

Gildandi skipulag fyrir Lambhagaveg 23, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29.6.2018.

(Birt í B-deild Stjórnartíðinda 6.7.2018)

Breyting á skipulagi 8.7.2019:

Fyrirhuguð breyting nær eingöngu til lôðar grðarstôðvarinna Lambhaga.

Uppdrötturinn vinstra megin sýnir hluta af gildandi heildarskipulagi af Lambhagasvæðinu sem samþykkt var í borgarráði 29. apr. 2010 með breytingum á Lambhagalôð (nr. 23), samþykktum 7. des. 2012, 23. apr. 2014 og 29. júní 2018.

Nú er sú breyting gerð að byggingarlinna ibúðarhúss (mhl. 01) er færð 2m til vesturs til þess að rýmra verði um bilskyli sem heimilt er að bygga á lôðinni.

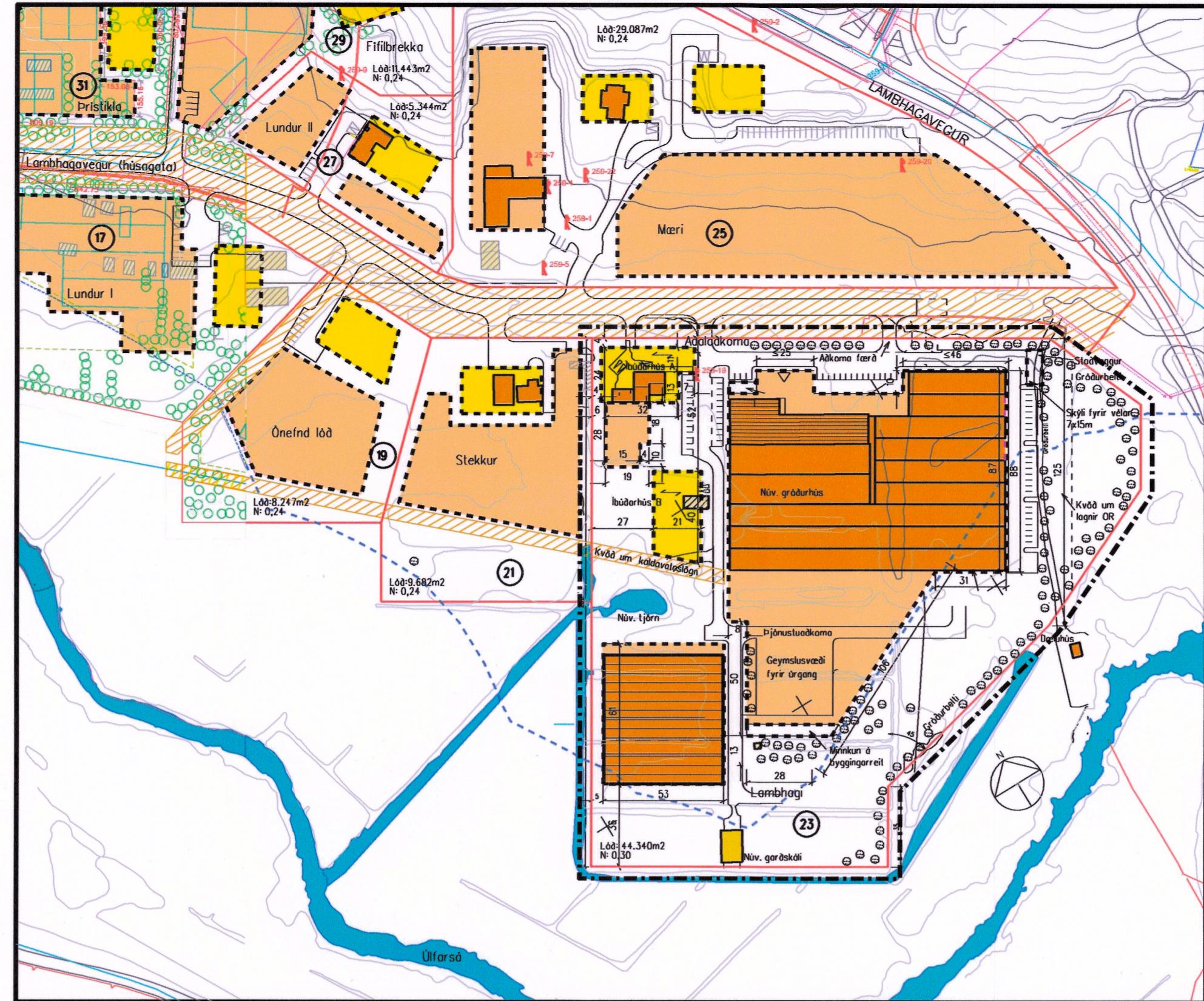
Nýtingarhlutfall (0,30) og aðrir byggingarreitir breytast ekki. Byggingarskilmálar eru einnig óbreyttir.

Byggingarskilmálar (óbreyttir):

Byggingar á grðarhûsareitum skulu vera með svipuðu sniði og þau grðarhús sem fyrir eru, annað hvort með bogadregnum þakflötum eða síltum og hollandi. Manisstefna skal annað hvort vera samsíða nûverandi byggingum eða hornrétt á þær. Veghæð á hlîð skal vera <5,5m og mænishæð <8,5m.

| LÖD               | STÉRD LÖDAR          | NÝTINGARHLUTFALL | HAMARKSBYGGINGARMAGN ÍBÚÐARBYGGINGA | HAMARKSBYGGINGARMAGN ATVINNUHÚSNEDIS |
|-------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr. 23 - Lambhagi | 44.340m <sup>2</sup> | 0,30             | 750 m <sup>2</sup>                  | 12.550 m <sup>2</sup>                |

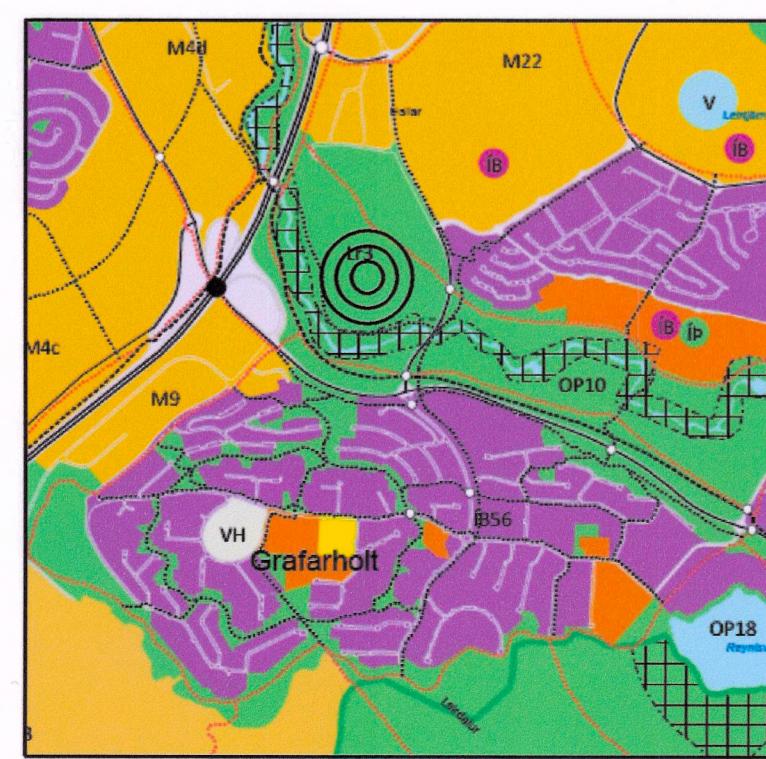
Þar af byggt: 365 m<sup>2</sup> 12.362 m<sup>2</sup>



Tillaga að breytingu - mkv. 1:2000

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Lôðarmörk
- - - Tillaga að nýjum lôðarmörkum
- Nûverandi hûs
- ▨ Nûverandi hûs, vikjandi
- Byggingarreitur ibúðarhúss m/mænisstefnu
- ← Byggingarreitur ræktunar- og þjónustuhúsa m/mænisstefnu
- Nuv. garðskálar
- Bilstæði, slóðsetning leiðbeinandi
- Gögustumur
- Kvôð um lagnabelti
- Hûsnúmer
- Stærð lôðar og nýtingarhlutfall
- Skráðar fornleifar
- 100m helgunarsvæði Ülfarsár



Áðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Svæði sem deiliskipulagið nær til.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð i samræmi við ókvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslað nr. 123/2010 var samþykkt

Emb. afgr. f. skipulagsfulltrúann 1. nóvember 2019

Tillagan var grenndarkynnt frá 30. sept. 2019 með athugasemdafresti til 28. okt. 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. nóvember 2019.

HELGI HAFLIDASON, ARKITEKT FAÍ  
STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149  
kt. 020341-2979, netfang: helgiha@slmnet.is

VÉRK  
GRÓÐRARSTÖÐIN LAMBHAGI  
VID VESTURLANDSVEG  
1409

HEITI  
Breyting á deiliskipulagi  
TEKN. NR.  
0,01m

KVR I  
1:2000  
DAGS.  
8. júlí 2019