

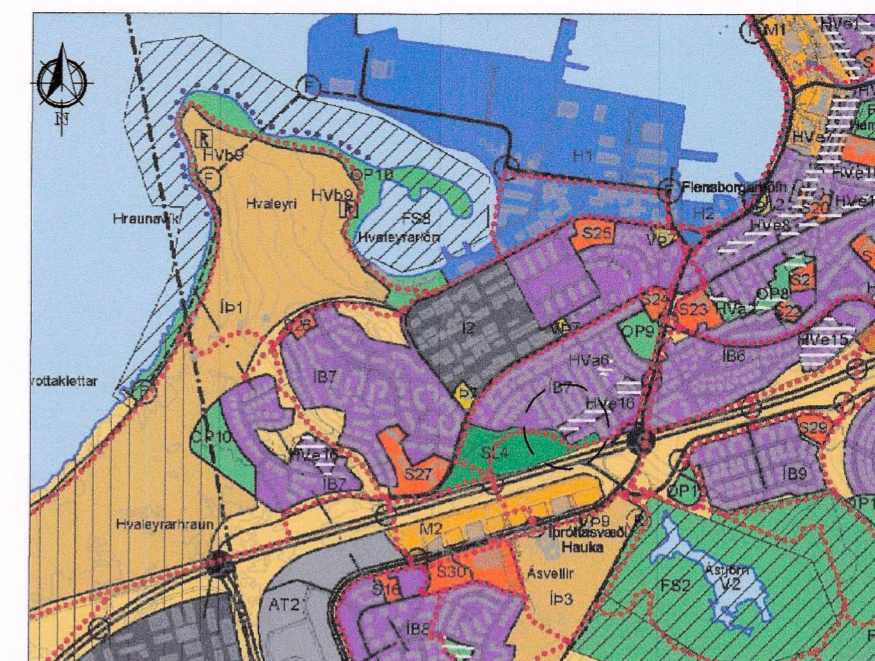
Hvaleyraholt - Breyting á deiliskipulagi, Svalbarð 14 H, Hafnarfirði



Yfirlitsmynd: Gildandi deiliskipulag fyrir Hvaleyraholt, dags. 03.07.2003 í mkv. 1:1000



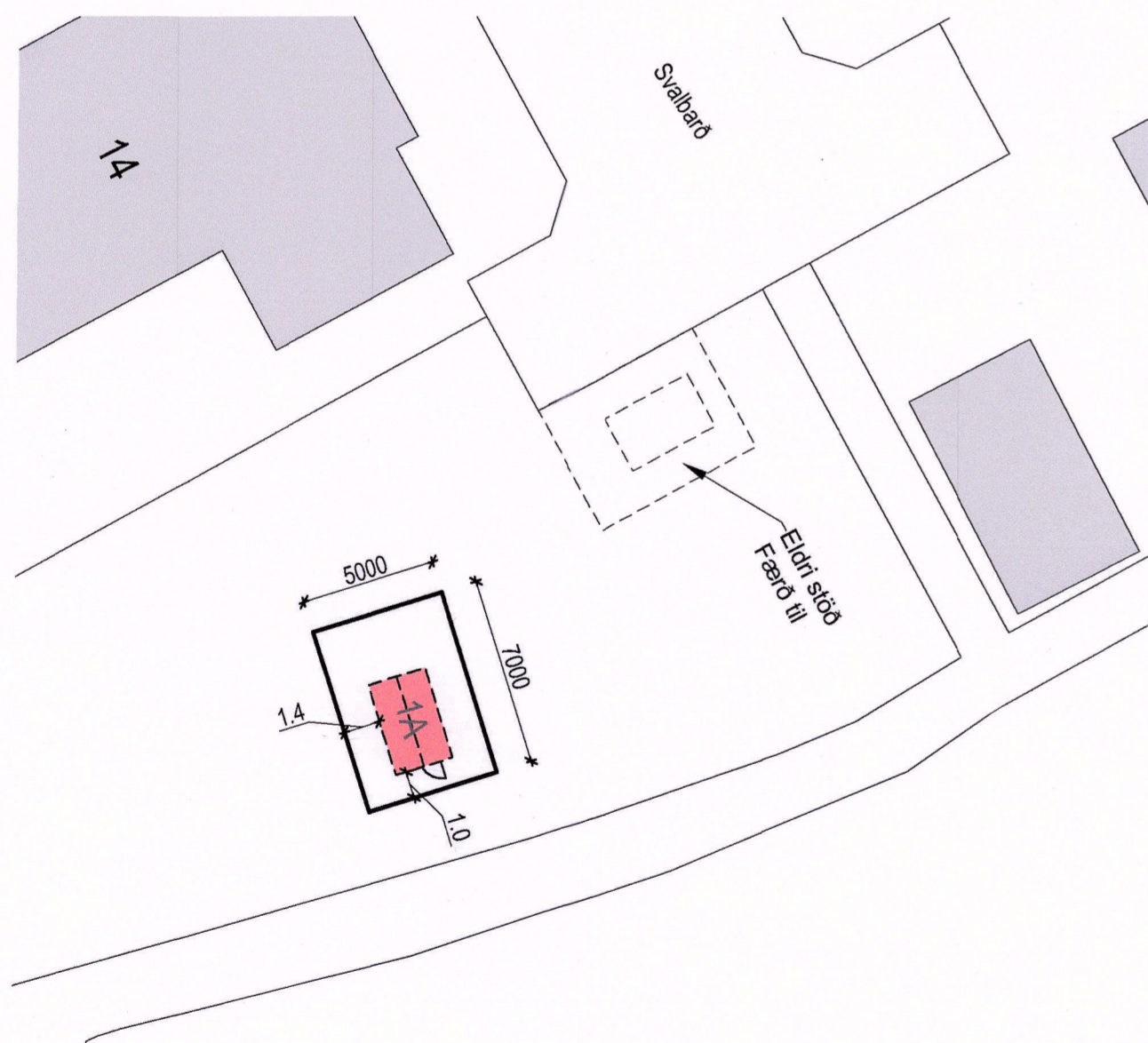
Breyting. Fyrirhuguð færsla á lóð og byggingarreit, Svalbarð 14 H í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar:

	Skipulagsmörk		Stígar með bundnu slitlagi		Þjónustustofnanir
	Lóðarmörk		Gangbraut		Byggingarreitur
	Lóðir		Hellulagt yfirborð		Íbúðarhús
	Útivistar og leiksvæði		Fyrirhugaðir stígar með bundnu slitlagi		
	Almenn græn svæði		Vegur, bundið slitlag		
	Lóðir fyrir þjónustustofnanir		30 km þrænging		
	Skólagarðar		Hverfisvermd		



Svalbarð 14 H, deiliskipulagsbreyting

Landeignanúmer: L229272

Greinargerð:

Gildandi deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Svalbarð ásamt greinargerð og skilmálum samþykkt þann dags. 03.07.2003. Stærð lóðar er 35 m².

Ástæður/forsendur breytingar:

Deiliskipulagsbreytingin nær til lóðarinnar að Svalbarð 14 H. Lóð og byggingarreitur dreifistöðvar er færður til á norðvestur hluta lóðar. Stærð lóðar verður 35,0m² Stærð byggingarreits verður 7,7 m² Þakhalli er 25 gráður Nýtingarhlutfall verður 0,22. Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar.

	Mörk deiliskipulagsbreytingar
	Ytri byggingarreitur
	Lóðamörk
	Stækkun / Breytingar á byggingarreit / Aukning á nýtingarhlutfalli

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt af skipulagsfulltrúa þann 12.12.2019.

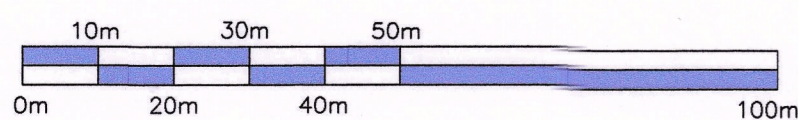
Tillagan var grendarkynnt frá 08.11.2019 með athugasemdarfrest til 06.12.2019.

F.h. Skipulagsfulltrúa

Deiliskipulagstillaga þessi var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____ 20

Skýringarmynd:

Dreifistöð 51082 Svalbarð 14 H
Ný staðsetning á lóð.
Öll mál eru í metrum.
Breyting lituð rauð, mkv. 1:250



Dags. 01.11.2019

Ingibjör Björnsson