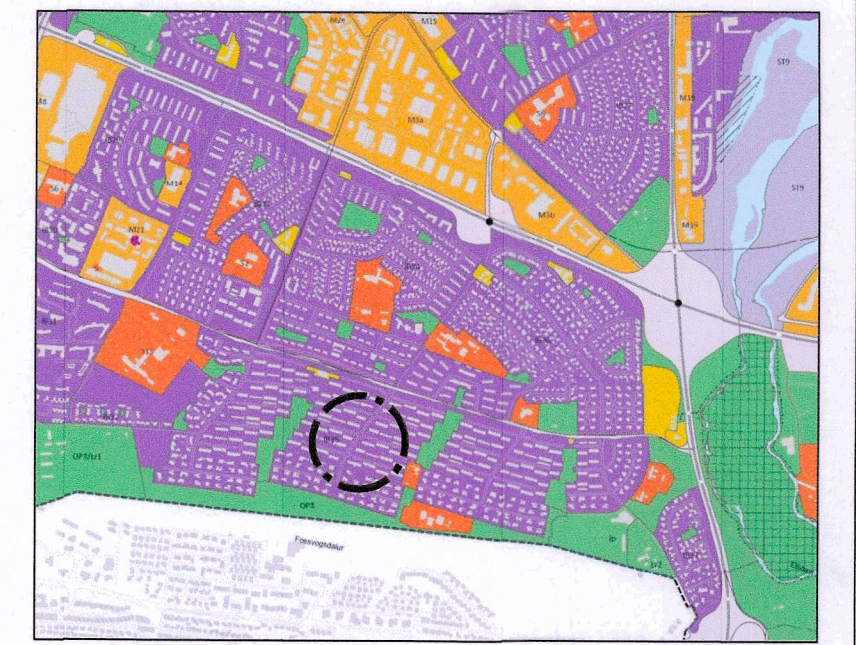


# FOSSVOGSHVERFI - SVÆÐI 2

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR HELLULAND 1-24,

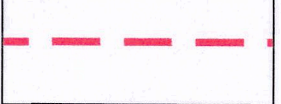
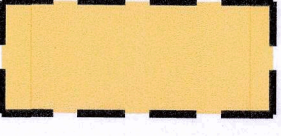
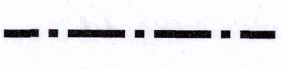
### vegna viðbyggingar við Helluland 1-5

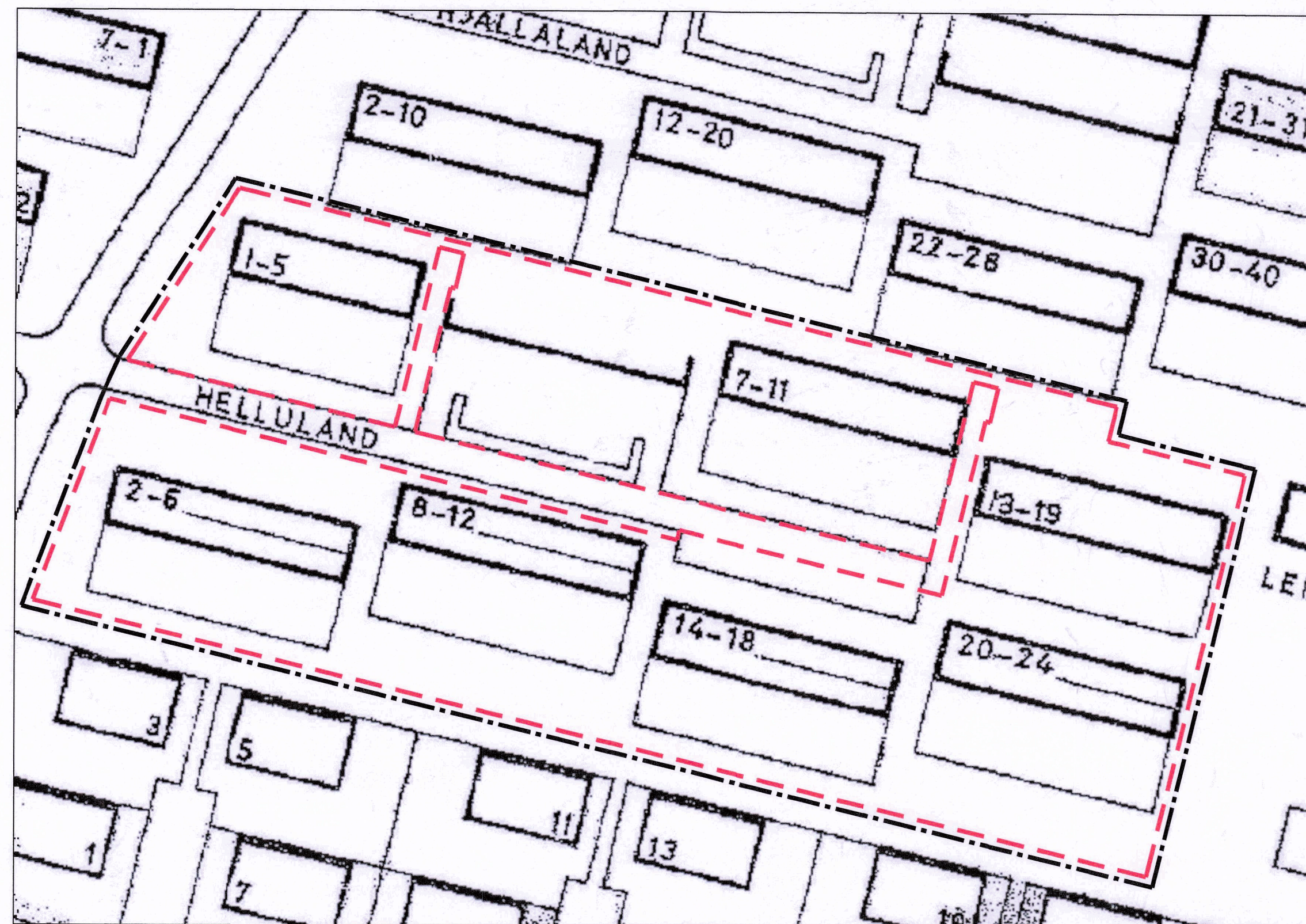
#### Staðgreinir 0-1-1862201



Aðalskipulag Reykjavíkur  
2010-2030

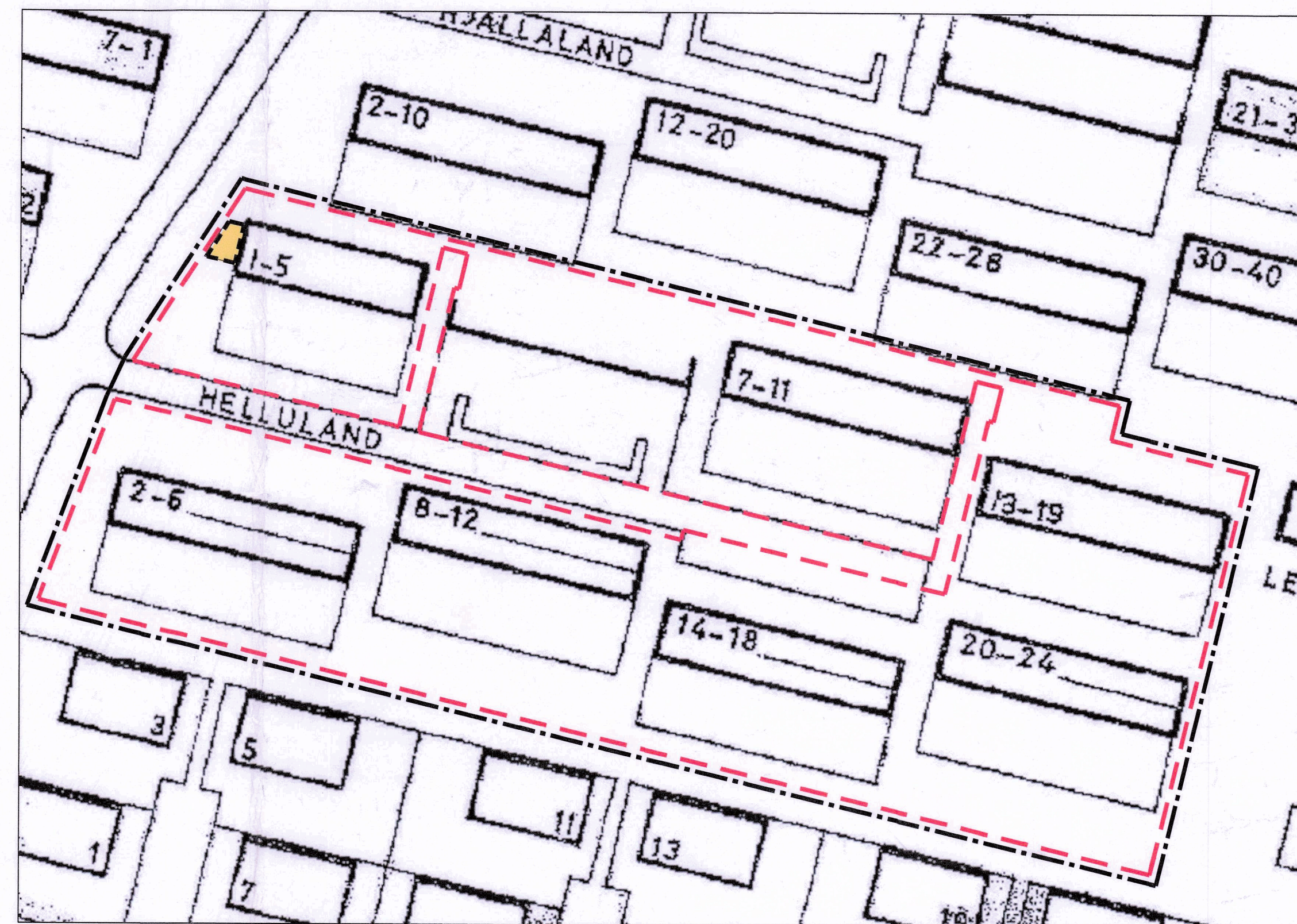
Skýringar:

-  Lóðarmörk
-  Viðbygging / byggingarreitur
-  Breytingarsvæði



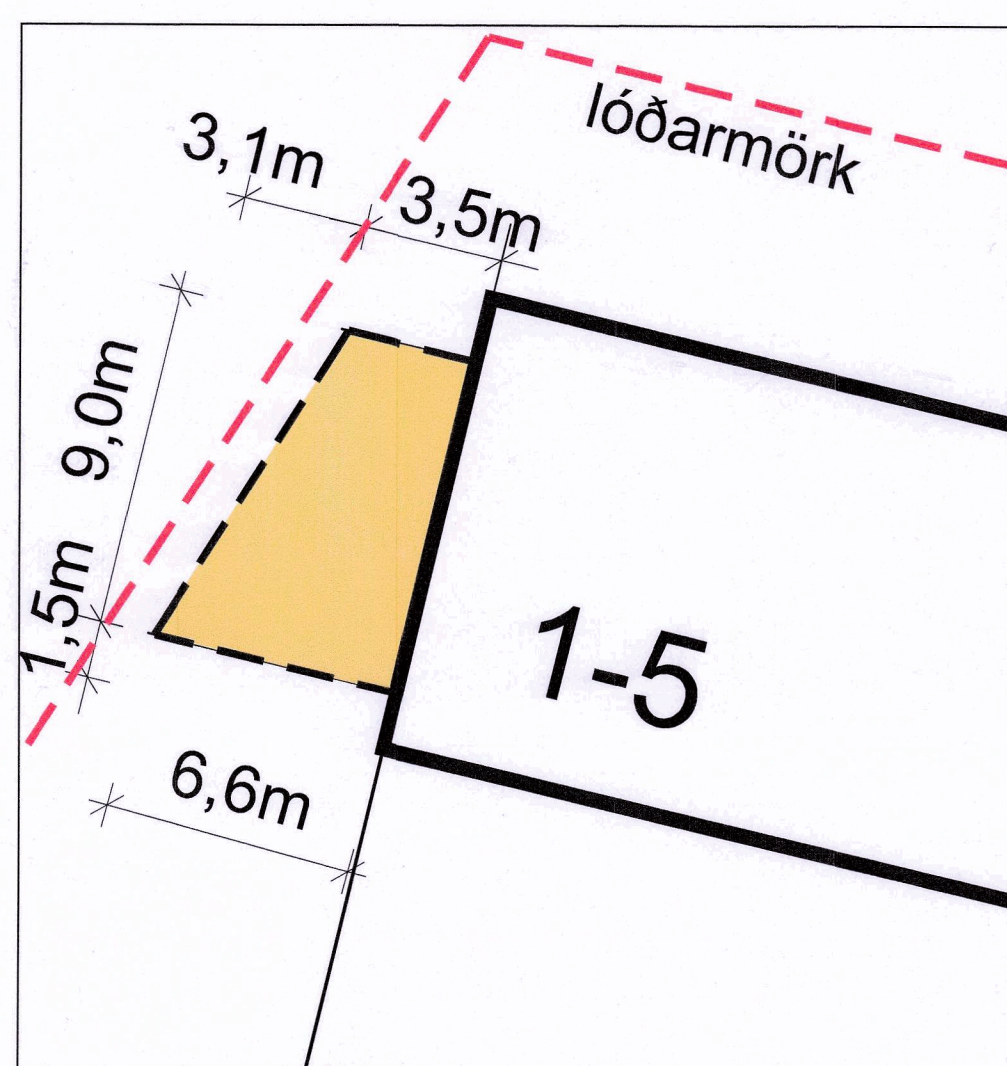
Fossvogshverfi gildandi skipulag.  
Samþykkt í borgarráði þann 6.2.1968

1:1000



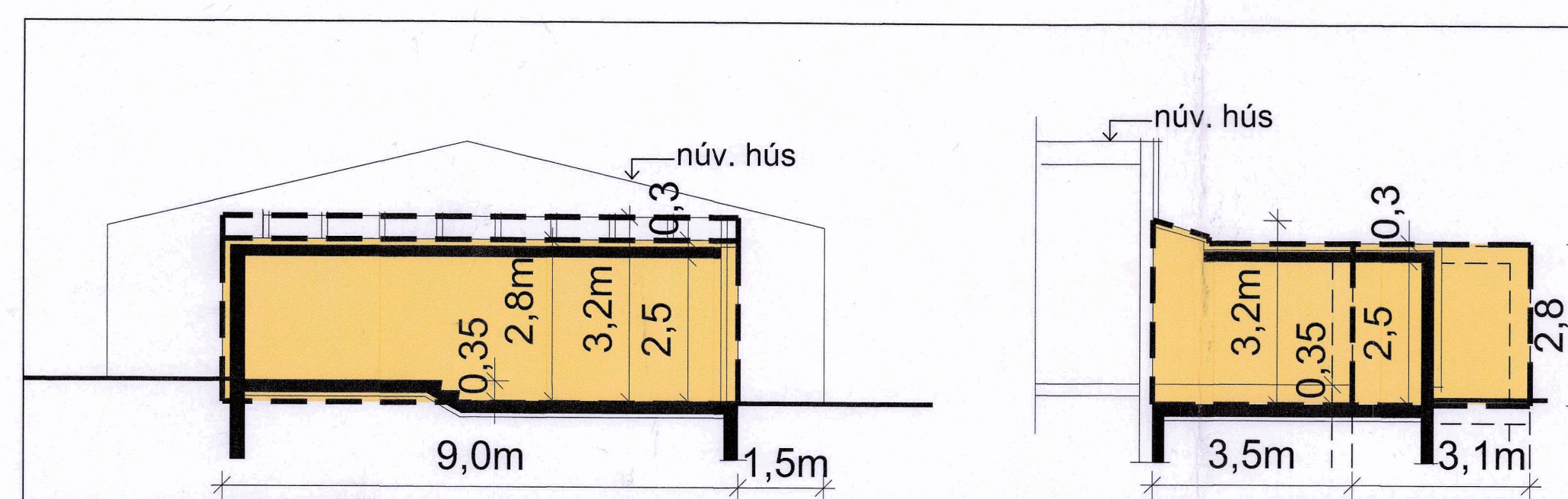
Breytingartillaga.  
Breytingin nær til Hellulands 1-5 á lóðinni Helluland 1-24

1:1000



1:200

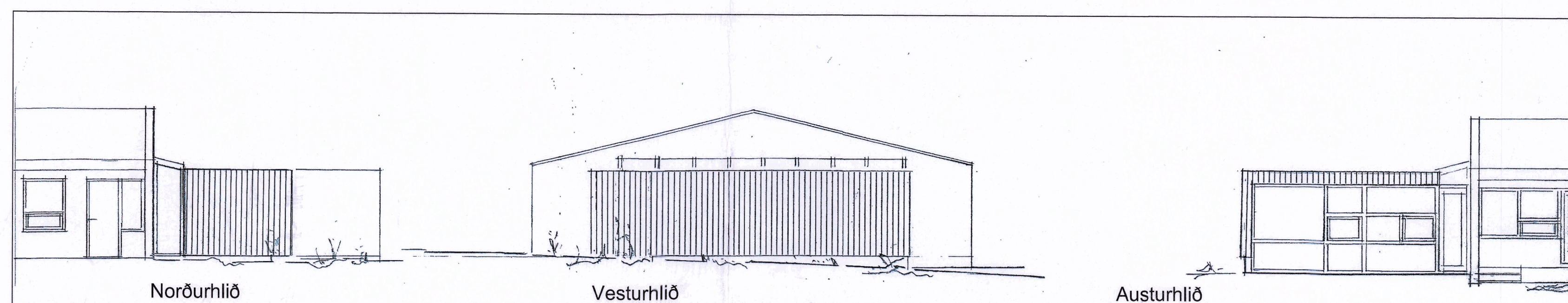
Skýringarteikning  
Byggingarreitur viðbyggingar við  
Helluland 1-5.  
Reiturinn er 9,0\* (6,6 / 3,5) m eða  
alls 45,4m<sup>2</sup>.



Skilmálasnið  
Sýnir hámarkshæð viðbyggingar.

1:100

- Breytingin felur í sér að heimilað er að byggja viðbyggingu á húsi nr. 1-5 við Helluland.
- Heimilaður er að byggingarreitur sem er 9,0m á langhliðum og 6,6m og 3,5m á skammhliðum, eða samtals 45,4m<sup>2</sup>.
- Leyfðir eru gluggar á norður og suðurhlið viðbyggingar, sem og þakgluggi meðfram núverandi húsi.
- Miðað er við að viðbygging verði byggð úr steinsteypu, einangraðri og klæddri að utan og felld að núverandi húsi eins og kostur er.
- Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



Skýringarteikning

1:100

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt  
Vá emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa  
þann 19. mars 2021.  
Tillagan var grenndarkynnt frá 16. febrúar 2021 með athugasemdafresti til 16. mars 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. mars 2021.



BREYTT			
HEITI VERKS			
FOSSVOGSHVERFI - SVÆÐI 2			
REYKJAVÍK			
HEITI TÆNNINGAR			
DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR HELLULAND 1			
GAGS:	16.12.2020	HAUNND:	JL, KÁ
VERNR:	xxx	MYRF:	JL
TEROUD:	sj	KVAÐI:	1:1000, 1:20, 1:5
DALVEG 18 201 KÖPVAOG SÍM: 029 8800 FAX: 029 8812 KÍÐI: 029 8849		ALARK arkitektar ehf.	
JANOS HELL LINDAL ANDRETT FAL KT: 02922500 ANDRI HELL LINDAL ANDRETT FAL KT: 02922500		S101 1 AF 1	