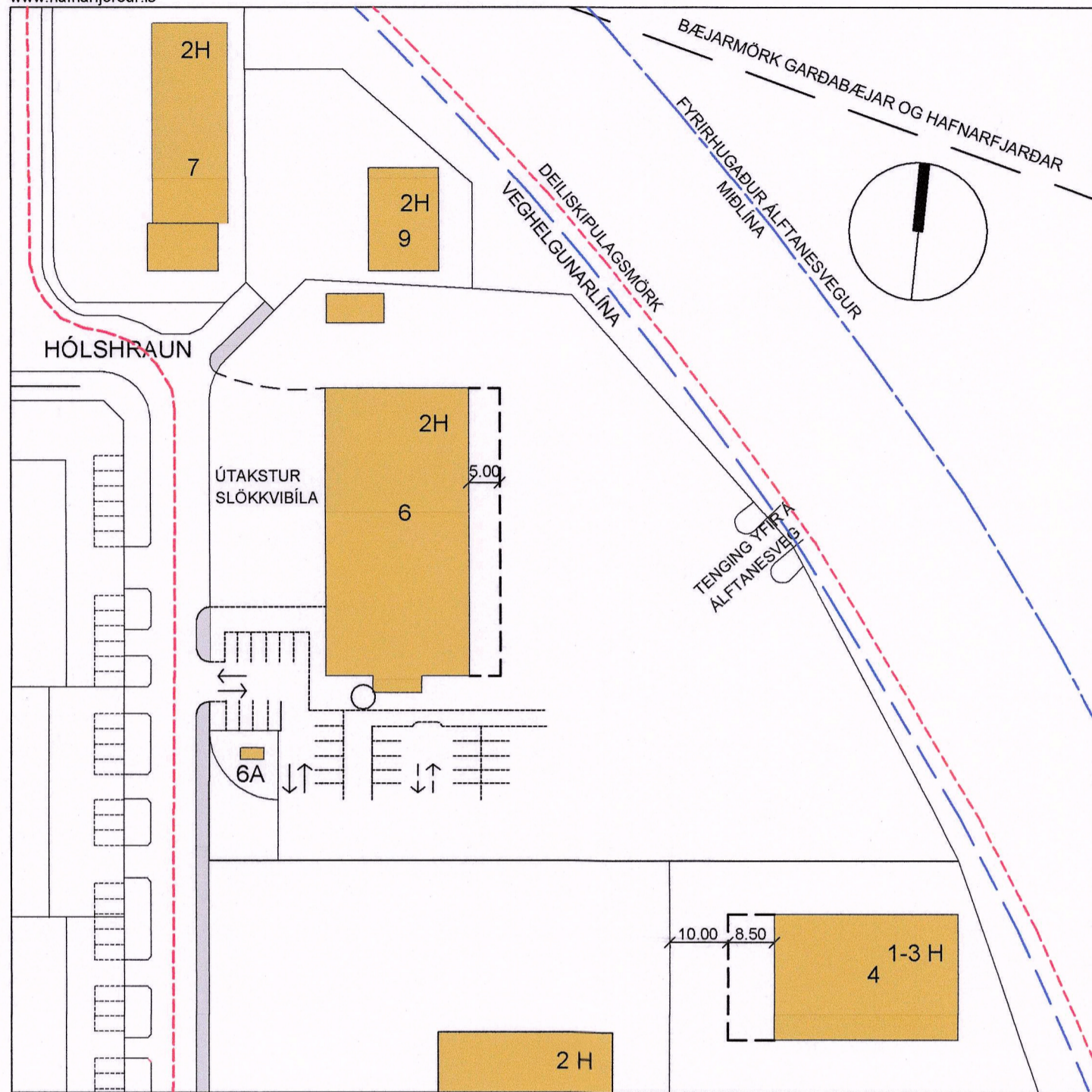


# Breyting á deiliskipulagi iðnaðarsvæðis Drangahrauns og Skútahrauns Hafnarfirði. Skútahraun 6.

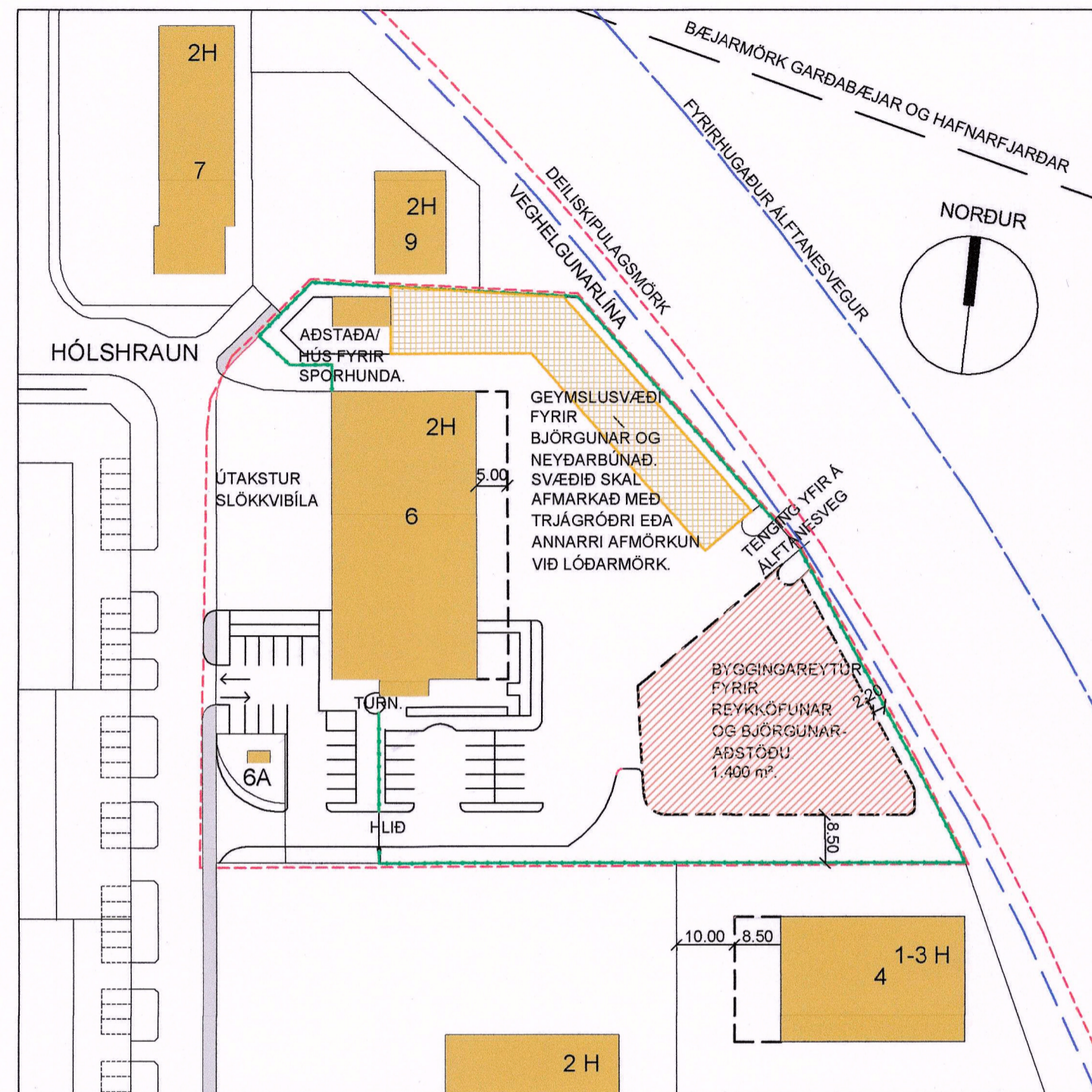


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SAMP. Í SKIPULAGS OG BYGGINGARÁÐI HAFNARJARÐAR ÞANN 27 JÚLÍ 2008, OG Í BÆJARRÁÐI HAFNARJARÐAR 7 ÁGÚST 2008.

### GREINARGERÐ:

Deiliskipulag sem í gildi er fyrir Skútahraun 6. Á lóðinni er slökkvistöð, "Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins", hluti af starfsemi slökkvistöðvarinnar er að þar er staðsettur neyðarbjörgunarbúnaður og aðstöðuhús fyrir björgunar og leitarhunda. Í gildi er deiliskipulag fyrir „IÐNAÐARSVÆÐI DRANGAHRAUN -SKÚTAHRAUN“ samþykkt í skipulags og byggingaráði Hafnarfjarðar þann 27 júlí 2008, og í bæjarráði Hafnarfjarðar þann 7 ágúst 2008. Þar segir um almenna skilmála: Við hönnun húsa á reitnum skal sérstaklega fylgja ákvæðum eldvarnareftirlits um hitageislun milli húsa en hún má ekki vera meiri en 12kw/m<sup>2</sup> á vegg næsta húss. Fjöldi bílastæða á lóð skal vera í samræmi við 64.gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 m.s.br., það er 1 bílastæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> verslunar- og skrifstofuhúsnæðis og 1 bílastæði fyrir hverja 50 m<sup>2</sup> af öðru húsnæði. Athafnasvæði innan lóða skulu vera í samræmi við starfsemi í húsunum og þess gætt að ferming og afferming flutningstækja geti farið fram innan lóða. Setja skal bundið slitlag á bílastæði, plön og ganga frá gangstéttum. Ganga skal snyrtilega frá sorpgeymslum og skerma þær af á þrjá vegu með vegg sem er jafnhár eða hærrí en geymslurnar. Þá skal planta a.m.k. þremur barrtrjám á hverja lóð samtímis lóðarfrágangi. Búseta verður ekki leyfð á skipulagsreitnum. Í gildandi deiliskipulagi kemur fram eftirfarandi sem gildir sérstaklega fyrir lóðina Skútahraun 6:

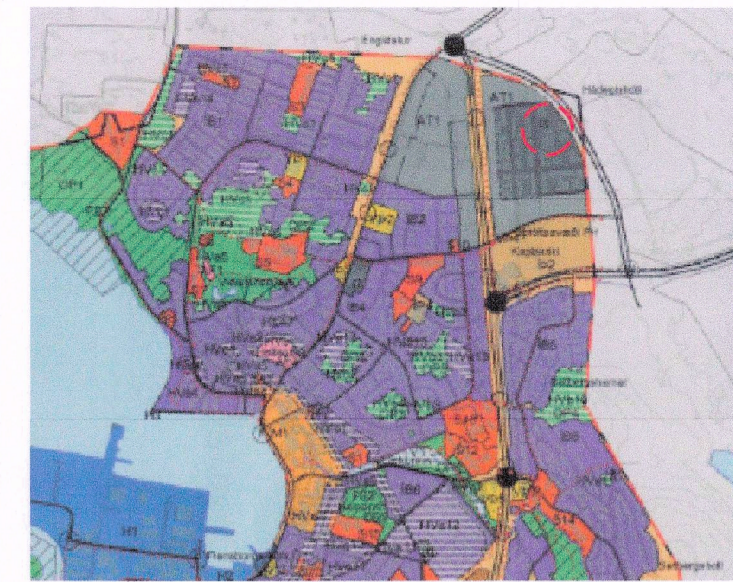
Stærð lóðar:	8.400,7 m <sup>2</sup> .
Byggðir m <sup>2</sup> :	1.684,0 m <sup>2</sup> .
Byggingarár:	2002.
Núverandi nhl.:	0,18.
Hámarks m <sup>2</sup> :	2.500,0 m <sup>2</sup> .
Hámarks nhl.:	0,35.
Hámarks veggþéð:	7,0 m.
Hámarks mænishæð:	9,5 m.



### BREYTT SKIPULAG.

### GREINARGERÐ:

Breytingar á deiliskipulags skilmálum fyrir lóðina nr. 6 við Skútahraun fela í sér meðal annars að markaður er sérstakur byggingareitur í suðaustur hluta lóðarinnar 1.400 m<sup>2</sup> fyrir æfingarhús/ skýli fyrir reykjöfun og björgunartörf, hluti af þeirri starfsemi felur í sér notkun og meðhöndlun á gasi. Þá er í norðaustur hluta lóðarinnar afmarkaður reitur fyrir neyðarbjúnað / björgunarbúnað, eins og rafstöðvar og önnur tæki og tól sem nauðsynleg eru vegna starfsins sem tilheyrir slökkvi og björgunartöð. Þá er sýnt að lóðin verður girt með 2 m hárrí girðingu. Landhalli á á lóðarmörkum Skútahrauns 4 og 6 verður leystur er með grjóttfláa. Eftir breytingu verður leyfilegt nýtingarhlutfall 0,45. Samkv. mæliblaði frá 27. 07. 2008 (Iðnaðarsvæði II- Bæjarhraun) er lóðin 9.612,5 m<sup>2</sup>. Leyfileg hámarks veggþéð bygginga er: 7,0 m. Leyfileg hámarks mænishæð bygginga er: 9,5 m.



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2013-2025).

### SKÝRINGAR

- STAÐSETNING BREYTINGAR.
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- VEGHELGUN
- GANGSTÉTT
- 1-2 H H = FJÖLDI HÆÐA
- GIRÐINGAR
- NÝR BYGGINGAREITUR
- GÁMASVÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 17.05.2019.

*Dr. M. S. Svansson* Hafnarfjarðar Skipulagsfulltrúi

skipulagsfulltrúi

og Bæjarráðgjafi Hafnarfjarðar þann 13.11.2019

f.h. bæjarráðgjafi

Tillagan var grenndarkynnt frá 02.09.2019 til 30.09.2019 með athugasemdarfesti til 30.09.2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.12.2019.

Breyting á deiliskipulagi í iðnaðarsvæði Drangahrauns og Skútahrauns Hafnarfirði. Skútahraun 6.

Mælikvarði: 1:1000  
Dagsetning útgáfu: 12 sept. 2017.  
Bláðstærð: A2.

STH. teiknistofan ehf.

Teiknað: Sig. Þ.  
Yfirfarið: V.P.S.

Strandgötu 11  
220 Hafnarfirði  
kt. 510298-2769  
Sími 5651510  
teiknistofan@simnet.is