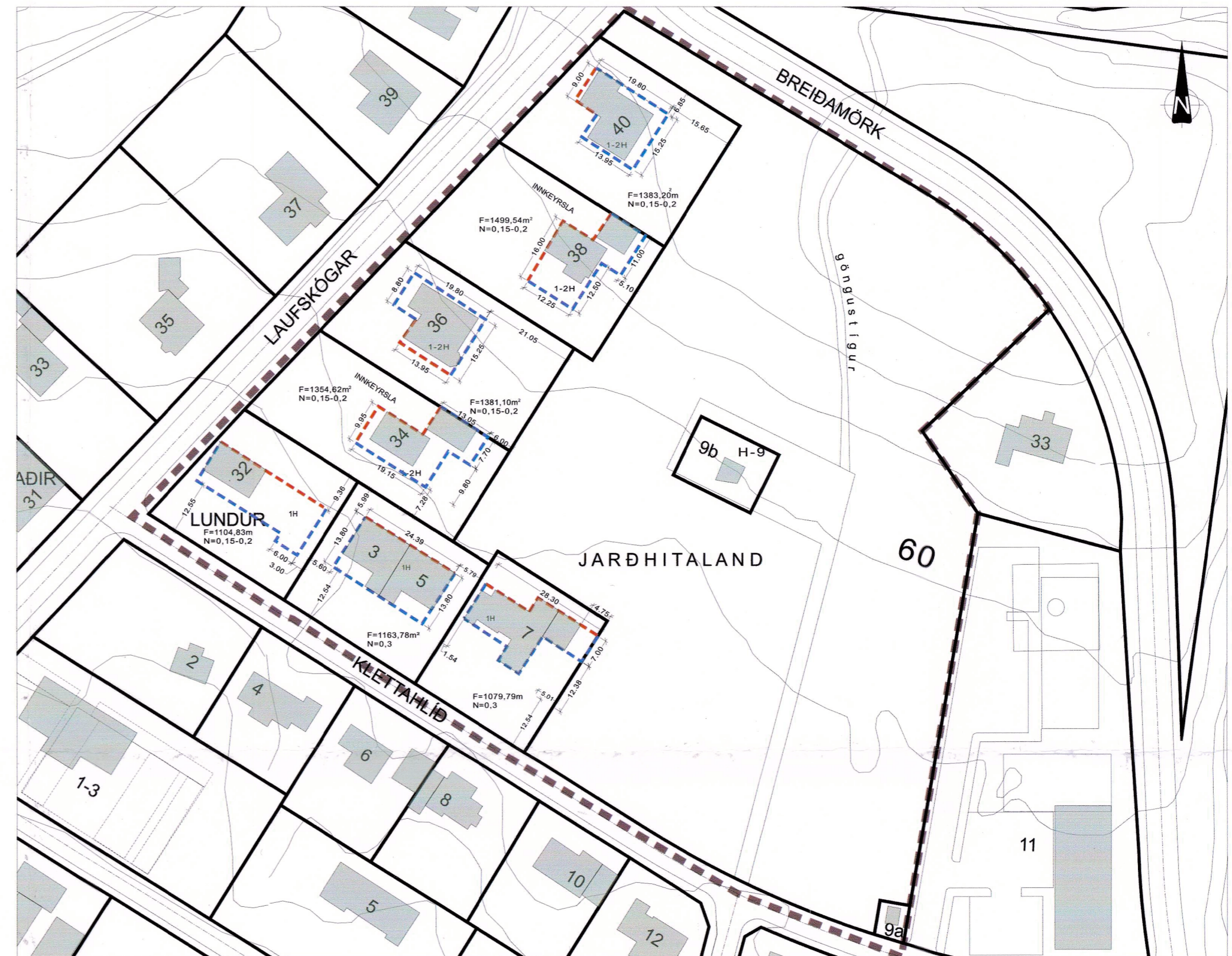




HVERAGERÐI - Deiliskipulag við Laufskóga 32-40 - Óveruleg breyting á deiliskipulagi



Deiliskipulag fyrir breytingu, mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu, mkv. 1:1000

Óveruleg breyting á deiliskipulagi við Laufskóga 32-40 í Hveragerði

Upphaflegt deiliskipulag var staðfest í bæjarstjórn Hveragerðis 11. maí 2000 og breytt 21. ágúst 2008 vegna borholuhúss á lóðinni Kletthlíð 9b.

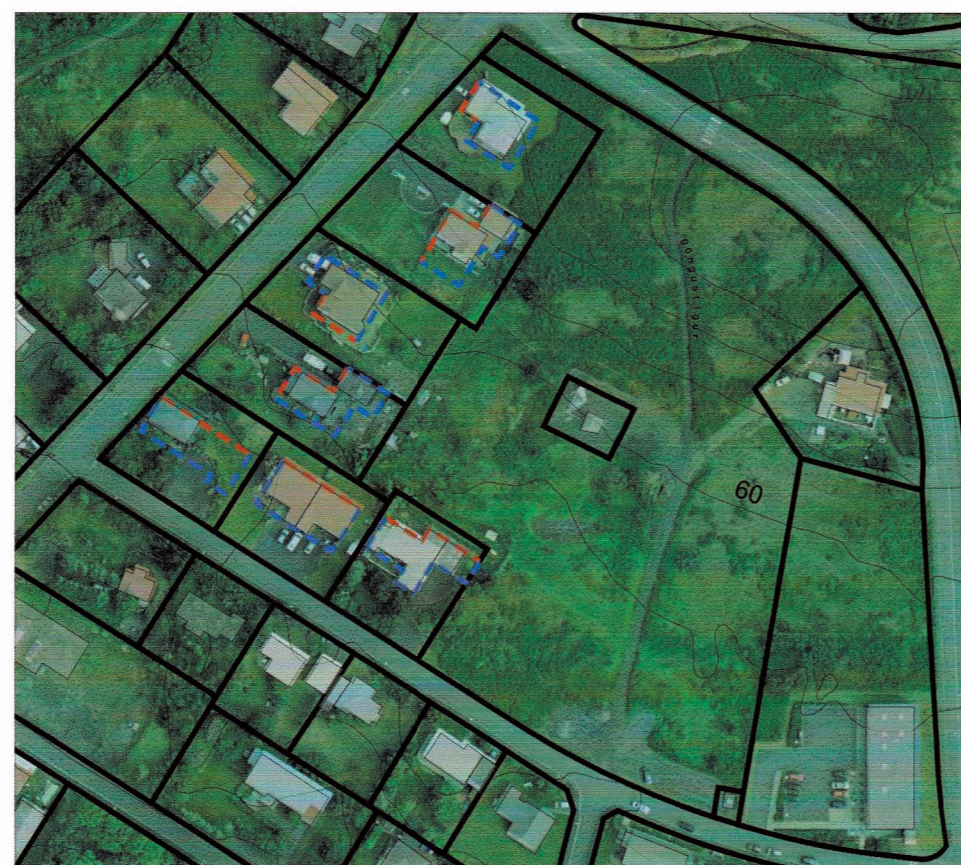
Samkvæmt aðalskipulagi Hveragerðisbæjar 2017-2029 nær Deiliskipulagssvæðið að hluta til, til íbúðarbyggðar IB6 og til opins svæðis (OP10)

Í breytingunni felst eftirfarandi:

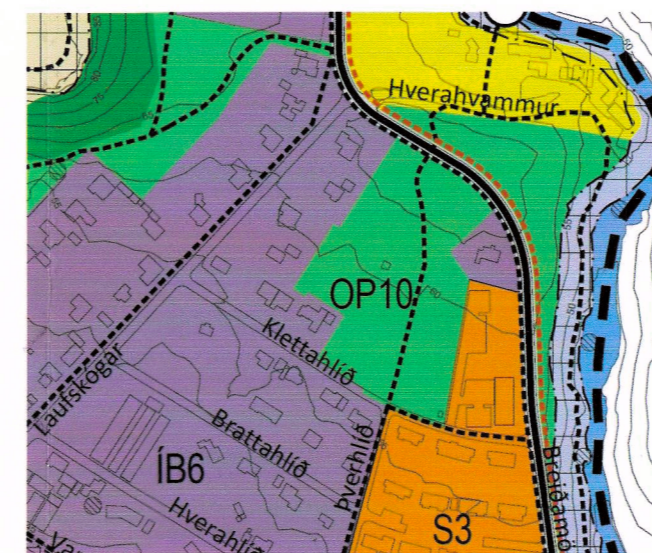
1. lóðir nr. 3-5 og 7 við Kletthlíð eru færðar inn fyrir mörk deiliskipulagssvæðisins. Lóðunum eru gefnir byggingarreitir, nýtingarhlutfall og fjöldi hæða.
2. lóðarmörk lóðarinnar Kletthlíð 7 eru leiðrétt til samræmis við lóðarleigusamning.
3. núverandi spennistöðvarlóð nr. 9a við Kletthlíð, sem er innan deiliskipulagssvæðisins er sýnd á deiliskipulagsupprætti.
4. Einstaka málsetning kann á stöku stað að hafa breyst við breytingu þessa sem orsakast af uppfærdum skipulagsgrunni bæjarfélagsins.

Að öðru leyti gilda þeir skipulags- og byggingarskilmálar er settir voru í upphaflegu deiliskipulagi árið 2000 m. s.br.

Ofangreindar breytingarnar eru í fullu samræmi við gildandi aðalskipulag.



Loftmynd - yfirlit í mkv. 1:2.000



Úrdráttur úr gildandi aðalskipulagi Hveragerðis 2017-2029.

Skýringar:

	Mörk deiliskipulags		Mænistefna á þaki
	Byggingarlína á lóð, bind.		Húsnúmer, eldri og nýrri
	Byggingarreitur, hámark		Bírfreidastæði á lóð/fjöldi
	Hús skv. gildandi aðalsk.		Nýtingarhlutfall á lóð
	Újllinur lóðar		Flatarmál lóðar í fermetrum
	Hæðarfjöldi byggingar		

Breyting:

HVERAGERÐI - Deiliskipulag við Laufskóga 32-40 Óveruleg breyting á deiliskipulagi



Oddur Hermannsson Landslagsarkitekt FÍLA, Austurvegur 3-5, 800 Selfoss, s/fax 482 3542, landform@selfoss.is

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Hveragerðisbæjar þann 12. desember 2019

Alldis Hafstein
BÆJARSTJÓRN HVERAGERÐI

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.12.2019

Mælikvarði 1:1.000/2.000 í A2 Teikning nr: 03

Dags. teikn: 26. sept. 2019 Hannað af: oh

Teikn. breytt: Teiknað af: oh

Verknúmer: 219-028 Yfirl./Undirskr.: *Alldis Hafstein*