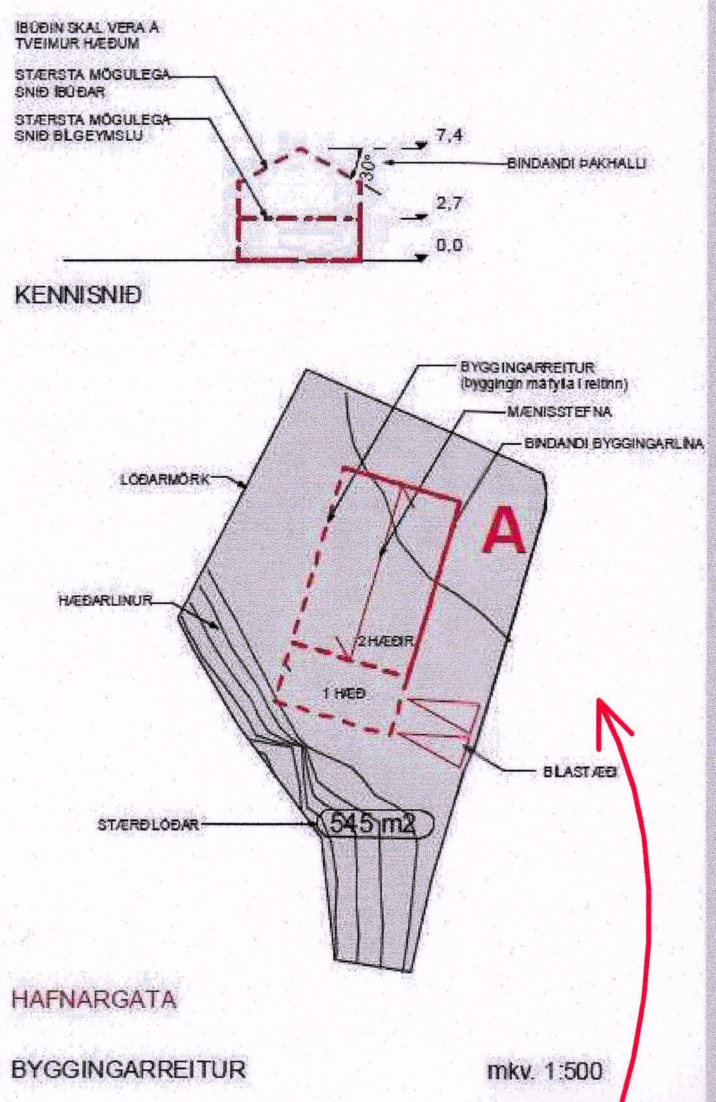
STYKKISHÓLMUR MIÐBÆR - DEILISKIPULAG

HÚSGERÐ

SKILMÁLAR



A EINBÝLISHÚS

Nýbyggingin kemur þar sem Hjaltalínshús stóð forðum og verður hluti af götumynd Hafnargötu og áberandi í ásýnd bæjarins þegar siglt er inn höfnina. Þar að auki verður nýja húsið hluti af þeirri sérstæðu götumynd sem sjá má þegar horft er niður Skólastíginn. Nálægt standa Clausenshús, Norska húsið, Ráðhúsið og apótekið. Öll hafa þessi hús mikið varðveislugildi og saman mynda þau fágæta þyrpingu sem hefur menningarsögulegt mikilvægi.

Með það að markmiði að nýbyggingarnar taki fullt tillit til þessa umhverfis þá gilda um þær eftirfarandi skilmálar auk Byggingar- og skipulagsreglugerða:

Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Þakkantar þess skulu mest ná 250 mm út fyrir ystu brún klæðningar og skulu mest vera 200 mm þykkir. Opnar svalir mega ná 1500 mm út fyrir byggingarreit. Bindandi byggingarlína merkir að hluti byggingar skuli liggja að henni. Við gluggasetningu skal lögð áhersla á útsýni og birtustig vistarvera, þ.e. að notagildi og eðlilegar kröfur nútímans verði í fyrirrúmi. Æskilegt er að gluggaform taki mið af gömlu húsunum þannig að lóðrétt hlið glugga sé höfð lengri en sú lárétta.

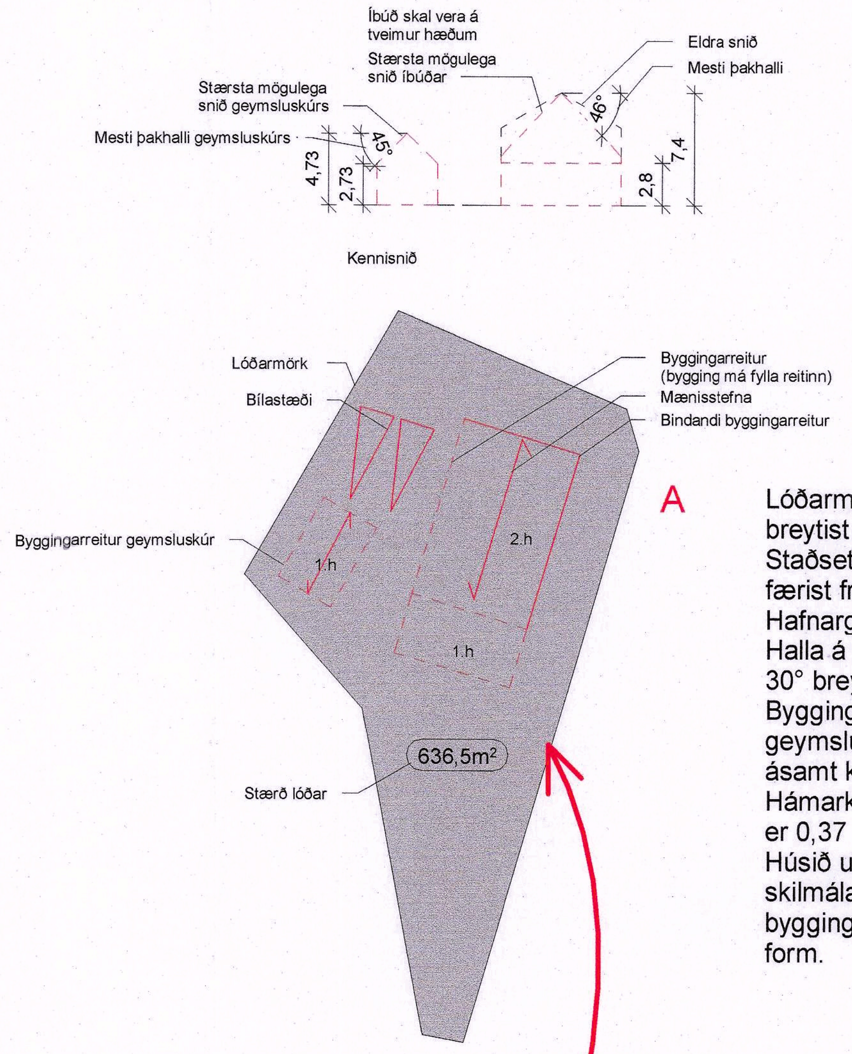
Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:

Þök:
Báruð málmklæðning (hefðbundin bára), læst zinkklæðning, læst koparklæðning og listað pappaþak.

Veggir:
Steinsteyptir / múrhúðaðir, standandi timburklæðning, standandi báruð málmklæðning og listuð pappaklæðning.

Gildandi deiliskipulag

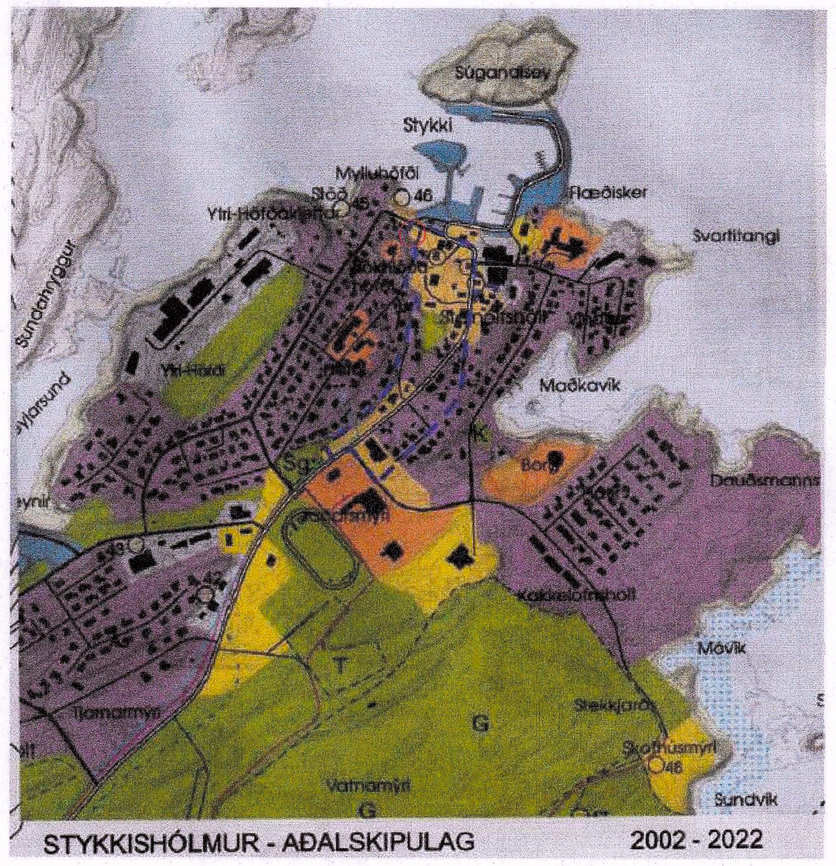
1 : 500



Lóðarmörk fyrir Skólastíg 2 breytist skv. gildandi lóðarblaði. Staðsetning bílastæða við hús færist frá Skólastíg á Hafnargötu.
Halla á þaki sem er bindandi 30° breytt í 46°.
Byggingarreitur fyrir geymsluskúr bætt við á lóðina ásamt kennisniði fyrir hann.
Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0,37
Húsið uppfyllir að öðru leiti skilmála varðandi gerð byggingarefna, mænisstenfu og form.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

1 : 500



SKÝRINGAR

Núverandi bygging	
Bygging í nágrenni	
Lóðarmörk birt með fyrirvara	
Lóð	
Opinber græn svæði	
Gangstétt	
Vegur	
Byggingarreitur	
Byggingarhlutur sem ber að fjarlægja	
Bílastæði	P6
Fornminjar	
Mænisstefna	
Lagnaleið	

Deiliskipulag þetta var grenndarkynnt frá 6.07.'20 til 4.08.'20.

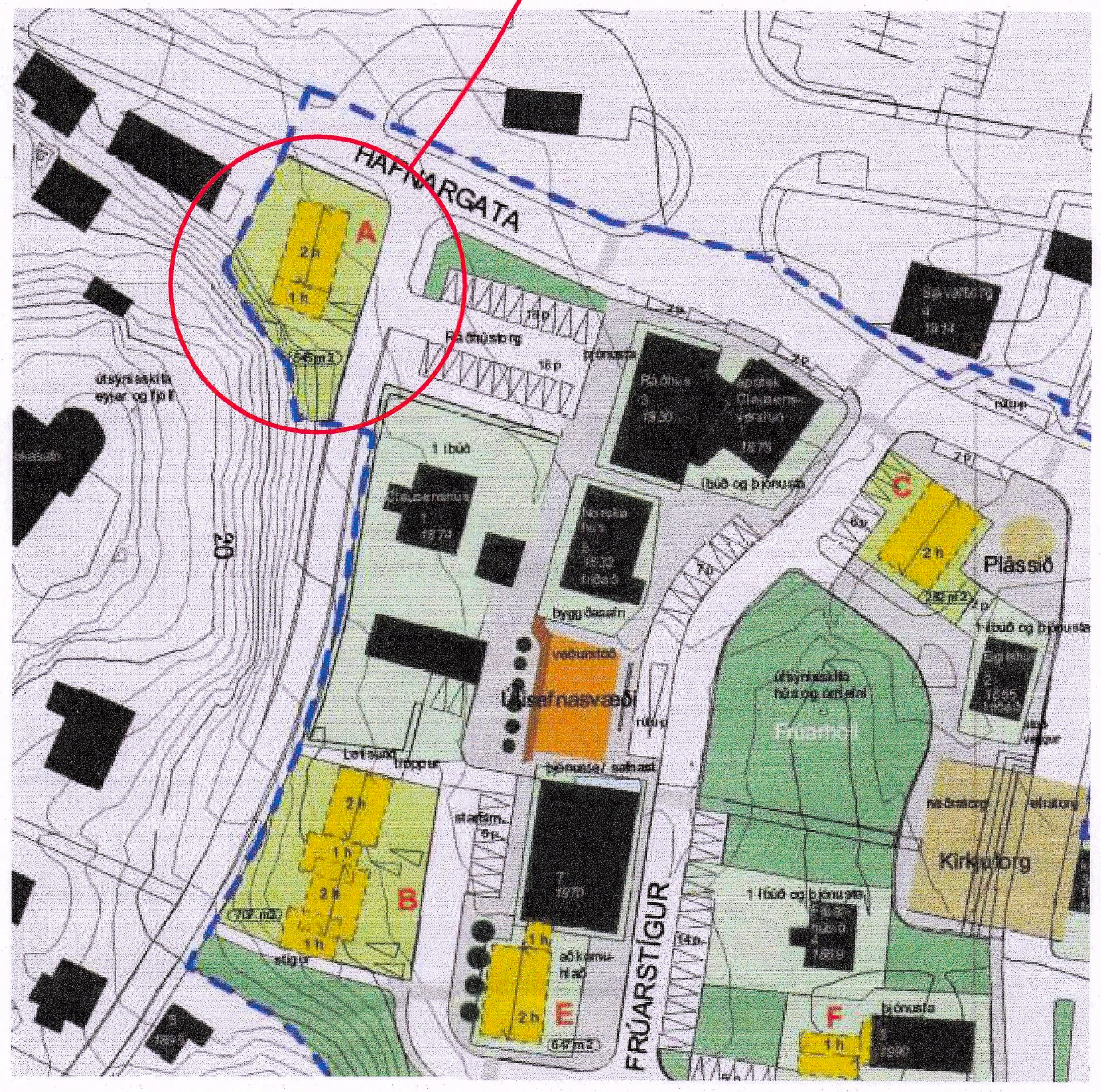
Deiliskipulag þetta sem hefur hlotið meðferð skv. 2.mgr. 43.gr. Skipulagslaga 2010 nr.123 og var samþykkt í skipulagsnefnd þann 17.08.2020.

og í bæjarstjórn þann 20.08.2020.

Jakob Björgvin Jakobsson
Bæjarstjóri Stykkishólmsbæjar

Auglýsing um deiliskipulag þetta var birt í B- deild stjórnartíðinda þann 4.09.'20

Skipulagsstofnun Mótt.: - 3. sep. 2020



1:1000

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 28.08.2003 m.s.b.

1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi.

STYKKISHÓLMUR MIÐBÆR - DEILISKIPULAG
Deiliskipulagsbreyting við Skólastíg 2

Breyting: 1:1000 af breytingu bætt við að ósk Skipulagsfulltrúa		
Útgáfud: 23.08.2020	Útgáfanr: 2	Mkv.: 1:500 - 1:1000

Rerum ehf
Hjörleifur Sigurþórsson
Byggingafræðingur BSc
S:863-2839
hjollisig@simnet.is

Útprentun: 09/01/17

Blaðastærð: A2