi skipulags um það að tengja miðbæinn við m.a. hafnarsvæðið.

Tafla a. Gildandi aðalskipulag – úr töflu 8.1 Hafnarsvæði í Ísafjarðarbæ.

K1	Hafnarsvæði við Sundahöfn og nágrenni á Ísafirði / 13,5 ha. Sjá einnig kafla 12.7 um hafnir.	Gert ráð fyrir starfsemi sem sækir styrk sinn í nálægð við höfn, með sérstaka áherslu á sjávarútveg, iðnað og flutninga. Á iðnaðarsvæði á Mávagarði er gert ráð fyrir olíubirgðastöð og skal nýting hafnarsvæða þar taka mið af nálægð við hana.
-----------	--	---

Tafla b. Breytt aðalskipulag – úr töflu 8.1 Hafnarsvæði í Ísafjarðarbæ.

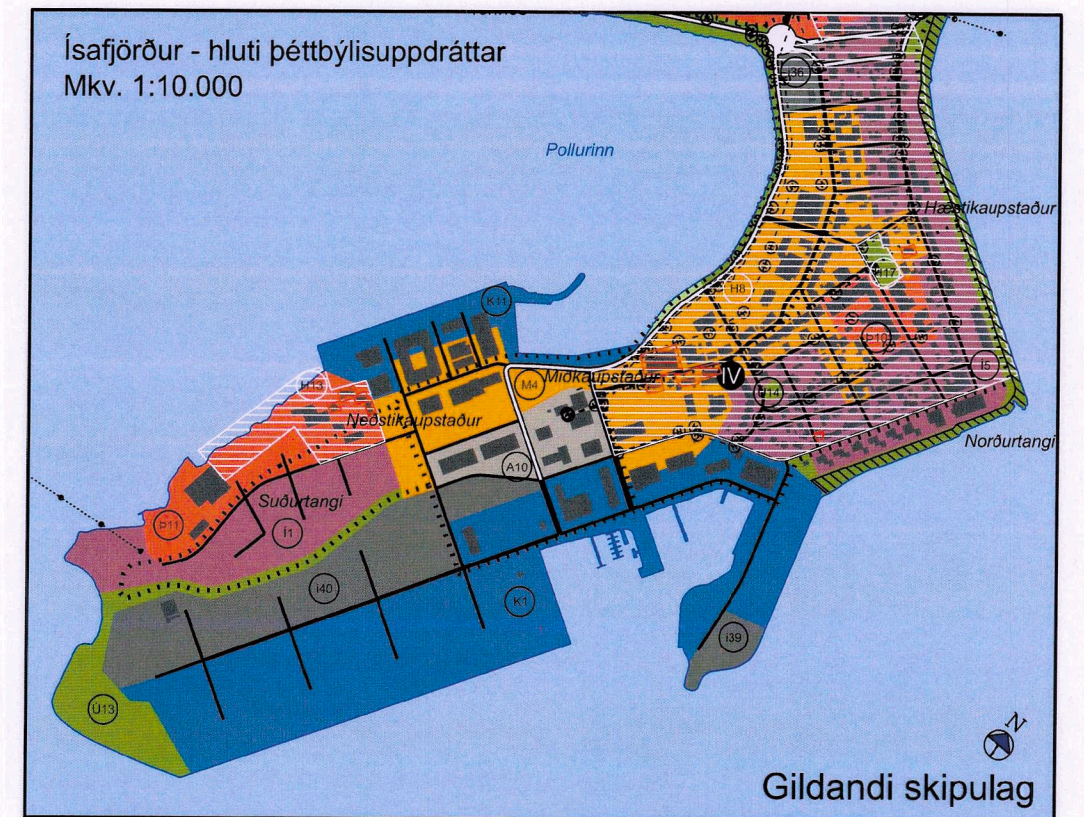
K1	Hafnarsvæði við Sundahöfn og nágrenni á Ísafirði / 13,5 ha. Sjá einnig kafla 12.7 um hafnir.	Gert ráð fyrir starfsemi sem sækir styrk sinn í nálægð við höfn, með sérstaka áherslu á sjávarútveg, iðnað og flutninga. Á iðnaðarsvæði á Mávagarði er gert ráð fyrir olíubirgðastöð og skal nýting hafnarsvæða þar taka mið af nálægð við hana. Svigrúm fyrir verslanir og veitingahús við Sindragötu á hafnarsvæði K1. Hlutfall rýmis fyrir slíka þjónustu skal ekki vera meira en 20% af heildarbyggingarmagni innan þess svæðis sem liggur að Sindragötu. Gæta skal þess að starfsemin valdi sem minnstri truflun á annarri starfsemi á hafnarsvæðinu.
-----------	--	---

Íbúðarsvæði

Aðalskipulagsbreytingin felst í því að eftirfarandi ákvæðum fyrir öll íbúðarsvæði í Ísafjarðarbæ er bætt inn í lok kaflans 7.4.2 íbúðarsvæði:

Á íbúðarsvæðum er heimilt að endurútgefa leyfi fyrir starfsemi í flokki II samkvæmt lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007, þ.e. gististaði án veitinga. Gæta skal þess að starfsemin valdi sem minnstum óþægindum í íbúðarbyggð. Ekki er heimilt að veita ný leyfi fyrir slíka starfsemi innan íbúðarsvæða.

Uppdráttur breytist ekki og aðalskipulagið helst að öðru leyti óbreytt og öll ákvæði þess gilda áfram eftir breytingu.



SKÝRINGAR

- Svæði fyrir íbúðabyggð
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Miðsvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Vötn, ár og sjór
- Hverfisverndarsvæði
- Þjóðminjaverndarsvæði
- Stofnbrautir
- Tengibrautir
- Safnbrautir
- Húsagötur - sýndar til skýringar
- Gönguleiðir
- Fjarskipti í jörð
- Fráveita í jörð
- Hitaveita í jörð
- Rafveita í jörð
- Vatnsveita í jörð
- Sendar

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð

skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar

þann 7.3.2019.

Boyanur Þórisson
Bæjarstjóri

Afgreiðsla skipulagsins var auglýst þann 28.03.2019

Aðalskipulagsbreyting þessi var

staðfest af Skipulagsstofnun þann 8. október 2019

Þórunn Þórunn
Bæjarstjóri

16.9.2019

Texti lagfærður eftir samþykkt bæjarstjórnar.

